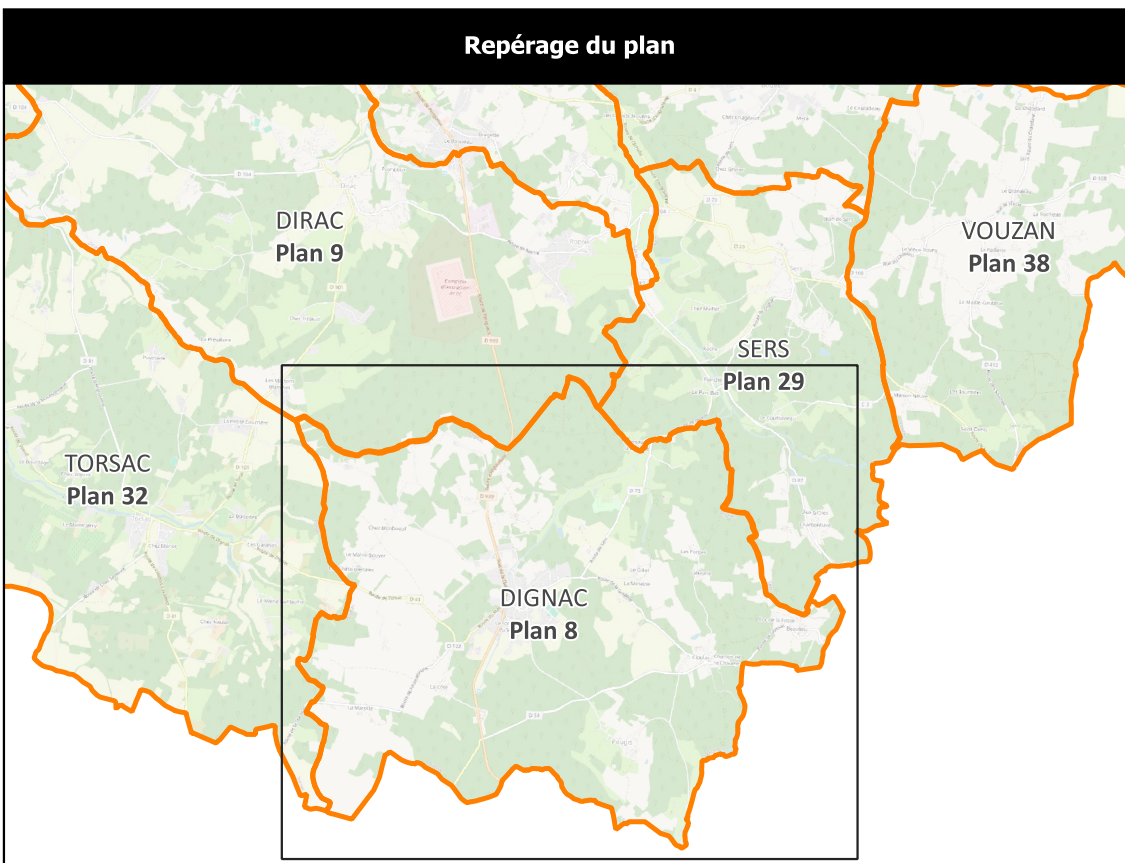


| Plan 8                                                         |                                                                   | DIGNAC                                                                  |  |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--|
| PROCEDURE                                                      |                                                                   | B.E. CARTOGRAPHIE                                                       |  |
| ECHELLE                                                        | Elaboration                                                       | Plan Cadastral                                                          |  |
| 1:7 230                                                        | Prescrit le 11 mars 2021<br>Arrêté le 20 mars 2025<br>Approuvé le |                                                                         |  |
| CONCEPTION                                                     |                                                                   | B.E. CARTOGRAPHIE                                                       |  |
| Bureau Urbanisme<br>Direction des Services<br>Adm. LA CHARENTE |                                                                   | atelierrurbanisme<br>services & services                                |  |
|                                                                |                                                                   | Infotrac Cartographie<br>27 rue André de Lamoignon<br>M du 10000        |  |
|                                                                |                                                                   | urbsig<br>Cartographie SIG<br>27 rue André de Lamoignon<br>M du 10000   |  |
|                                                                |                                                                   | Origine Cadastre<br>Canton de Dignac<br>Canton de Dignac (Canton 10000) |  |
|                                                                |                                                                   | Edition cartographique n°2 du 27 février 2025                           |  |

| Zonage                                                                                  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--|
| NB : Se référer au libellé porté sur chaque zonage pour connaître les règles afférentes |  |
| Zone urbaine de centres anciens                                                         |  |
| Zone urbaine d'extension pavillonnaire dense                                            |  |
| Zone urbaine pavillonnaire                                                              |  |
| Zone d'équipements d'intérêt collectif                                                  |  |
| Zone urbaine de faubourg                                                                |  |
| Zone urbaine glacis du plateau d'Angoulême                                              |  |
| Zone urbaine des villages et leurs extensions                                           |  |
| Zone urbaine de mutation ou requalification                                             |  |
| Secteur de projets                                                                      |  |
| Quartier d'habitat social en démarche de renouvellement urbain                          |  |
| Zone économique                                                                         |  |
| Zone dédiée à l'enseignement supérieur                                                  |  |
| Zone à urbaniser                                                                        |  |
| Zone agricole                                                                           |  |
| Zone naturelle et forestière                                                            |  |
| Zone naturelle sensible                                                                 |  |

