

PROTECTION DU LITTORAL DE VENDAYS-MONTALIVET FACE A L'EROSION MARINE

Demande d'autorisation environnementale (Articles L.181-1 et suivants du CE)

Evaluation environnementale (Articles L122-1 et suivants du CE)

Evaluation des incidences Natura 2000 (Articles L414-1 et suivants du CE)

ETAPE 3.3 : MAITRISE FONCIERE



MEDOC
ATLANTIQUE
— Communauté de Communes —
De l'estuaire à l'océan !



La Nouvelle-Aquitaine et l'Europe
agissent ensemble pour votre territoire

VENDAYS
MONTALIVET

Rapport n°CI-21030

Juin 2023

INFORMATIONS GENERALES SUR LE DOCUMENT

Contact	CASAGEC INGENIERIE 18 rue Maryse Bastié Z.A. de Maignon 64600 Anglet - FRANCE Tel : + 33 5 59 45 11 03 Web : http://www.casagec.fr
Titre du rapport	PROTECTION DU LITTORAL DE VENDAYS-MONTALIVET FACE A L'EROSION MARINE <ul style="list-style-type: none"> • Demande d'autorisation environnementale (Articles L.181-1 et suivants du Code de l'Environnement) • Evaluation environnementale (Articles L.122-1 et suivants du Code de l'Environnement) • Evaluation des incidences Natura 2000 (Articles L.414-1 et suivants du Code de l'Environnement) <p>Etape 3.3 : Maîtrise foncière</p>
Maître d'Ouvrage	Communauté de communes Médoc Atlantique
Auteur(s)	Léa KAYSER / Julien BAILLS (CASAGEC) Gaultier POUPART LAFARGE / Charlotte BENNEHARD (EGIS)
Responsable du projet	Vincent MAZEIRAUD (CDC MEDOC ATLANTIQUE)
Rapport n°	CI-21030

SUIVI DU DOCUMENT

Rev.	Date	Description	Rédigé par	Approuvé par
00	15/06/2023	Première version	LKR/JBS/GPE	CFR/DRY/CBD
01				
02				

La présente section vise à présenter l'organisation du présent dossier d'autorisation environnementale, et à renseigner la localisation des différents éléments réglementaires nécessaires à son instruction. Le tableau suivant présente ainsi, sur la base des étapes définies dans le guide pour la téléprocédure de dépôt, les pièces jointes associées.

