***DÉPARTEMENT DE LA CHARENTE***
***VILLE DE L'ISLE D'ESPAGNAC***
*Séance du 26 mai 2025*

***RÉPUBLIQUE FRANCAISE***
***EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE L'ISLE D'ESPAGNAC***

*Le vingt-six mai deux mille vingt-cinq à dix-huit heures et trente minutes, le Conseil Municipal de L'ISLE D'ESPAGNAC, régulièrement convoqué, s'est assemblé au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Monsieur Michel ISSARD, Maire.*

***PRÉSENTS :*** *Mmes DANÈDE - DUMAS - FOUCAUD - GAUTHERIE - OLIVIER - RAFIK - REGRENIL - RIGONDEAUD - MM. BANIZETTE - BOISARD – DEVAUTOUR – FONTAINE - GERGAUD - GUIBRETEAU - ISSARD - LAFFENÊTRE - MAZÈRE - PÈBRE - ZIAT*

***ABSENTS EXCUSÉS AYANT DONNÉ POUVOIR :***
*Mme LAMAURE à M. GERGAUD*
*Mme DONADIEU à Mme RAFIK*
*Mme PROUX à M. ZIAT*
*M. MATHA à M. ISSARD*
*Mme EL HARMOUCHI à M. PÈBRE*

| | |
|---|---|
| Membres en exercice : | 29 |
| Présents : | 19 |
| Votants : | 24 |
| Date de convocation : 20/05/2025 | |

***ABSENTS :*** *Mme EL BASRI - MM. BURLIER - DUMORTIER - TIFALLA - QUÉRY*

***SECRÉTAIRE DE SÉANCE*** *: M. BANIZETTE*

## *DÉLIBÉRATION 2025-05-22 - AVIS SUR LE PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL VALANT PLAN DE MOBILITÉ (PLUI-M) ARRÊTÉ EN CONSEIL COMMUNAUTAIRE LE 20 MARS 2025*

*Monsieur le Maire indique que, dans le cadre de la démarche Cartéclima ! Le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal valant Plan de Mobilité (PLUi-M) a été arrêté lors du Conseil communautaire de GrandAngoulême le 20 mars 2025. Le PLUI-M a été élaboré en collaboration avec les élus municipaux des 38 communes de GrandAngoulême, les acteurs et citoyens du territoire.*

*La communauté d'agglomération de GrandAngoulême a initié par délibération du 11 mars 2021 l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi) à l'échelle des 38 communes de l'EPCI valant Plan de Mobilité.*

*Articuler étroitement les deux dimensions, urbanisme et mobilités, est en effet un facteur déterminant pour faire évoluer le territoire vers une bonne coordination des politiques sectorielles et un développement qui réponde aux besoins des générations présentes, et en particulier des populations les plus fragiles, sans compromettre la capacité des générations futures à répondre à leurs propres besoins.*

*L'élaboration du PLUi-M est le deuxième volet de la démarche Cartéclima ! dont le premier consiste en la révision du Schéma de Cohérence Territoriale valant Plan Climat Air Énergie Territorial (SCOT-AEC). La conduite combinée de l'écriture de ces documents structurants a pour but de construire une vision stratégique globale de l'avenir du territoire.*

*Pour y parvenir, les élus communautaires se sont accordés sur trois priorités politiques :*

- *Lutter contre le changement climatique (atténuation) et s'y adapter ;*
- *Renforcer la cohésion du territoire en respectant ses équilibres et son identité dans toute sa diversité, rurale et urbaine notamment ;*
- *Consolider l'attractivité économique et résidentielle de l'agglomération ;*

*Ce sont ces mêmes priorités qui ont guidé par la suite l'écriture des différents volets du PLUi-M, permettant de dessiner une projection ambitieuse, lisible et cohérente de l'aménagement de demain, dans ses différentes dimensions : le logement, la santé, le développement économique et commercial, les déplacements, la gestion de l'espace et la densité, la protection et la restauration de la trame verte et bleue, etc.*

**AR Prefecture**
016-211601661-20250526-2025_05_22-DE
Reçu le 02/06/2025
Publié le 02/06/2025

***Les principales orientations du PLUi-M***

*Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) pose les orientations politiques qui sont déclinées dans les règles et les orientations du PLUi-M. Le projet a été débattu en Conseil Communautaire le 19 septembre 2024. Les 38 communes ont ensuite été saisies le 30 septembre 2024 afin de débattre du Projet au sein de leur Conseil municipal.*

*Pour L'ISLE D'ESPAGNAC, le débat a eu lieu lors du Conseil municipal du 7 octobre 2024.*

*Certaines communes ont restitué les débats dans leur délibération. Cela permet de donner un aperçu des enjeux soulevés par les élus municipaux. Les ambitions politiques portées au travers du PADD sont saluées bien qu'il soit souligné le besoin de préciser les budgets alloués pour atteindre ces objectifs (hors périmètre PLUi-M). Les enjeux de mobilité sont abordés, avec un questionnement sur l'adéquation des solutions de mobilité proposées et les besoins des communes rurales (fait l'objet du POA Mobilité et de sa mise en œuvre). Enfin, la trajectoire de zéro artificialisation nette est comprise même s'il reste des inquiétudes sur l'attractivité future des communes rurales dans un contexte de réduction de consommation foncière et de densification.*