| Prescriptions        |                                                                                                                                                                                                |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ★                    | Espace boisé classé                                                                                                                                                                            |
| ★                    | Élément du patrimoine bâti à préserver pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme                                        |
| ★                    | Élément de paysage et relatif aux secteurs à protéger pour des motifs d'ordre écologique et/ou paysager au titre du L151-23 du Code de l'Urbanisme                                             |
| ★                    | Point de vue                                                                                                                                                                                   |
| ●                    | Bâtiment agricole susceptible de changer de destination au titre de l'art. L151-11 du Code de l'Urbanisme                                                                                      |
| ●                    | Haie et alignement d'arbres au titre du L151-23 du Code de l'Urbanisme                                                                                                                         |
| —                    | Espace boisé classé                                                                                                                                                                            |
| —                    | Linéaire commercial protégé au titre de l'article L151-16 du Code de l'Urbanisme                                                                                                               |
| —                    | Voie, chemin à conserver et à créer au titre de l'article L151-38 du Code de l'Urbanisme                                                                                                       |
| —                    | Règle d'implantation des constructions à l'alignement par rapport aux voies et aux emprises publiques (L151-18 du Code de l'Urbanisme)                                                         |
| —                    | Recul obligatoire des constructions :                                                                                                                                                          |
| —                    | 2 mètres par rapport à l'alignement des voies et aux emprises publiques (L151-18 du Code de l'Urbanisme)                                                                                       |
| —                    | 4 mètres par rapport à l'alignement des voies et aux emprises publiques (L151-18 du Code de l'Urbanisme)                                                                                       |
| —                    | 7,50 mètres par rapport à l'alignement des voies et aux emprises publiques (L151-18 du Code de l'Urbanisme)                                                                                    |
| —                    | Élément du patrimoine bâti ou de paysage à préserver pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural ou écologique au titre des articles L151-19 et L151-23 du Code de l'Urbanisme |
| —                    | Emplacement réservé                                                                                                                                                                            |
| —                    | Secteur d'OAP sectorielle : habitat, économie ou équipement                                                                                                                                    |
| Secteur commercial : |                                                                                                                                                                                                |
| —                    | Secteur de Centralité commerciale                                                                                                                                                              |
| —                    | Secteur de Périphérie Commerciale                                                                                                                                                              |
| —                    | Bande de recul (article L111-6 CU)                                                                                                                                                             |
| —                    | Emprise maximum de l'Atlas des Zones Inondables                                                                                                                                                |
| —                    | Zone humide effective                                                                                                                                                                          |
| —                    | Zone humide probable                                                                                                                                                                           |
| —                    | Secteur présentant des risques relatifs à des sols pollués (art. R151-30 CU)                                                                                                                   |
| —                    | Secteur avec limitation de la constructibilité ou de l'occupation pour des raisons de nuisances ou de risques (R123-11b)                                                                       |
| —                    | Secteur exposé au risque de cavité souterraine au titre de l'article R123-11 du CU                                                                                                             |
| —                    | Secteur protégé en raison de la richesse du sol ou du sous-sol (article R151-34 CU)                                                                                                            |
| —                    | Ilot urbain patrimonial à protéger (article L151-19 CU)                                                                                                                                        |
| —                    | Élément du patrimoine bâti à préserver pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme (Corps de ferme)                       |
| —                    | Espace boisé classé                                                                                                                                                                            |
| —                    | Élément de paysage et relatif aux secteurs à protéger pour des motifs d'ordre écologique et/ou paysager                                                                                        |
| —                    | Élément de paysage et relatif aux secteurs à protéger pour des motifs d'ordre écologique et/ou paysager - Boisement                                                                            |
| —                    | Élément de paysage et relatif aux secteurs à protéger pour des motifs d'ordre écologique et/ou paysager - Pelouse                                                                              |
| —                    | Élément de paysage et relatif aux secteurs à protéger pour des motifs d'ordre écologique et/ou paysager - Parc et jardin                                                                       |



| EMPLACEMENTS RÉSERVES |                                                         |                            |                       |
|-----------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------|
| N°                    | Désignation                                             | Bénéficiaire               | Emprise approximative |
| 1                     | Valorisation culturelle du bourg                        | Commune                    | 4338 m²               |
| 2                     | Aménagement public                                      | Commune                    | 5028 m²               |
| 3                     | Chemin                                                  | Commune                    | 1292 m²               |
| 4                     | Défense incendie                                        | Commune                    | 216 m²                |
| 5                     | Liaison douce                                           | Commune                    | 599 m²                |
| 6                     | Entretien mur cimetière et écoulement eaux pluviales    | Communauté d'Agglomération | 257 m²                |
| 7                     | Remise en état de la ripisylve                          | Commune                    | 9988 m²               |
| 8                     | Défense incendie                                        | Commune                    | 199 m²                |
| 9                     | Aménagement carrefour                                   | Commune                    | 108 m²                |
| 10                    | Parcelle de retournement                                | Commune                    | 453 m²                |
| 11                    | Création d'une défense incendie                         | Commune                    | 254 m²                |
| 12                    | Création d'une défense incendie                         | Commune                    | 204 m²                |
| 13                    | Agrandissement du cimetière de Cloulas                  | Commune                    | 3554 m²               |
| 15                    | Élargissement de la plate-forme du passage de l'échelle | Commune                    | 776 m²                |
| 16                    | Élargissement voirie                                    | Commune                    | 157 m²                |
| 17                    | Élargissement de voie                                   | Commune                    | 814 m²                |
| 18                    | Liaison douce                                           | Commune                    | 1105 m²               |
| 19                    | Aménagement du carrefour                                | Commune                    | 887 m²                |
| 20                    | Aménagement du carrefour                                | Commune                    | 166 m²                |
| 21                    | Liaison piétonne                                        | Commune                    | 351 m²                |
| 22                    | Liaison piétonne et cyclable                            | Commune                    | 1279 m²               |
| 23                    | Parcelle de retournement                                | Commune                    | 387 m²                |
| 24                    | Parcelle de retournement                                | Commune                    | 569 m²                |