

M Hugues MARIE-LOUISE
32 Rue Joseph HUBERT
97412 Bras-Panon
0692807040
hmarielouise11@orange.fr

A Saint-André le 11/12/2024

Objet : DEMANDE DE RENDEZ-VOUS

Monsieur le Maire,

Malgré ma demande de changement de zone lors de la révision du PPRN de la Commune de SAINT-ANDRE en 2019, je constate que rien n'a été fait. Cinq ans après, le Plan de Prévention des Risques Naturels (PPRN) de la commune de Saint-André trace une zone inondée qui empiète sur la parcelle **AZ 483**.

Ce zonage incompréhensible, bloque plus de 200 m2 de foncier et touche plus de 50 % de la surface habitable de la construction existante.

La parcelle AZ 483 a été partagée (AZ 1141, 1142, 1143) et deux parcelles aujourd'hui sont pénalisées par cette décision absurde (**AZ 1141 et AZ 1142**).

Les conséquences sont :

- Un permis de construire bloqué sur la parcelle AZ 1142 (des dépenses sont engagées et un prêt bancaire en attente)
- Un grave problème d'assurance en cas de divers sinistres sur la construction existante en AZ 1141.

Il est inacceptable de pénaliser les propriétaires de ces parcelles car ce ne sont pas des terrains inondables. Depuis 1998 nous n'avons été confrontés à aucune inondation. De plus le terrain est protégé par des clôtures sur les 4 côtés.

Quelles raisons peuvent motiver cette décision du PPRN ?


Le commissaire enquêteur lors de la révision en 2019 a été saisi de notre requête. (Pièces jointes). Quelle a été sa conclusion ?

Je me tiens à votre disposition pour une rencontre afin de voir ensemble une solution à ce problème.

Comptant sur votre compréhension,

Veuillez agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes salutations distinguées.

H. MARIE-LOUISE



Marie-Louise Hugues