Nom de l'étape	Objet de l'étape	Intitulé des pièces correspondantes
ETAPE 1	Type de demande	Aucune pièce à joindre. Etape renseignée sur la téléprocédure en ligne.
ETAPE 2	Pétitionnaire (R181-13-1° du CE)	Etape renseignée sur la téléprocédure en ligne. Document dématérialisé : - Mandat de dépôt [PROTEC_MONTA_ETAPE_2_MANDAT-DEPOT.pdf]
ETAPE 3	Description du projet (R181-13-3° et 4° du CE)	Les documents dématérialisés pour cette étape sont : - Etape 3.1 : Description du projet [PROTEC_MONTA_ETAPE_3-1_DESCRI_PROJET.pdf] - Etape 3.2 : Présentation non technique [PROTEC_MONTA_ETAPE_3-2_PRES-NT.pdf] - Etape 3.3 : Maîtrise foncière [PROTEC_MONTA_ETAPE_3-3_MAITRISE FONCIERE.pdf]
ETAPE 4	Localisation du projet (R181-13-2° du CE)	Les documents dématérialisés pour cette étape sont : - L'étape 4.1 est renseignée sur la téléprocédure (pointeur) - Fichier de la localisation des parcelles [PROTEC_MONTA_ETAPE_4.2_PARCELLES.csv] - Fichier .csv des références géographiques du projet [PROTEC_MONTA_ETAPE_4.3_REF-GEO.csv] - Dossier .zip du périmètre du projet (fichier .shp) [PROTEC_MONTA_ETAPE_4.4_GEOLOC_PERIM.zip]
ETAPE 5	Activités	Aucune pièce à joindre. Etape renseignée sur la téléprocédure en ligne (rubriques des nomenclatures IOTA et évaluation environnementale)
ETAPE 6	Etude d'impact (R181-13-6° et 8° du CE)	Les documents dématérialisés pour cette étape sont : - Etape 6.1 : Etude d'impact sans ses annexes [PROTEC_MONTA_ETAPE_6.1_ETUDE IMPACT.pdf] - Etape 6.2 : Annexes de l'étude d'impact [PROTEC_MONTA_ETAPE_6.2_ANNEXES.pdf] - Etape 6.3 : Résumé non technique de l'étude d'impact [PROTEC_MONTA_ETAPE_6.3_RNT.pdf]
ETAPE 7	Autres pièces / études	Les documents dématérialisés pour cette étape sont : - Etape 7 : Déclaration d'intérêt général [PROTEC_MONTA_ETAPE_7_DIG.pdf]
ETAPE 8	Plans (R181-13-2° et 7° du CE)	Les documents dématérialisés pour cette étape sont : - Le plan obligatoire à l'échelle 1/50 000 (conformément au R181-13-2° du CE) [PROTEC_MONTA_ETAPE_8.1_PLAN.pdf] - Le fichier de plans relatifs à l'autorisation environnementale [PROTEC_MONTA_ETAPE_8.2_PLANCHES.pdf] - Le fichier de plans relatifs à la Déclaration d'Intérêt Général [PROTEC_MONTA_ETAPE_8.3_PLANCHES_DIG.pdf]

Le présent document correspond à l'étape 3.3 de la procédure de dépôt.

ETAPE 3.3 : MAITRISE FONCIERE

PROTECTION DU LITTORAL DE
VENDAYS-MONTALIVET FACE A
L'EROSION MARINE

Au regard de la nature des opérations prévues dans le cadre du projet, et visant à la protection du littoral de Vendays-Montalivet face à l'érosion marine, différents types de procédures sont à suivre :

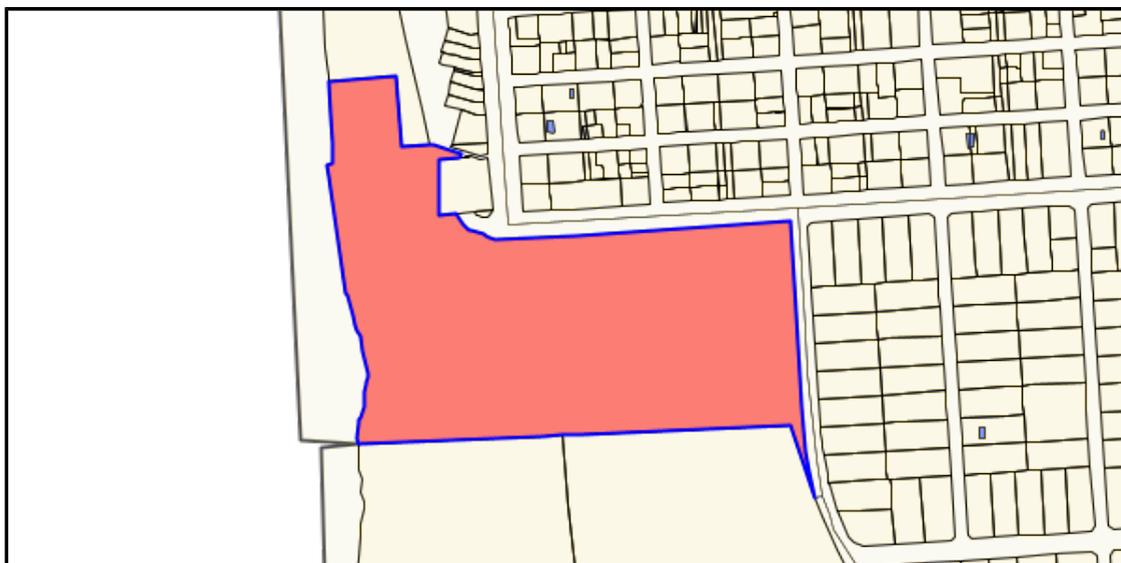
- Une **Autorisation d'Occupation Temporaire du DPM** pour les rechargements programmés sur les 10 prochaines années,
- Une **Concession d'Utilisation du DPM** pour les travaux de réhabilitation de l'épi Sud.

