

5.1 Règlement graphique

ECHELLE	Elaboration
1:5315	Prescrit le 11 mars 2021



CONCEPTION	B.E. CARTOGRAPHIE	Plan Cadastral
Atelier Urbanova 2 Impasse Alcan 70160 LA CROIXE	InfoSIG Cartographie 10 Ter Avenue de Genève 74 000 ANNEXY	Origine Cadastre Droits de filz; réserves Diction DGPR (janvier 2024)

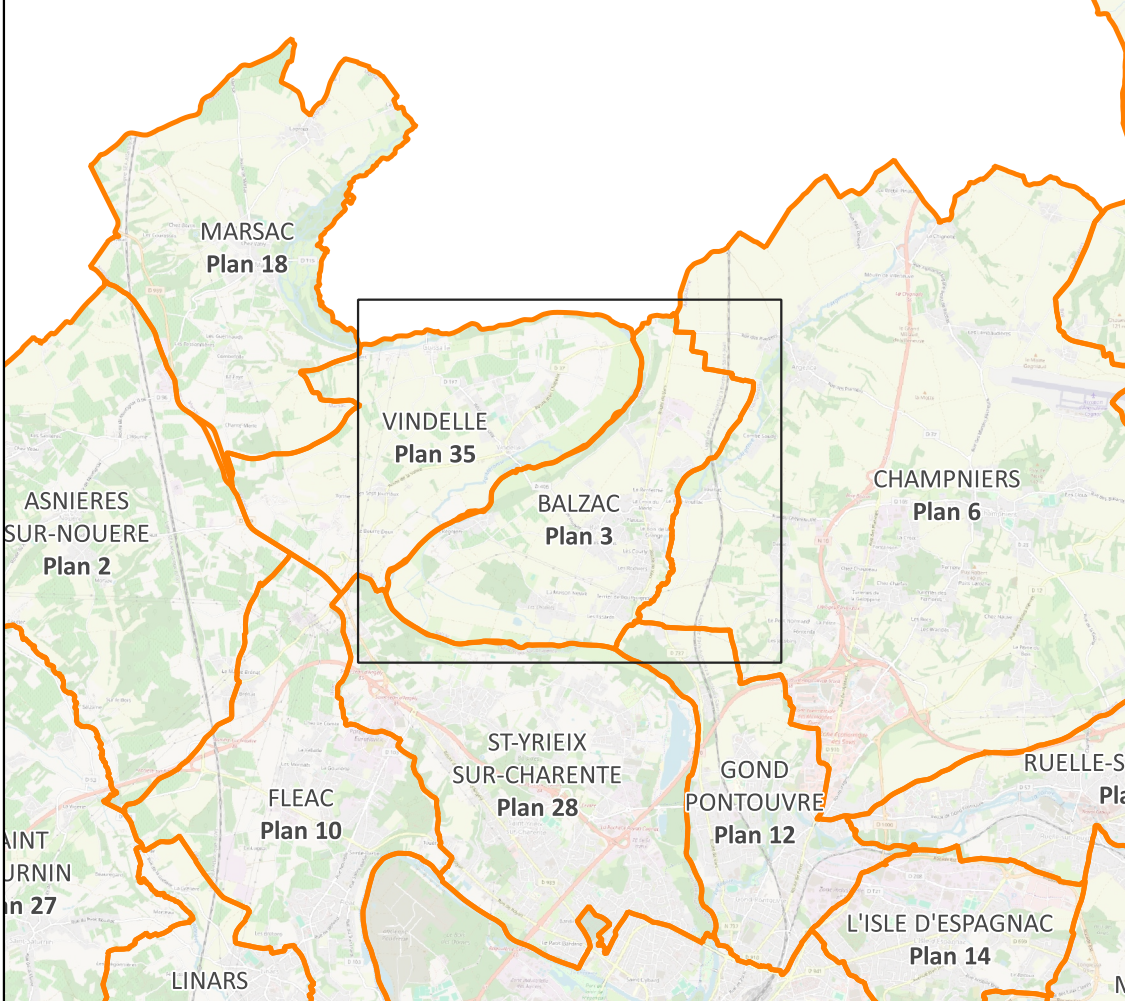
Zonage NB : Se référer au libellé porté sur chaque zonage pour connaître les règles afférentes