*L'organisation territoriale de GrandAngoulême présentée dans le PADD intègre pleinement la volonté des élus communautaires de respecter les équilibres territoriaux et la diversité des identités communales, pour faire de la complémentarité des pôles urbains et ruraux le socle des développements futurs. Ainsi constituée, l'armature urbaine doit être un gage d'attractivité, de cohésion et de qualité de vie pour les habitants.*

*Les objectifs du PADD ont été définis dans le but de répondre à la trajectoire démographique, définie dans le SCOT-AEC et qui projette une augmentation de la population de + 2 600 habitants sur la période du PLUi-M (2025-2034), portée par l'ambition de relocalisation de l'économie sur le territoire.*

*Le PADD est structuré autour des trois ambitions, identiques à celles du Projet d'Aménagement Stratégique du SCOT-AEC.*

*Les orientations du PADD ont été déclinées dans les pièces du PLUi-M afin de définir les règles, prescriptions et recommandations dans les projets d'aménagement.*

*Les principales pièces constitutives du PLUi-M sont :*

- *le règlement écrit qui fixe les règles d'aménagement générales et spécifiques au zonage ;*
- *le règlement graphique qui identifie le zonage de chaque parcelle et répertorie le patrimoine remarquable, les risques, les emplacements réservés, etc.*
- *les Orientations d'Aménagement et de Programmation Sectorielle qui définissent les grands principes d'aménagement spécifiques aux parcelles de + de 2 000 m² et à toutes zones 1AU, pour l'habitat et pour les zones d'activités économiques ;*
- *les Orientations d'Aménagement et de Programmation Thématiques qui définissent l'approche globale d'aménagement sur un enjeu spécifique (OAP Fleuve, OAP Bio Climatique) et sur un quartier (Bel Air Grand Font, biodiversité à Saint-Cybard, Rive Gauche Angoulême) ;*
- *le Programme d'Orientations et d'Actions (POA) Mobilité qui pose le plan d'actions pour atteindre les objectifs de la stratégie mobilité ;*

➢ ***Ambition 1 : Préserver et valoriser nos ressources pour s'adapter et atténuer les effets du changement climatique et améliorer la qualité de vie***

- ***La réduction de consommation d'Espaces Naturels Agricoles et Forestiers :***

*La préservation de la biodiversité et des ressources du territoire passe en premier lieu par une politique de maîtrise de l'étalement urbain et du « grignotage » des espaces naturels et forestiers. Cela se traduit par la définition de la* ***trajectoire de Zéro Artificialisation Nette pour le territoire.***

**AR Prefecture**

016-211601661-20250526-2025_05_22-DE
Reçu le 02/06/2025
Publié le 02/06/2025

*Ainsi la consommation d'espaces Naturels Agricoles et Forestiers (ENAF) connaîtra une réduction progressive définie dans le SCOT-AEC, qui correspond pour la période du PLUi-M (2025-2034) à une enveloppe de 252 ha maximum, soit une réduction de 58 % par rapport à la période de référence de la loi Climat et Résilience (2011-2020).*

*Les 252 ha maximum de consommation d'ENAF sont répartis pour les surfaces dédiées au développement économique (91 ha), à l'habitat (143 ha), aux services et équipements (18 ha).*
*La consommation d'ENAF pour l'habitat comprend 87 ha de zones à urbaniser (AU) en extension et 56 ha au sein de l'enveloppe urbaine. Il en résulte que 39% de la consommation d'ENAF dédiée à l'habitat est contenue dans l'enveloppe urbaine.*
*En complément de ces objectifs de réduction de consommation, le PADD précise aussi l'objectif de 12 ha de renaturation.*

*Le PADD prévoit ainsi une économie d'espace de 51% par rapport à la période 2015-2024, en compatibilité avec le SRADDET Nouvelle-Aquitaine.*

*Ces objectifs de consommation et de renaturation pourront faire l'objet de revoyure, dans le cas où des difficultés à mener les opérations se présentent, et ce dans le cadre des bilans triennaux de consommation d'espace, prévus à l'article L. 2231-1 du code général des collectivités territoriales.*
*Il est important de rappeler qu'en parallèle de la consommation d'espace, le développement doit s'appuyer prioritairement sur le réinvestissement de l'enveloppe urbaine, au travers de la reconquête des friches, de la mobilisation des logements vacants et du potentiel foncier au sein de l'enveloppe urbaine. Celles-ci permettent de répondre à 61% du besoin en logements.*

- ***La Trame Verte et Bleue :***

*Pour la restauration et la préservation de la nature et de la biodiversité, GrandAngoulême s'appuie aussi sur* ***la définition et la traduction dans les documents de planification de la Trame Verte et Bleue****. Celle-ci est intégrée au règlement graphique du PLUi-M.*

*Sur la base de l'Atlas de Biodiversité réalisé entre 2021 et 2024, en partenariat avec Charente Nature et la Fédération de Pêche et adopté en Conseil communautaire le 13 juin 2024, la Trame Verte et Bleue a été mise à jour et intégrée au PLUi-M.*