Pour mémoire, la présence des ouvrages de protection du littoral de Vendays-Montalivet sur le Domaine Public Maritime a été régularisée par une AOT du DPM. La concession d'utilisation du DPM viendra donc succéder à cet AOT.

Les dossiers relatifs à ces deux procédures (AOT et CU DPM), seront transmis aux services instructeurs concernés suite au dépôt du présent dossier d'autorisation environnementale.

Par ailleurs, concernant les travaux de protection des parements latéraux, ceux-ci interviennent sur les parcelles communales, aucune procédure n'est donc à prévoir. Les descriptifs détaillés des parcelles concernées sont précisés dans les pages suivantes.

Descriptif détaillé de la parcelle : 33540 CW 1



PARCELLE

Adresse : FRONT DE MER Date de l'acte : 01/01/1989 N° de primitive : Contenance : 53276 m²

Propriétaire : COMMUNE DE VENDAYS
0011 RUE DE LA MAIRIE 33930 VENDAYS-MONTALIVET

LOT ET PDL

INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)

Code :	PAU (BT Souterrain)	Descriptif :	BT Souterrain
Contenance :	0 m ²	Emprise :	0.0 %
Code :	PAU (EPANDAGE)	Descriptif :	Zone épandage
Contenance :	7 459 m ²	Emprise :	14.0 %
Code :	PAU (HTA Souterrain)	Descriptif :	HTA Souterrain
Contenance :	0 m ²	Emprise :	0.0 %
Code :	PLU (Na)	Descriptif :	Na
Contenance :	53 276 m ²	Emprise :	100.0 %
Code :	PPR (LIMITE FUSEAU ALEA)	Descriptif :	Limite du fuseau d'aléa
Contenance :	0 m ²	Emprise :	0.0 %
Code :	PPR (MT)	Descriptif :	Inondation
Contenance :	52 743 m ²	Emprise :	99.0 %
Code :	PPR (MT)	Descriptif :	Mouvement de terrain - Avancée dunaire
Contenance :	52 743 m ²	Emprise :	99.0 %
Code :	PPR (Zone rouge)	Descriptif :	Zone rouge
Contenance :	24 507 m ²	Emprise :	46.0 %
Code :	SUP (EL9)	Descriptif :	Servitude de passage piétons sur le littoral
Contenance :	0 m ²	Emprise :	0.0 %