- | | |
|---|--|
|  | Zone urbaine de centres anciens |
|  | Zone urbaine d'extension pavillonnaire dense |
|  | Zone urbaine pavillonnaire |
|  | Zone d'équipements d'intérêt collectif |
|  | Zone urbaine de faubourg |
|  | Zone urbaine glacée du plateau d'Angoulême |
|  | Zone urbaine des villages et leurs extensions |
|  | Zone urbaine de mutation ou requalification |
|  | Secteur de projets |
|  | Quartier d'habitat social en démarche de renouvellement urbain |
|  | Zone économique |
|  | Zone dédiée à l'enseignement supérieur |
|  | Zone à urbaniser |
|  | Zone agricole |
|  | Zone naturelle et forestière |
|  | Zone naturelle sensible |

Prescriptions

- | | |
|---|--|
|  | Espace boisé classé |
|  | Élément du patrimoine bâti à préserver pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme |
|  | Élément de paysage et relatif aux secteurs à protéger pour des motifs d'ordre écologique et/ou paysager au titre des articles L151-23 du Code de l'Urbanisme |
|  | Point de vue |
|  | Bâtiment agricole susceptible de changer de destination au titre de l'art. L151-11 du Code de l'Urbanisme |
|  | Haie et alignement d'arbres au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme |
|  | Espace boisé classé |
|  | Linière commerciale protégée au titre de l'article L151-16 du Code de l'Urbanisme |
|  | Vole, chemin à conserver et à créer au titre de l'article L151-38 du Code de l'Urbanisme |
|  | Règle d'implantation des constructions à l'alignement par rapport aux voies et aux emprises publiques (L151-18 du Code de l'Urbanisme) |
| Recul obligatoire des constructions : | |
|  | 2 mètres par rapport à l'alignement des voies et aux emprises publiques (L151-18 du Code de l'Urbanisme) |
|  | 4 mètres par rapport à l'alignement des voies et aux emprises publiques (L151-18 du Code de l'Urbanisme) |
|  | 7.50 mètres par rapport à l'alignement des voies et aux emprises publiques (L151-18 du Code de l'Urbanisme) |
|  | Élément du patrimoine bâti ou du paysage à préserver pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural ou écologique au titre des articles L151-19 et L151-23 du Code de l'Urbanisme |
|  | Emplacement réservé |
|  | Secteur d'OAP sectorielle : habitat, économie ou équipement |
| Secteur commercial : | |
|  | Secteur de Centralité commerciale |
|  | Secteur de Périphérie Commerciale |
|  | Bande de recul (article L111-6 CU) |
|  | Emprise maximum d'Attes des Zones Inondables |
|  | Zone humide effective |
|  | Zone humide probable |
|  | Secteur présentant des risques relatifs à des sols pollués (art. R151-30 CU) |
|  | Secteur avec limitation de la constructibilité ou de l'occupation pour des raisons de nuisances ou de risques (R123-11b) |
|  | Secteur exposé au risque de cavité souterraine au titre de l'article R123-11 du CU |
|  | Secteur protégé en raison de la richesse du sol ou du sous-sol (article R151-34 CU) |
|  | Ilot urbain patrimonial à protéger (article L151-19 CU) |
|  | Élément du patrimoine bâti à préserver pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme (Corps de ferme) |
|  | Espace boisé classé |
|  | Élément de paysage et relatif aux secteurs à protéger pour des motifs d'ordre écologique et/ou paysager |
|  | Élément de paysage et relatif aux secteurs à protéger pour des motifs d'ordre écologique et/ou paysager - Boisement |
|  | Élément de paysage et relatif aux secteurs à protéger pour des motifs d'ordre écologique et/ou paysager - Palésoie |
|  | Élément de paysage et relatif aux secteurs à protéger pour des motifs d'ordre écologique et/ou paysager - Parc de jardin |

Repérage du plan



EMPLACEMENTS RESERVES			
N°	Désignation	Bénéficiaire	Emprise approximative
1	Elargissement voirie	Commune	252 m²
2	Création d'une voie de desserte de 7m d'emprise	Commune	1480 m²
3	Continuité écologique	Commune	2140 m²
4	Passage et accès pour l'entretien des réseaux	Commune	2167 m²
5	Aménagement du réseau d'assainissement (pluvial)	Commune	1063 m²
6	Passage canalisations d'eau pluviales	Commune	163 m²
7	Création d'un bassin de rétention des eaux pluviales et d'un fossé d'évacuation	Communauté d'Agglomération	8092 m²
8	Aménagement d'un carrefour	Commune	56 m²
9	Aménagement d'un carrefour	Commune	274 m²

