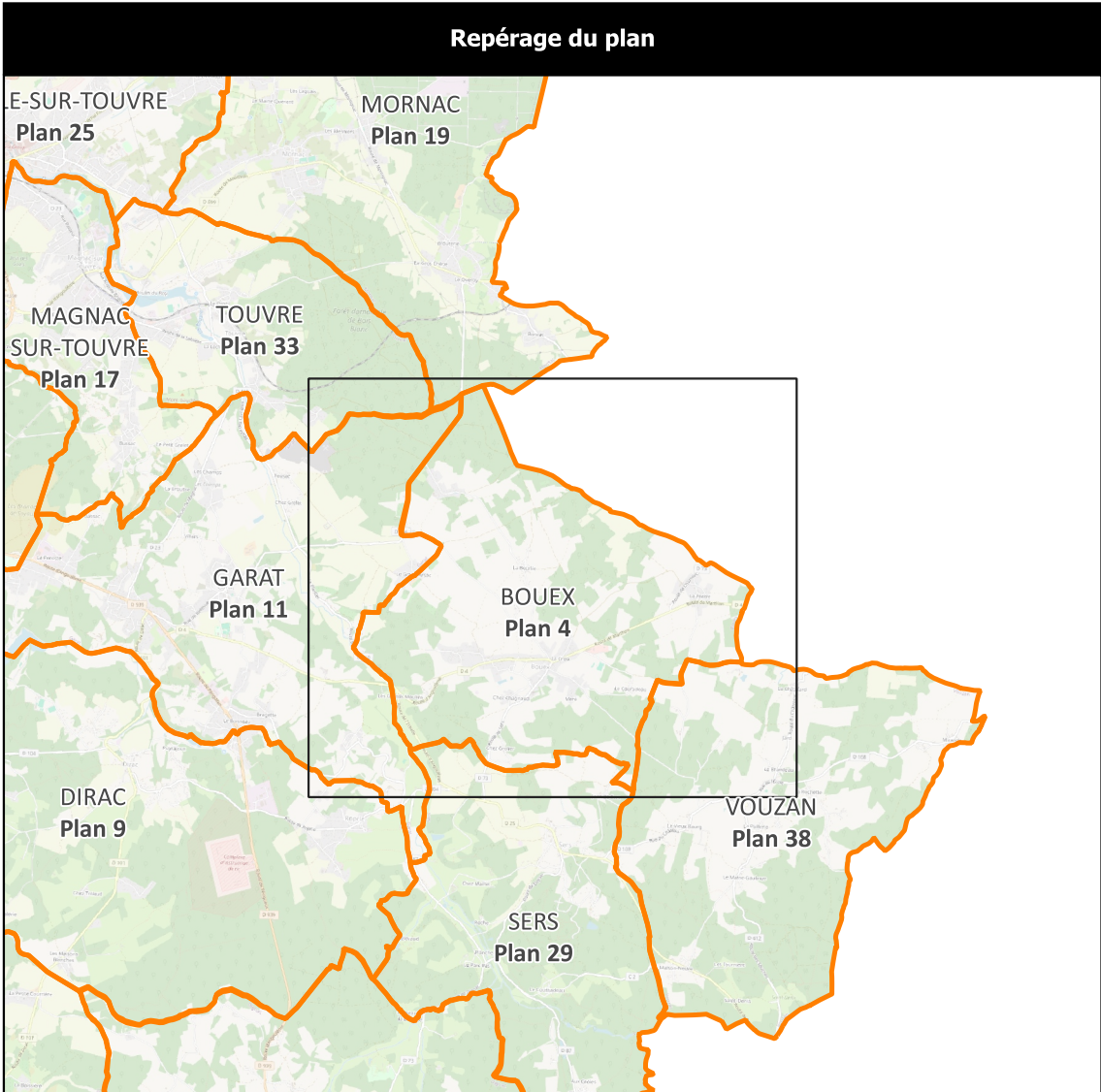


Plan 4 BOUEX	
PROCEDURE	
ECHELLE 1:6 319	Elaboration Prescrit le 11 mars 2021 Arrêté le 20 mars 2025 Approuvé le
CONCEPTION	B.E. CARTOGRAPHIE
Atelier Urbain L'Urbanisme 20 rue de la République 16100 LA CHARENTE	Origine Cadastre Cadastral de La Charente Département de la Charente
atelierrurbanisme	urbsig
Plan Cadastral	
Edition cartographique n°2 du 27 février 2025	