SUBDIVISION

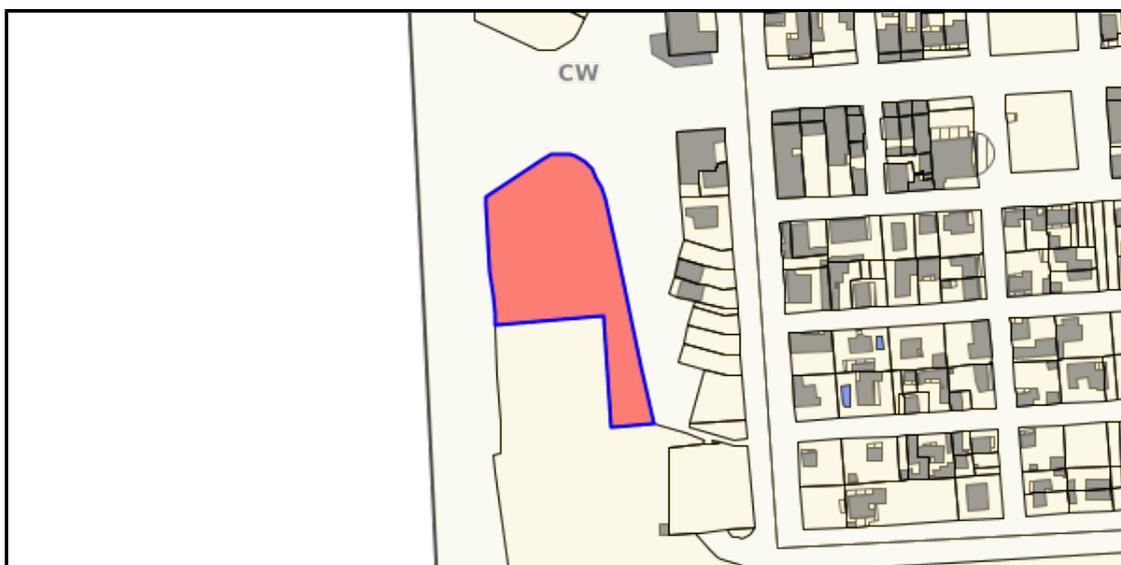
Propriétaire : COMMUNE DE VENDAYS Adresse : 11 RUE DE LA MAIRIE 33930 VENDAYS-MONTALIVET

Lettres indicatives :

Série-tarif : A Contenance : 53276 m² Groupe/Sous-groupe : Landes
Classe : 04 Revenu cadastral : 6,38 € Culture spéciale : Sables ou sablières

LOCAL

Descriptif détaillé de la parcelle : 33540 CW 16



PARCELLE

Adresse : FRONT DE MER **Date de l'acte :** 01/01/1989 **N° de primitive :** **Contenance :** 4656 m²
Propriétaire : COMMUNE DE VENDAYS
0011 RUE DE LA MAIRIE 33930 VENDAYS-MONTALIVET

LOT ET PDL

INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)

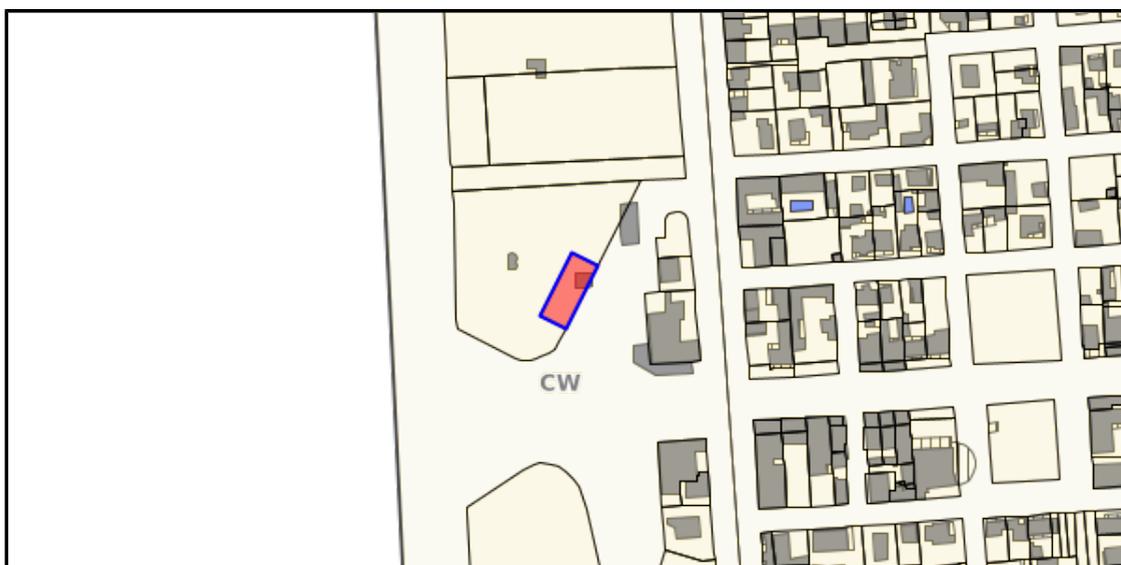
Code : PLU (Na)	Descriptif : Na
Contenance : 4 656 m ²	Emprise : 100.0 %
Code : PPR (LIMITE FUSEAU ALEA)	Descriptif : Limite du fuseau d'aléa
Contenance : 0 m ²	Emprise : 0.0 %
Code : PPR (MT)	Descriptif : Inondation
Contenance : 4 470 m ²	Emprise : 96.0 %
Code : PPR (MT)	Descriptif : Mouvement de terrain - Avancée dunaire
Contenance : 4 470 m ²	Emprise : 96.0 %
Code : PPR (Zone rouge)	Descriptif : Zone rouge
Contenance : 3 259 m ²	Emprise : 70.0 %
Code : SUP (EL9)	Descriptif : Servitude de passage piétons sur le littoral
Contenance : 0 m ²	Emprise : 0.0 %

