

Madame, Monsieur les  
Commissaires enquêteurs  
Commune VALGELON-LA-  
ROCHETTE  
Mairie  
1 Place Albert Rey  
La Rochette  
73110 VALGELON-LA ROCHETTE

Déposé sur registre avant le  
25/07/2025 à 17h  
[https://www.registre-  
dematerialise.fr/6296](https://www.registre-dematerialise.fr/6296)

Chambéry, le 22 juillet 2025

N/Réf. : 2022103 – SCI BOULEVARD PLAN RAVIER/ENQUETE PUBLIQUE PLU

Chère Madame, Cher Monsieur les commissaires enquêteurs,

Il est noté en zone UC la suppression des règles permettant de limiter les remblais dans les zones de recul par rapport aux limites séparatives dans le projet de règlement de plan local d'urbanisme. La notice de présentation ne précise pas les motifs de cette évolution alors même qu'il existe un litige avec un voisin sur ce point.

Pourriez-vous en solliciter les raisons objectives ?

Par ailleurs, ces règles présentent une utilité multiple permettant une bonne cohabitation entre voisins, à une ère où la densification implique une coexistence de plus en plus serrée entre propriétaires. Ainsi, limiter les terrassements à proximité de la limite séparative permet d'éviter des dommages liés à la stabilité des pentes et remblais créés, le respect des règles applicables en matière de gestion des eaux de pluie qui suivent la pente naturelle et non les pentes artificiellement créées de la main de l'Homme ainsi que tout surplomb, vue et vis-à-vis important entre propriétés.

**SELAS CCMC AVOCATS**  
Avocats du Barreau de Chambéry

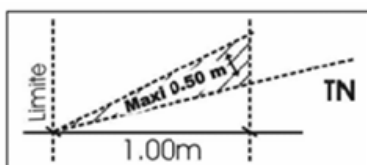
**Maître Pierre-Louis Chopineaux**  
**Maître Florent BRUN**

RCS de CHAMBÉRY n°880 119 193

**chopineaux@ccmc-avocats.fr**  
**21 boulevard du Musée,**  
**73000 CHAMBÉRY**  
**04 79 79 51 65**

Par la présente, il est demandé la conservation de la règle suivante :

Les mouvements de terre situés dans la marge de recul des constructions en limite séparative, sont limités à + ou - 1.00 m par rapport au terrain naturel dans cette bande de 2 m minimum, et à 0.50 m dans une bande de 1.00 m (à compter de la limite extérieure du terrain), pour arriver au niveau naturel en limite séparative. Ces dispositions ne s'appliquent pas à la marge de recul par rapport à la voie de desserte de la construction.



Merci de l'attention que vous porterez à cette observation.

Dans l'attente de vous lire et restant à votre disposition,

Vous en souhaitant bonne réception,

Je vous prie de croire, Chère Madame, Cher Monsieur les commissaires enquêteurs, en l'assurance de mes sentiments distingués.

Pierre-Louis CHOPINEAUX

**SELAS CCMC AVOCATS**  
Avocats du Barreau de Chambéry

**Maître Pierre-Louis Chopineaux**  
**Maître Florent BRUN**

RCS de CHAMBÉRY n°880 119 193

chopineaux@ccmc-avocats.fr  
21 boulevard du Musée,  
73000 CHAMBÉRY  
04 79 79 51 65