*Celle-ci identifie :*

- *les secteurs à protéger sur les 3 milieux principaux caractérisant le territoire : les milieux humides, les boisements, les pelouses calcaires ;*
- *de nouveaux réservoirs de biodiversité dans ces différentes trames, en particulier sur les boisements du Sud-Est du territoire, et certaines pelouses calcaires dont la richesse écologique est mieux appréhendée ces dernières années ;*
- *les zones de corridors écologiques à préserver ou restaurer ;*
- *les secteurs à mobiliser pour lever les obstacles aux continuités, les renforcer, les recréer ou les restaurer ;*
- *Afin de protéger les espaces naturels à grande sensibilité environnementale (Natura 2000 ; éléments de la trame verte et bleue du SCoT de l'Angoumois, ...), la zone NS, déjà appliquée aux 16 communes du PLUi partiel de 2019 est généralisée à l'ensemble des 38 communes. Le corridor écologique Bel Air Baconneau -Les Chirons sur les communes d'Angoulême et Puymoyen est un des exemples de protection. De plus, les espaces boisés de moins de 1 ha au sein de la TVB sont systématiquement protégés. Cela permet en particulier de préserver les boisements concernés en zone urbaine.*

- ***L'urbanisme favorable à la santé :***

*Il s'agit aussi d'insuffler un* ***urbanisme favorable à la santé*** *par des règles et orientations d'aménagement appliquées aux 38 communes (règlement écrit et dans les Orientations d'Aménagement et de Programmation thématiques) et par la définition de l'aménagement de toute parcelle ouverte à l'urbanisation de plus de 2000 m² - les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) sectorielle - dans le but de garantir un développement cohérent et répondant aux orientations du PADD.*

**AR Prefecture**

016-211601661-20250526-2025_05_22-DE
Reçu le 02/06/2025
Publié le 02/06/2025

*L'urbanisme favorable à la santé se traduit par exemple par :*

- *La valorisation de l'accès à la nature et aux espaces verts, comme un des atouts d'attractivité des communes de GrandAngoulême, au travers entre autres de l'Orientation d'Aménagement et de Programmation Fleuve qui définit les aménagements des abords de la Charente pour promouvoir le tourisme vert et permettre l'accès au Fleuve.*
- *L'aménagement des espaces publics pour sécuriser et encourager la pratique de la marche et du vélo dans les centre-bourgs et les centralités. Cela se traduit par la prise en compte des liaisons piétonnes dans les Orientations d'Aménagement et de Programmation pour assurer la connexion aux centralités, pour l'accès aux commerces et services.*
- *La définition des règles relatives à la prévention des nuisances aux abords des axes routiers, ou des exploitations agricoles. Dans ce sens, il a été évité de prévoir des secteurs d'habitation à proximité des grandes infrastructures. De plus, les OAP des parcelles jouxtant des terres agricoles prévoient une haie bocagère d'une largeur de 5 m pour gérer cette interface.*

*Pour répondre à l'enjeu majeur de* ***préservation de la ressource en eau****, la définition du zonage a pris en compte les ruissellements des eaux pluviales et la préservation des zones humides, en appliquant le principe Éviter Réduire Compenser (ERC) : une vingtaine de secteurs constructibles sur lesquels des zones humides ont été reversées en zone naturelle. De plus, l'infiltration des eaux pluviales à la parcelle est généralisée pour toutes unités foncières de plus de 200 m², au travers de l'application du coefficient de pleine terre de 25 % minimum : espace libre hors emprise de la construction principale et pouvant être aménagé en espace vert ou espace naturel (potager, pelouse, plantations).*

*Les OAP privilégient l'aménagement de noues paysagères pour la récupération des eaux pluviales et limiter l'extension des réseaux pour sortir du « tout tuyau ».*

*Les prescriptions relatives à la* ***préservation des terres agricoles****, à l'appui de l'installation du* ***maraîchage*** *et de l'****agriculture de proximité****, au développement des* ***circuits-courts*** *traduisent la volonté politique de tendre vers une plus grande autonomie alimentaire. Pour les secteurs à vocation d'installations liées et nécessaires à l'activité de maraîchage, le zonage Am et Nm (679 ha) est appliqué afin de promouvoir ces pratiques.*

### ➢ *Ambition 2 : Un territoire accueillant et attractif qui s'engage pour la relocalisation de l'économie et la transition écologique*

- ***La relocalisation de l'économie*** *:*

*Pour la* ***relocalisation de l'économie****, GrandAngoulême s'inscrit dans une dynamique de reconquête des friches afin de couvrir au moins 20 % du besoin foncier dédié à l'activité économique durant la période du PLUi-M. Il s'agira de s'appuyer sur la densification de l'immobilier d'entreprises, toujours avec l'objectif de réduire la consommation d'ENAF (prévu à hauteur de 91 ha maximum). Deux friches emblématiques du territoire sont ouvertes à l'urbanisation à court terme à vocation économique : les carrières Lafarge au Nord du centre-ville de La Couronne et le site de la SNPE à Angoulême. En continuité d'Euratlantic, une friche est identifiée pour de l'activité économique sur la commune de Fléac. Les secteurs en extension sont prévus à hauteur de 91 ha, dont le secteur des Berguilles à Roullet-Saint-Estèphe et la zone de Fontanson à Champniers.*

*La volonté de diversifier les activités des zones commerciales périphériques se traduit par l'ouverture de l'occupation du sol à de nouvelles vocations tels que les loisirs, le sport, la culture. La zone de Chantemerle à La Couronne est ouverte à des projets d'hébergement.*