Zonage	
NB : Se référer au libellé porté sur chaque zonage pour connaître les règles afférentes	
	Zone urbaine de centres anciens
	Zone urbaine d'extension pavillonnaire dense
	Zone urbaine pavillonnaire
	Zone d'équipements d'intérêt collectif
	Zone urbaine de faubourg
	Zone urbaine glacis du plateau d'Angoulême
	Zone urbaine des villages et leurs extensions
	Zone urbaine de mutation ou requalification
	Secteur de projets
	Quartier d'habitat social en démarche de renouvellement urbain
	Zone économique
	Zone dédiée à l'enseignement supérieur
	Zone à urbaniser
	Zone agricole
	Zone naturelle et forestière
	Zone naturelle sensible

Prescriptions	
	Espace boisé classé
	Élément du patrimoine bâti à préserver pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
	Élément de paysage et relatif aux secteurs à protéger pour des motifs d'ordre écologique et/ou paysager au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
	Point de vue
	Bâtiment agricole susceptible de changer de destination au titre de l'art. L151-11 du Code de l'Urbanisme
	Haie et alignement d'arbres au titre du L151-23 du Code de l'Urbanisme
	Espace boisé classé
	Ligne commerciale protégée au titre de l'article L151-16 du Code de l'Urbanisme
	Voie, chemin à conserver et à créer au titre de l'article L151-38 du Code de l'Urbanisme
	Règle d'implantation des constructions à l'alignement par rapport aux voies et aux emprises publiques (L151-18 du Code de l'Urbanisme)
Recul obligatoire des constructions :	
	2 mètres par rapport à l'alignement des voies et aux emprises publiques (L151-18 du Code de l'Urbanisme)
	4 mètres par rapport à l'alignement des voies et aux emprises publiques (L151-18 du Code de l'Urbanisme)
	7,50 mètres par rapport à l'alignement des voies et aux emprises publiques (L151-18 du Code de l'Urbanisme)
	Élément du patrimoine bâti ou de paysage à préserver pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural ou écologique au titre des articles L151-19 et L151-23 du Code de l'Urbanisme
	Emplacement réservé
	Secteur d'OAP sectorielle : habitat, économie ou équipement
Secteur commercial :	
	Secteur de Centralité commerciale
	Secteur de Périphérie Commerciale
	Bande de recul (article L111-6 CU)
	Emprise maximum de l'Atlas des Zones Inondables
	Zone humide effective
	Zone humide probable
	Secteur présentant des risques relatifs à des sols pollués (art. R151-30 CU)
	Secteur avec limitation de la constructibilité ou de l'occupation pour des raisons de nuisances ou de risques (R123-11b)
	Secteur exposé au risque de cavité souterraine au titre de l'article R123-11 du CU
	Secteur protégé en raison de la richesse du sol ou du sous-sol (article R151-34 CU)
	Ilot urbain patrimonial à protéger (article L151-19 CU)
	Élément du patrimoine bâti à préserver pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme (Corps de ferme)
	Espace boisé classé
	Élément de paysage et relatif aux secteurs à protéger pour des motifs d'ordre écologique et/ou paysager
	Élément de paysage et relatif aux secteurs à protéger pour des motifs d'ordre écologique et/ou paysager - Boisement
	Élément de paysage et relatif aux secteurs à protéger pour des motifs d'ordre écologique et/ou paysager - Pelouse
	Élément de paysage et relatif aux secteurs à protéger pour des motifs d'ordre écologique et/ou paysager - Parc et jardin



EMPLACEMENTS RESERVES		
N°	Désignation	Bénéficiaire
1	Aménagement des abords de la fontaine et mise en valeur de l'entrée du bourg	Commune
2	Extensions des équipements sportifs et aménagements	Commune
3	Stationnement et équipements publics	Commune
4	Aménagement du carrefour de la RD73, chez Grolier	Commune
5	Aménagement d'un carrefour et d'un espace public	Commune
6	Union de la Vigne	Commune
7	Aménagement de l'accès à la zone ALI de la Vigne Blanche	Commune
8	Système d'Assainissement collectif (La Bourlie) et son accès	Commune
9	Système d'assainissement collectif (La Petite)	Commune
10	Aménagement d'un chemin piétonnier	Commune
11	Implantation d'une halle	Commune
12	Aménagement du carrefour de la RD4 à Hauteville	Commune
13	Aménagement des abords de la mare (La Petite)	Commune