SUBDIVISION

Propriétaire : COMMUNE DE VENDAYS **Adresse :** 11 RUE DE LA MAIRIE 33930 VENDAYS-MONTALIVET
Lettres indicatives :
Série-tarif : A **Contenance :** 4656 m² **Groupe/Sous-groupe :** Landes
Classe : 03 **Revenu cadastral :** 1,13 € **Culture spéciale :**

LOCAL

Descriptif détaillé de la parcelle : 33540 CW 20



PARCELLE

Adresse : FRONT DE MER **Date de l'acte :** 01/01/1989 **N° de primitive :** **Contenance :** 403 m²
Propriétaire : COMMUNE DE VENDAYS
0011 RUE DE LA MAIRIE 33930 VENDAYS-MONTALIVET

LOT ET PDL

INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)

Code : PAU (BT Souterrain) **Descriptif :** BT Souterrain

Contenance : 0 m² **Emprise :** 0.0 %

Code : PLU (Na) **Descriptif :** Na

Contenance : 403 m² **Emprise :** 100.0 %

Code : PPR (MT) **Descriptif :** Inondation

Contenance : 403 m² **Emprise :** 100.0 %

Code : PPR (MT) **Descriptif :** Mouvement de terrain - Avancée dunaire

Contenance : 403 m² **Emprise :** 100.0 %

Code : PPR (Zone rouge) **Descriptif :** Zone rouge

Contenance : 403 m² **Emprise :** 100.0 %

SUBDIVISION

Propriétaire : COMMUNE DE VENDAYS

Adresse : 11 RUE DE LA MAIRIE 33930 VENDAYS-MONTALIVET

Lettres indicatives :