- ***La préservation du patrimoine paysager et architectural*** *:*

*L'****attractivité du territoire*** *passe par la valorisation et la préservation du patrimoine paysager, des vallées, de l'architecture, des ressources naturelles, énergétiques et foncières. Le développement du tourisme vert est un levier de mise en valeur, porté par l'OAP Fleuve dans le PLUi-M. Cette OAP précise l'aménagement des abords de la Charente, et la continuité des cheminements. Le décret de la loi APER (accélération de production des énergies renouvelables) de mars 2023 définit les critères de développement de l'agrivoltaïsme sur les terres agricoles.*

**AR Prefecture**

016-211601661-20250526-2025_05_22-DE
Reçu le 02/06/2025
Publié le 02/06/2025

*Par principe, les projets d'agrivoltaïsme répondant à ces critères peuvent être installés sur des terres agricoles. Afin de préserver le patrimoine paysager du territoire, le secteur agricole protégé a été appliqué au regard de la qualité des sites et des paysages qui peut aussi concerner des espaces non bâtis autour de monuments historiques. Ce zonage limite l'extension des bâtiments agricoles et l'installation de parcs photovoltaïques.*

*En parallèle de l'élaboration du PLUi-M, huit périmètres délimités des abords (PDA) de monuments historiques ont été définis pour étendre le régime de prescriptions architecturales qualitatives dans de nouveaux centre-bourgs.*

*Par ailleurs, le règlement qui porte sur le bâti ancien a également pu traduire l'objectif de préservation et valorisation de ce bâti, aussi bien dans les centres urbains que dans les villages.*

- ***L'aménagement durable pour accélérer la transition écologique :***

*L'aménagement de demain devra aussi répondre à des objectifs de décarbonation, d'adaptation à un climat qui change, à la minoration des effets du réchauffement.*

*Le règlement écrit et les OAP sectorielles définissent les modalités d'un urbanisme durable, permettant l'adaptation et l'atténuation des effets du changement climatique. Dans l'aménagement des espaces publics, cela se traduit par la non imperméabilisation des stationnements dont le revêtement doit être de couleur claire, la priorisation des cheminements doux, des plantations sur les aires de stationnement, etc. Pour inciter à des mobilités moins émissives localement, il s'agira également de réduire le trafic automobile et ses impacts négatifs. Cela se traduit par exemple par l'équipement en bornes de recharges pour véhicules électriques ou par des règles de stationnement dans les constructions, de façon à mieux adapter l'offre aux besoins et aux usages futurs (nombre de places pour les voitures, stationnement vélo…).*

*Dans les zones à urbaniser pour l'habitat et les activités économiques, chaque opération devra ménager ou créer un îlot de fraîcheur végétalisé et ombragé soit sur l'emprise des lots si la végétation présente sur site le permet soit sur les espaces communs.*

*En zone urbaine, pour les stationnements individuels sur la parcelle, il est demandé qu'au moins une des deux places à aménager soit perméable.*

*L'OAP thématique Bio Climatique définit les principes d'aménagement permettant d'articuler les enjeux de protection de la biodiversité, des paysages et de la transition écologique. Cet OAP a aussi pour but de donner une vision globale de la stratégie et de la complémentarité des outils sur les enjeux liés à la biodiversité et au changement climatique.*

*Concernant le développement du photovoltaïque, le zonage Npv destiné à l'accueil de parc photovoltaïque a été appliqué à 13 010 ha pour permettre des projets répondant aux critères du décret du 29 décembre 2023 et donc considérés comme non consommateurs d'espace naturel ou agricole.*

➢ ***Ambition 3 : L'habitat, les mobilités et le lien social : leviers de la cohésion territoriale***

- ***L'offre de logements pour répondre aux besoins en évolution :***

*Les élus portent la volonté que l'offre de logements permette aux ménages qui travaillent sur le territoire d'y habiter. Il s'agit aussi de garantir l'équilibre social en adaptant l'offre aux besoins des jeunes et des seniors, et des publics les plus précaires.*
*Cela se traduit par trois objectifs principaux :*

- *assurer la réponse aux besoins estimés à 4 400 logements additionnels, parc public et privé, pour la période 2025-2034. Cet objectif a été défini en tenant compte de la dynamique actuelle du marché et de la volonté de relocalisation de l'économie ;*

**AR Prefecture**

016-211601661-20250526-2025_05_22-DE
Reçu le 02/06/2025
Publié le 02/06/2025

- *produire une offre de logements conventionnés diversifiée qui réponde aux objectifs de la loi Solidarité renouvellement urbains. Pour cela, l'enveloppe de 152 ha de consommation d'espace naturel agricole et forestier a été répartie en priorisant :*
    - *la possibilité d'extension pour les communes déficitaires en termes de logements sociaux selon la loi SRU ;*
    - *les projets de Grands Quartiers en développement qui comporteront une part significative de logements sociaux ;*

  *De plus, pour les communes SRU, des emplacements réservés ont été inscrits pour permettre à la commune d'anticiper les futurs besoins, et une part de logements sociaux a été définie dans chaque OAP.*

- *soutenir l'accession à la propriété, avec en priorité celle des primo-accédants et des ménages aux revenus modestes et moyens, en travaillant collectivement avec les organismes de logements publics.*