EMPLACEMENTS RESERVES		
N°	Désignation	Bénéficiaire
1	Aménagement des abords de la fontaine et mise en valeur de l'entrée du bourg	Commune
2	Extensions des équipements sportifs et aménagements	Commune
3	Stationnement et équipements publics	Commune
4	Aménagement du carrefour de la RD73, chez Grolier	Commune
5	Aménagement d'un carrefour et d'un espace public	Commune
6	Union de la Vigne	Commune
7	Aménagement de l'accès à la zone ALI de la Vigne Blanche	Commune
8	Système d'Assainissement collectif (La Bourlie) et son accès	Commune
9	Système d'assainissement collectif (La Petite)	Commune
10	Aménagement d'un chemin piétonnier	Commune
11	Implantation d'une halle	Commune
12	Aménagement du carrefour de la RD4 à Hauteville	Commune
13	Aménagement des abords de la mare (La Petite)	Commune

EMPLACEMENTS RESERVES		
N°	Désignation	Bénéficiaire
1	Aménagement des abords de la fontaine et mise en valeur de l'entrée du bourg	Commune
2	Extensions des équipements sportifs et aménagements	Commune
3	Stationnement et équipements publics	Commune
4	Aménagement du carrefour de la RD73, chez Grolier	Commune
5	Aménagement d'un carrefour et d'un espace public	Commune
6	Union de la Vigne	Commune
7	Aménagement de l'accès à la zone ALI de la Vigne Blanche	Commune
8	Système d'Assainissement collectif (La Bourlie) et son accès	Commune
9	Système d'assainissement collectif (La Petite)	Commune
10	Aménagement d'un chemin piétonnier	Commune
11	Implantation d'une halle	Commune
12	Aménagement du carrefour de la RD4 à Hauteville	Commune
13	Aménagement des abords de la mare (La Petite)	Commune

EMPLACEMENTS RESERVES		
N°	Désignation	Bénéficiaire
1	Aménagement des abords de la fontaine et mise en valeur de l'entrée du bourg	Commune
2	Extensions des équipements sportifs et aménagements	Commune
3	Stationnement et équipements publics	Commune
4	Aménagement du carrefour de la RD73, chez Grolier	Commune
5	Aménagement d'un carrefour et d'un espace public	Commune
6	Union de la Vigne	Commune
7	Aménagement de l'accès à la zone ALI de la Vigne Blanche	Commune
8	Système d'Assainissement collectif (La Bourlie) et son accès	Commune
9	Système d'assainissement collectif (La Petite)	Commune
10	Aménagement d'un chemin piétonnier	Commune
11	Implantation d'une halle	Commune
12	Aménagement du carrefour de la RD4 à Hauteville	Commune
13	Aménagement des abords de la mare (La Petite)	Commune

EMPLACEMENTS RESERVES		
N°	Désignation	Bénéficiaire
1	Aménagement des abords de la fontaine et mise en valeur de l'entrée du bourg	Commune
2	Extensions des équipements sportifs et aménagements	Commune
3	Stationnement et équipements publics	Commune
4	Aménagement du carrefour de la RD73, chez Grolier	Commune
5	Aménagement d'un carrefour et d'un espace public	Commune
6	Union de la Vigne	Commune
7	Aménagement de l'accès à la zone ALI de la Vigne Blanche	Commune
8	Système d'Assainissement collectif (La Bourlie) et son accès	Commune
9	Système d'assainissement collectif (La Petite)	Commune
10	Aménagement d'un chemin piétonnier	Commune
11	Implantation d'une halle	Commune
12	Aménagement du carrefour de la RD4 à Hauteville	Commune
13	Aménagement des abords de la mare (La Petite)	Commune

EMPLACEMENTS RESERVES		
N°	Désignation	Bénéficiaire
1	Aménagement des abords de la fontaine et mise en valeur de l'entrée du bourg	Commune
2	Extensions des équipements sportifs et aménagements	Commune
3	Stationnement et équipements publics	Commune
4	Aménagement du carrefour de la RD73, chez Grolier	Commune
5	Aménagement d'un carrefour et d'un espace public	Commune
6	Union de la Vigne	Commune
7	Aménagement de l'accès à la zone ALI de la Vigne Blanche	Commune
8	Système d'Assainissement collectif (La Bourlie) et son accès	Commune
9	Système d'assainissement collectif (La Petite)	Commune
10	Aménagement d'un chemin piétonnier	Commune
11	Implantation d'une halle	Commune
12	Aménagement du carrefour de la RD4 à Hauteville	Commune
13	Aménagement des abords de la mare (La Petite)	Commune