Série-tarif : A **Contenance :** 403 m²

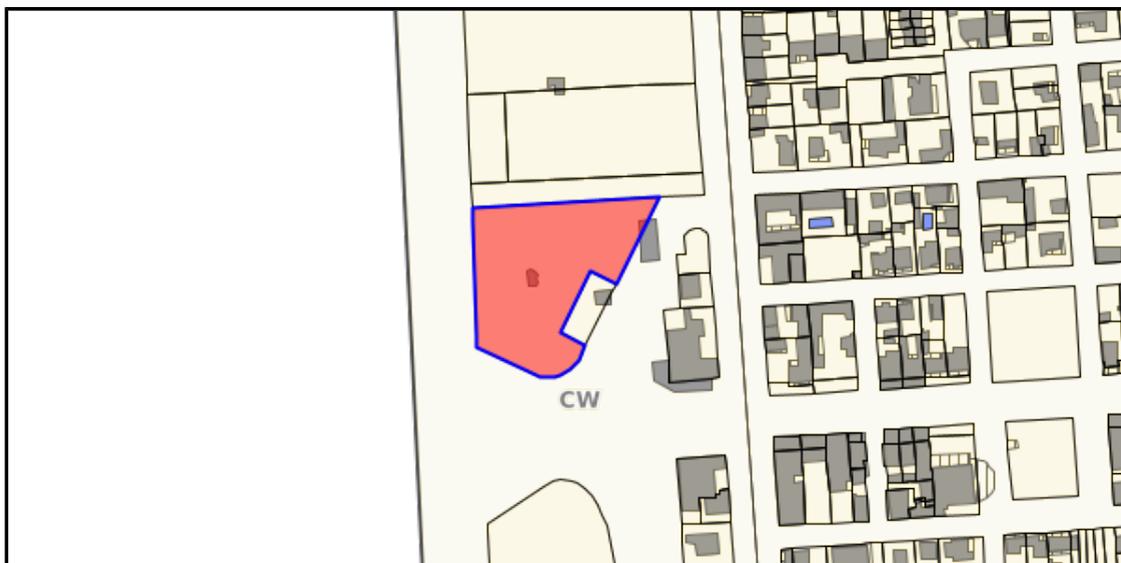
Groupe/Sous-groupe : Sols

Classe : **Revenu cadastral :** 0 €

Culture spéciale :

LOCAL

Descriptif détaillé de la parcelle : 33540 CW 21



PARCELLE

Adresse : FRONT DE MER **Date de l'acte :** 01/01/1989 **N° de primitive :** **Contenance :** 4331 m²
Propriétaire : COMMUNE DE VENDAYS
0011 RUE DE LA MAIRIE 33930 VENDAYS-MONTALIVET

LOT ET PDL

INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)

Code : PAU (BT Souterrain)	Descriptif : BT Souterrain
Contenance : 0 m ²	Emprise : 0.0 %
Code : PLU (Na)	Descriptif : Na
Contenance : 4 331 m ²	Emprise : 100.0 %
Code : PPR (LIMITE FUSEAU ALEA)	Descriptif : Limite du fuseau d'aléa
Contenance : 0 m ²	Emprise : 0.0 %
Code : PPR (MT)	Descriptif : Inondation
Contenance : 4 331 m ²	Emprise : 100.0 %
Code : PPR (MT)	Descriptif : Mouvement de terrain - Avancée dunaire
Contenance : 4 331 m ²	Emprise : 100.0 %
Code : PPR (Zone rouge)	Descriptif : Zone rouge
Contenance : 3 075 m ²	Emprise : 71.0 %
Code : SUP (EL9)	Descriptif : Servitude de passage piétons sur le littoral
Contenance : 0 m ²	Emprise : 0.0 %

SUBDIVISION

Propriétaire : COMMUNE DE VENDAYS **Adresse :** 11 RUE DE LA MAIRIE 33930 VENDAYS-MONTALIVET
Lettres indicatives :
Série-tarif : A **Contenance :** 4331 m² **Groupe/Sous-groupe :** Landes
Classe : 03 **Revenu cadastral :** 1,04 € **Culture spéciale :**

LOCAL

N° invariant : 335400895039 N **Localisation :** A 01 00 01001
Adresse : 0030 A BD DU FRONT DE MER **Code NAF :**
Nature du local : Local divers **Catégorie de loi de 48 :**
Nature de l'occupation : Occupation par le propriétaire (TH) **Poste ou France Télécom :**
Construction particulière : **Zone OM :**
Méthode d'évaluation : Par comparaison **Taux OM :** 000

Descriptif détaillé de la parcelle : 33540 CW 21

Exonération zone sensible : Début : Fin :

Date de l'acte : 01/01/1989

Mutation du propriétaire :

Valeur locative : 0 €

Propriétaire : COMMUNE DE VENDAYS0011 RUE DE LA MAIRIE 33930 VENDAYS-MONTALIVET