- ***La proximité comme vecteur du lien social, autour des centralités :***

*Renforcer la proximité et le lien social est une orientation forte du PADD, avec l'intention de recentrer les activités du quotidien dans les centres-bourgs et les quartiers existants. Le règlement écrit précise pour l'ensemble des 38 communes les modalités d'installation des commerces dans les centralités définies par le SCOT-AEC : les petits commerces ne pourront être que dans les bourgs et quartiers définis comme centralités.*

- ***Des solutions de mobilité adaptées à chaque contexte territorial et aux besoins des différents publics, spécifiquement déclinées dans le POA Mobilité***

*Le programme d'orientations et d'actions (POA) Mobilité définit le plan d'actions pour les mobilités à horizon 10 ans. Il traite à la fois des déplacements de proximité, en lien avec le renforcement des centralités et des pôles de vie, des déplacements à l'échelle de l'aire d'attraction d'Angoulême, en particulier pour les trajets domicile-travail, et des déplacements de plus longue distance, en relation avec l'attractivité du territoire ou sa traversée. Il permet de répondre aux enjeux stratégiques de protection de l'environnement et de la santé ; de cohésion sociale et territoriale, (notamment par l'amélioration de l'accès aux services de mobilité pour les personnes en situation de vulnérabilité économique, physique ou sociale et les habitants des territoires ruraux) ; de sécurité de tous les déplacements ; et de gouvernance, dans la mesure où ce plan d'actions dépasse les seules compétences de GrandAngoulême.*

*Ce plan d'actions est construit autour de 8 axes d'intervention :*

- ***Axe 1 : Développer l'usage du vélo et de la marche***

*Le vélo et la marche sont les modes privilégiés pour les déplacements de proximité, seuls ou en complément d'autres modes de déplacements. Compléter le maillage d'aménagements cyclables et en accélérer la réalisation constitue une priorité. Développer les services aux cyclistes, donner la priorité aux piétons dans l'espace public, développer les cheminements, sécuriser les points durs d'accidentologie contribueront à amplifier l'usage de la marche et du vélo au quotidien.*

- ***Axe 2 : Faire évoluer les usages automobiles***

*La voiture est aujourd'hui omniprésente. Ce mode de déplacement, synonyme de liberté mais aussi de nuisances, constitue parfois la seule solution de mobilité. Elle pourrait cependant être utilisée de manière plus raisonnée grâce à de nombreuses solutions : covoiturage, autopartage, renouvellement du parc de véhicules, politique de stationnement. L'une des priorités du plan d'actions est d'inciter au court-voiturage.*

- ***Axe 3 : Rendre les transports collectifs plus attractifs***

*Il existe déjà plusieurs offres de transports collectifs sur le territoire (lignes régulières Möbius ou lignes régionales, ferroviaire, transport à la demande, scolaire...). L'enjeu est de coordonner ces offres, de les rendre plus lisibles, et de mieux les adapter aux besoins de mobilité, pour rendre ces services plus attractifs en particulier pour les déplacements domicile-travail. Il s'agit également d'améliorer l'offre de services en zone peu dense. Cet axe de travail implique particulièrement les autorités organisatrices de mobilité : GrandAngoulême en premier lieu, mais aussi la Région.*

**AR Prefecture**

016-211601661-20250526-2025_05_22-DE
Reçu le 02/06/2025
Publié le 02/06/2025

- ***Axe 4 : Faciliter l'intermodalité***

*Pour améliorer la mise en réseau des offres de mobilité, leur lisibilité et leur facilité d'usage, il est essentiel de renforcer leur complémentarité. Cela implique par exemple un travail sur les horaires pour faciliter les correspondances ou pour avoir des offres tout au long de la journée. Cela implique également de faciliter le passage d'un mode à un autre, par l'aménagement de pôles de mobilité, des tarifications multimodales, un titre de transport unique. Cet axe de travail implique particulièrement le syndicat Nouvelle-Aquitaine Mobilité et la Région.*

- ***Axe 5 : Penser un urbanisme et des espaces publics plus favorables aux modes alternatifs à la voiture***

*La voirie est aujourd'hui occupée en grande partie par les voitures, en stationnement ou en circulation. Pour donner plus de place aux modes alternatifs, avec des itinéraires cyclables de qualité, des cheminements piétons confortables et accessibles aux personnes à mobilité réduites, des stationnements pour les vélos, etc., il est nécessaire de repenser le partage de l'espace public entre les différents modes de transport et donc son aménagement. Pour que l'urbanisation de demain soit accessible par ces autres modes plus durables, elle sera renforcée et le stationnement privé ajusté là où la desserte en transport collectif est la plus soutenue (bus et trains). Cet axe de travail implique particulièrement les gestionnaires de voiries que sont les communes, le département, et plus ponctuellement GrandAngoulême.*

- ***Axe 6 : Accompagner les changements de comportements***

*Pour une mobilité plus durable, il ne suffit pas de développer les offres en transports : il faut aussi faire changer les habitudes. Une politique de communication, de sensibilisation et d'incitation au changement est alors essentielle. Des actions seront plus particulièrement déployées envers les employeurs et leurs salariés, ainsi que les établissements scolaires et d'enseignement supérieur : conseil en mobilité, accompagnement des démarches d'écomobilité, animations de sensibilisation tels que des challenges mobilité, etc.*