EMPLACEMENTS RESERVES		
N°	Désignation	Bénéficiaire
1	Aménagement des abords de la fontaine et mise en valeur de l'entrée du bourg	Commune
2	Extensions des équipements sportifs et aménagements	Commune
3	Stationnement et équipements publics	Commune
4	Aménagement du carrefour de la RD73, chez Grolier	Commune
5	Aménagement d'un carrefour et d'un espace public	Commune
6	Union de la Vigne	Commune
7	Aménagement de l'accès à la zone ALI de la Vigne Blanche	Commune
8	Système d'Assainissement collectif (La Bourlie) et son accès	Commune
9	Système d'assainissement collectif (La Petite)	Commune
10	Aménagement d'un chemin piétonnier	Commune
11	Implantation d'une halle	Commune
12	Aménagement du carrefour de la RD4 à Hauteville	Commune
13	Aménagement des abords de la mare (La Petite)	Commune

EMPLACEMENTS RESERVES		
N°	Désignation	Bénéficiaire
1	Aménagement des abords de la fontaine et mise en valeur de l'entrée du bourg	Commune
2	Extensions des équipements sportifs et aménagements	Commune
3	Stationnement et équipements publics	Commune
4	Aménagement du carrefour de la RD73, chez Grolier	Commune
5	Aménagement d'un carrefour et d'un espace public	Commune
6	Union de la Vigne	Commune
7	Aménagement de l'accès à la zone ALI de la Vigne Blanche	Commune
8	Système d'Assainissement collectif (La Bourlie) et son accès	Commune
9	Système d'assainissement collectif (La Petite)	Commune
10	Aménagement d'un chemin piétonnier	Commune
11	Implantation d'une halle	Commune
12	Aménagement du carrefour de la RD4 à Hauteville	Commune
13	Aménagement des abords de la mare (La Petite)	Commune

EMPLACEMENTS RESERVES		
N°	Désignation	Bénéficiaire
1	Aménagement des abords de la fontaine et mise en valeur de l'entrée du bourg	Commune
2	Extensions des équipements sportifs et aménagements	Commune
3	Stationnement et équipements publics	Commune
4	Aménagement du carrefour de la RD73, chez Grolier	Commune
5	Aménagement d'un carrefour et d'un espace public	Commune
6	Union de la Vigne	Commune
7	Aménagement de l'accès à la zone ALI de la Vigne Blanche	Commune
8	Système d'Assainissement collectif (La Bourlie) et son accès	Commune
9	Système d'assainissement collectif (La Petite)	Commune
10	Aménagement d'un chemin piétonnier	Commune
11	Implantation d'une halle	Commune
12	Aménagement du carrefour de la RD4 à Hauteville	Commune
13	Aménagement des abords de la mare (La Petite)	Commune

EMPLACEMENTS RESERVES		
N°	Désignation	Bénéficiaire
1	Aménagement des abords de la fontaine et mise en valeur de l'entrée du bourg	Commune
2	Extensions des équipements sportifs et aménagements	Commune
3	Stationnement et équipements publics	Commune
4	Aménagement du carrefour de la RD73, chez Grolier	Commune
5	Aménagement d'un carrefour et d'un espace public	Commune
6	Union de la Vigne	Commune
7	Aménagement de l'accès à la zone ALI de la Vigne Blanche	Commune
8	Système d'Assainissement collectif (La Bourlie) et son accès	Commune
9	Système d'assainissement collectif (La Petite)	Commune
10	Aménagement d'un chemin piétonnier	Commune
11	Implantation d'une halle	Commune
12	Aménagement du carrefour de la RD4 à Hauteville	Commune
13	Aménagement des abords de la mare (La Petite)	Commune

EMPLACEMENTS RESERVES		
N°	Désignation	Bénéficiaire
1	Aménagement des abords de la fontaine et mise en valeur de l'entrée du bourg	Commune
2	Extensions des équipements sportifs et aménagements	Commune
3	Stationnement et équipements publics	Commune
4	Aménagement du carrefour de la RD73, chez Grolier	Commune
5	Aménagement d'un carrefour et d'un espace public	Commune
6	Union de la Vigne	Commune
7	Aménagement de l'accès à la zone ALI de la Vigne Blanche	Commune
8	Système d'Assainissement collectif (La Bourlie) et son accès	Commune
9	Système d'assainissement collectif (La Petite)	Commune
10	Aménagement d'un chemin piétonnier	Commune
11	Implantation d'une halle	Commune
12	Aménagement du carrefour de la RD4 à Hauteville	Commune
13	Aménagement des abords de la mare (La Petite)	Commune

EMPLACEMENTS RESERVES		
N°	Désignation	Bénéficiaire
1	Aménagement des abords de la fontaine et mise en valeur de l'entrée du bourg	Commune
2	Extensions des équipements sportifs et aménagements	Commune
3	Stationnement et équipements publics	Commune
4	Aménagement du carrefour de la RD73, chez Grolier	Commune
5	Aménagement d'un carrefour et d'un espace public	Commune
6	Union de la Vigne	Commune
7	Aménagement de l'accès à la zone ALI de la Vigne Blanche	Commune
8	Système d'Assainissement collectif (La Bourlie) et son accès	Commune
9	Système d'assainissement collectif (La Petite)	Commune
10	Aménagement d'un chemin piétonnier	Commune
11	Implantation d'une halle	Commune
12	Aménagement du carrefour de la RD4 à Hauteville	Commune
13	Aménagement des abords de la mare (La Petite)	Commune

EMPLACEMENTS RESERVES		
N°	Désignation	Bénéficiaire
1	Aménagement des abords de la fontaine et mise en valeur de l'entrée du bourg	Commune
2	Extensions des équipements sportifs et aménagements	Commune
3	Stationnement et équipements publics	Commune
4	Aménagement du carrefour de la RD73, chez Grolier	Commune
5	Aménagement d'un carrefour et d'un espace public	Commune
6	Union de la Vigne	Commune
7	Aménagement de l'accès à la zone ALI de la Vigne Blanche	Commune
8	Système d'Assainissement collectif (La Bourlie) et son accès	Commune
9	Système d'assainissement collectif (La Petite)	Commune
10	Aménagement d'un chemin piétonnier	Commune
11	Implantation d'une halle	Commune
12	Aménagement du carrefour de la RD4 à Hauteville	Commune
13	Aménagement des abords de la mare (La Petite)	Commune

EMPLACEMENTS RESERVES		
N°	Désignation	Bénéficiaire
1	Aménagement des abords de la fontaine et mise en valeur de l'entrée du bourg	Commune
2	Extensions des équipements sportifs et aménagements	Commune
3	Stationnement et équipements publics	Commune
4	Aménagement du carrefour de la RD73, chez Grolier	Commune
5	Aménagement d'un carrefour et d'un espace public	Commune
6	Union de la Vigne	Commune
7	Aménagement de l'accès à la zone ALI de la Vigne Blanche	Commune
8	Système d'Assainissement collectif (La Bourlie) et son accès	Commune
9	Système d'assainissement collectif (La Petite)	Commune
10	Aménagement d'un chemin piétonnier	Commune
11	Implantation d'une halle	Commune
12	Aménagement du carrefour de la RD4 à Hauteville	Commune
13	Aménagement des abords de la mare (La Petite)	Commune

EMPLACEMENTS RESERVES		
N°	Désignation	Bénéficiaire
1	Aménagement des abords de la fontaine et mise en valeur de l'entrée du bourg	Commune
2	Extensions des équipements sportifs et aménagements	Commune
3	Stationnement et équipements publics	Commune
4	Aménagement du carrefour de la RD73, chez Grolier	Commune
5	Aménagement d'un carrefour et d'un espace public	Commune
6	Union de la Vigne	Commune
7	Aménagement de l'accès à la zone ALI de la Vigne Blanche	Commune
8	Système d'Assainissement collectif (La Bourlie) et son accès	Commune
9	Système d'assainissement collectif (La Petite)	Commune
10	Aménagement d'un chemin piétonnier	Commune
11	Implantation d'une halle	Commune
12	Aménagement du carrefour de la RD4 à Hauteville	Commune
13	Aménagement des abords de la mare (La Petite)	Commune

EMPLACEMENTS RESERVES		
N°	Désignation	Bénéficiaire
1	Aménagement des abords de la fontaine et mise en valeur de l'entrée du bourg	Commune
2	Extensions des équipements sportifs et aménagements	Commune
3	Stationnement et équipements publics	Commune
4	Aménagement du carrefour de la RD73, chez Grolier	Commune
5	Aménagement d'un carrefour et d'un espace public	Commune
6	Union de la Vigne	Commune
7	Aménagement de l'accès à la zone ALI de la Vigne Blanche	Commune
8	Système d'Assainissement collectif (La Bourlie) et son accès	Commune
9	Système d'assainissement collectif (La Petite)	Commune
10	Aménagement d'un chemin piétonnier	Commune
11	Implantation d'une halle	Commune
12	Aménagement du carrefour de la RD4 à Hauteville	Commune
13	Aménagement des abords de la mare (La Petite)	Commune