- ***Axe 7 : Encadrer les flux logistiques et de marchandise et maîtriser leur impact sur l'espace public***

*GrandAngoulême a adopté en 2023 une charte intercommunale de la logistique urbaine, qui définit un plan d'actions pour mieux prendre en compte les besoins liés à la mobilité des marchandises dans les centres villes et les centres-bourgs. Le plan d'actions confirme les dispositions prévues par la charte et le SCOT AEC.*

- ***Axe 8 : Suivre et évaluer la mise en œuvre du plan d'actions***

*Le plan de mobilité fixe un programme d'actions pour 10 ans. Pour le concrétiser et le faire vivre pendant ces dix années, le suivi et l'évaluation de sa mise en œuvre seront organisés par GrandAngoulême, qui suivra des indicateurs et animera les échanges avec les partenaires.*

*Vu la loi n°2000-1018 relative à la Solidarité et au Renouvellement Urbains du 13 décembre 2000 ;*

*Vu la Directive Cadre sur l'Eau du 23 octobre 2000 transposée en droit interne par la Loi du 21 avril 2004 ;*

*Vu la loi n°2003-590 Urbanisme et Habitat du 2 juillet 2003 ;*

*Vu la loi n°2010-788 portant Engagement National pour l'Environnement du 12 juillet 2010 ;*

*Vu la loi n°2014-366 pour l'Accès au Logement et un Urbanisme Rénové du 24 mars 2014 ;*

*Vu la loi n°2014-1170 d'Avenir pour l'Agriculture, l'Alimentation et la Forêt du 13 octobre 2014 ;*

*Vu la loi n°2014-626 relative à l'artisanat, au commerce et aux très petites entreprises du 18 juin 2014 ;*

*Vu la loi n° 2015-992 du 17 août 2015 relative à la transition énergétique pour la croissance verte et notamment le plan national de réduction des émissions de polluants atmosphériques et la stratégie nationale bas carbone en découlant ;*

*Vu la loi n°2016-1087 pour la reconquête de la biodiversité, de la nature et des paysages du 8 août 2016 ;*

**AR Prefecture**

016-211601661-20250526-2025_05_22-DE
Reçu le 02/06/2025
Publié le 02/06/2025

*Vu la loi n° 2018-1021 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique du 23 novembre 2018 ;*
*Vu la loi n° 2019-1147 du 8 novembre 2019 relative à l'énergie et au climat ;*
*Vu l'ordonnance n° 2020-744 relative à la modernisation des schémas de cohérence territoriale du 17 juin 2020 ;*
*Vu l'ordonnance n°2020-745 relative à la rationalisation de la hiérarchie des normes applicable aux documents d'urbanisme du 17 juin 2020 ;*
*Vu la loi n° 2021-1104 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets du 22 août 2021 ;*
*Vu la loi n° 2023-630 visant à faciliter la mise en œuvre des objectifs de lutte contre l'artificialisation des sols et à renforcer l'accompagnement des élus locaux du 20 juillet 2023 ;*
*Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;*
*Vu le Code de l'urbanisme et notamment les articles L.151-1 et suivants et L. 153-4, L. 153-11 à L. 153-26 ;*
*Vu les articles L. 104-1 et R. 104-11 à R. 104-14 du code de l'urbanisme sur le champ d'application de l'évaluation environnementale ;*
*Vu le Schéma régional d'aménagement, de développement durable et d'égalité des territoires du 19 décembre 2019 et sa modification n° 1 approuvé le 18 novembre 2024 ;*
*Vu la délibération du Conseil Communautaire du 9 novembre 2023 prenant acte du débat sur le Projet d'aménagement Stratégique du SCoT-AEC,*
*Vu la délibération du Conseil Communautaire du 19 septembre 2024 arrêtant le SCOT-AEC de GrandAngoulême ;*
*Vu la délibération du Conseil Communautaire du 11 mars 2021 initiant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant Plan de Mobilité ;*
*Vu la délibération du Conseil Communautaire du 19 septembre 2024 prenant acte du débat sur le Projet d'Aménagement et Développement Durables du PLUi-M ;*
*Vu la délibération du Conseil municipal du 7 octobre 2024 portant sur le débat relatif au Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal valant Plan de Mobilité ;*
*Vu la délibération du Conseil Communautaire du 20 mars 2025 arrêtant le PLUi-M de GrandAngoulême ;*

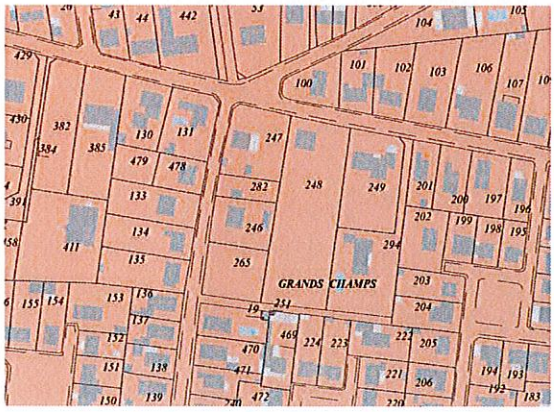
***Monsieur le Maire expose que plusieurs réunions de travail ont eu lieu entre la commune et les services de GrandAngoulême afin d'ajuster le projet du PLUi-M aux spécificités de la commune. Certains éléments attendus ou remarques exprimées durant la période de consultation sont manquants ou n'ont pas été pris en compte dans le document arrêté pour lequel l'avis du Conseil municipal est sollicité.***

***Ainsi, Monsieur le Maire propose au Conseil municipal d'émettre un avis favorable sur le PLUI avec les demandes de modifications ou ajustements suivants émis par la commission Urbanisme et Patrimoine réunie le 23 avril 2025 :***

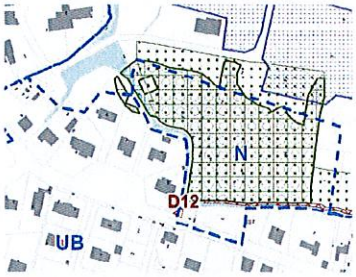
➢ ***Concernant le règlement graphique :***

- *La* ***création d'un élément de paysage à protéger sur les parcelles cadastrées section AW n°248 et n°265 situées Rue Gambetta****. Lors des rencontres bilatérales, cette création a été abordée en raison de la présence de noyers remarquables.*

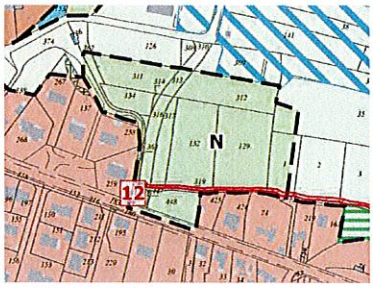
AR Prefecture
016-211601661-20250526-2025_05_22-DE
Reçu le 02/06/2025
Publié le 02/06/2025



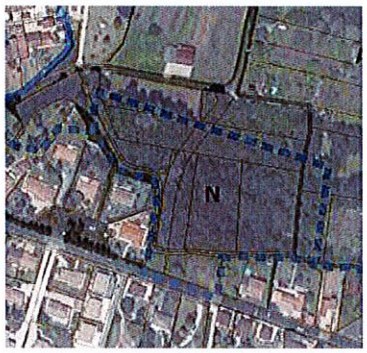
- ***L'ajout d'un Espace Boisé Classé (EBC) sur les parcelles cadastrées section AM n°129, 132, 317, 316, 315, 134, 314, 311, 313, 312, 309 pour partie, 308, 126 pour partie, situées lieu-dit « Pré du Moulin »****. La commune est propriétaire des parcelles pour la majorité mais certaines appartiennent à des particuliers. Pour éviter tout défrichement, il est proposé de conserver cette protection car cet EBC existe déjà dans le PLUi actuel et n'a pas été repris dans la version arrêtée du futur PLUi.*




*PLUi en vigueur*

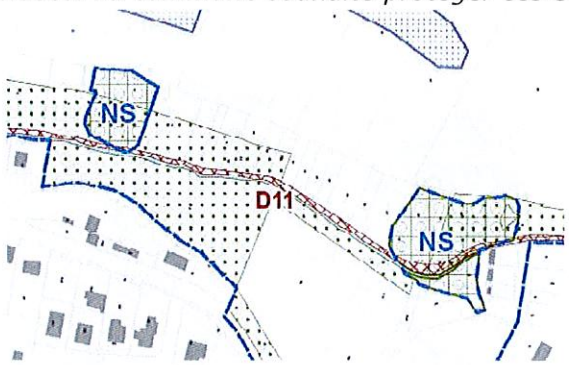



*Version arrêtée PLUi*

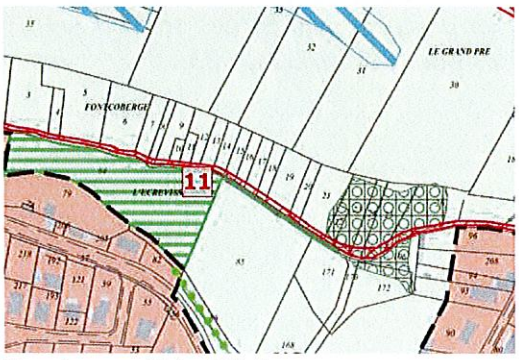



*Vue aérienne*
*zone boisée*

- *La **création de deux « poches » classées en zone Naturelle Sensible (NS) et l'ajout d'un EBC sur les parcelles cadastrées section AN n°5, 4 et 3 pour partie** pour la première « poche » (à gauche). Pour la deuxième « poche » (à droite), il est proposé de classer les parcelles grevées d'un EBC en zone NS et cela concerne les parcelles cadastrées section AN n°21, 22, 23, 24, 25, 26. Les zones, appartenant à des personnes privées, sont boisées. La commune souhaite protéger ces espaces naturels de tout défrichement.*




*PLUi en vigueur*



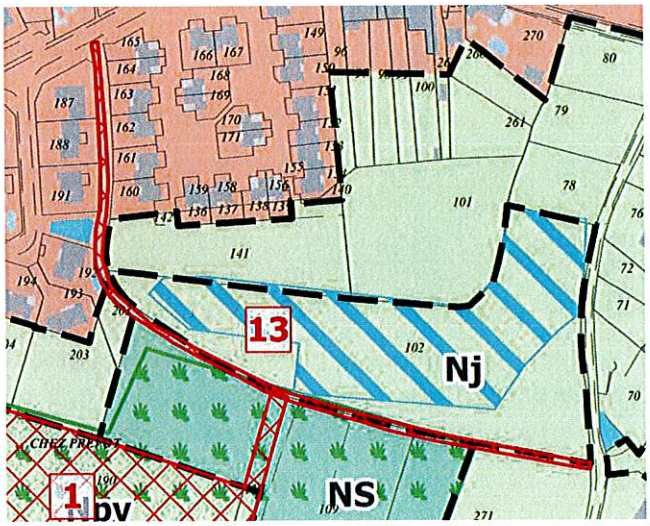

*Version arrêtée PLUi*

AR Prefecture
016-211601661-20250526-2025_05_22-DE
Reçu le 02/06/2025
Publié le 02/06/2025

*Vue aérienne – zone boisée*

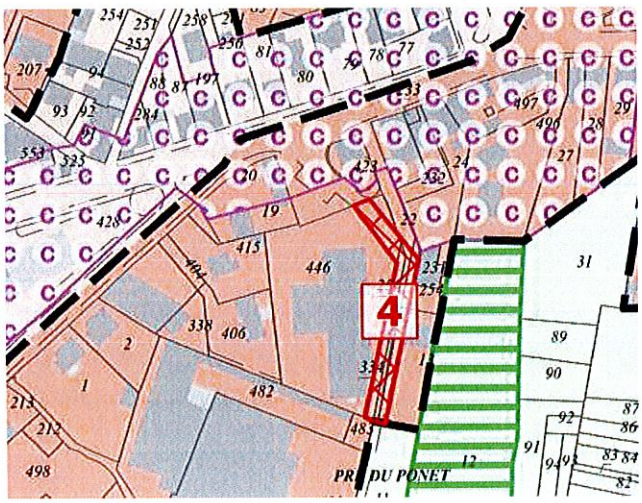
➢ ***Concernant les emplacements réservés (ER) (sur règlement graphique et liste) :***

- ***La suppression de l'ER n°13*** *: cet ER avait pour destination la mise en valeur d'un cheminement doux. La commune a réalisé cette opération et a acquis la propriété des parcelles concernées cadastrées section AR n°280, 278, 276, 282 et 274 (références cadastrales après division parcellaire).*



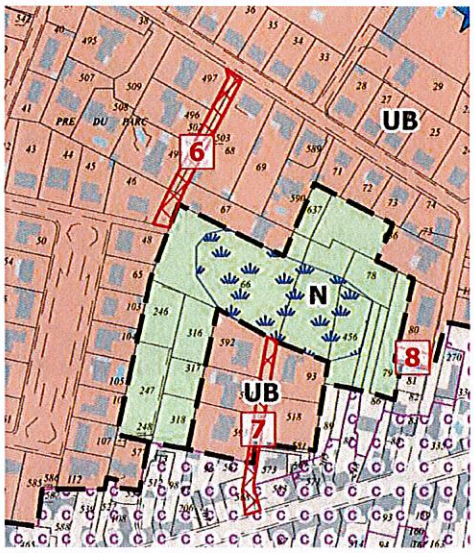

*ER à supprimer*

- ***La modification de la destination de l'ER n°4*** *: dans la liste des ER, l'ER n°4 a pour destination la création d'un accès piéton. Cette destination existait dans le PLUi actuel et avait fait l'objet d'une modification pour permettre la création d'une voirie. Cette modification a été effacée du document arrêté alors qu'elle doit être maintenue. La commune souhaite que la destination de l'ER n°4 soit la suivante : « **création d'une voirie** ». Cet ER concerne les parcelles cadastrées section AM n°446 pour partie, 256, 22 pour partie, 254 pour partie, 13 pour partie, 334, 333.*

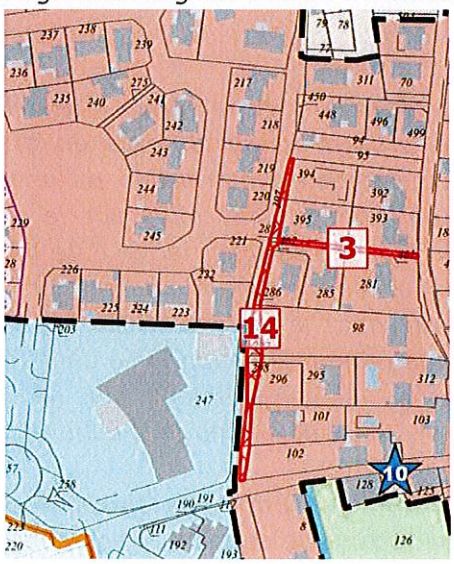



AR Prefecture
016-211601661-20250526-2025_05_22-DE
Reçu le 02/06/2025
Publié le 02/06/2025

- *La **suppression des ER n°6, 7 et 8** : ces 3 ER ont pour destination « création d'un accès zone 1AU ». Cependant la zone à urbaniser 2AU qui existe dans le PLUi actuel a été reclassée en zone N en raison de la présence d'une zone humide. En conséquence, le maintien des 3 ER n'a plus d'utilité. L'ER n°6 porte sur les parcelles cadastrées section AY n°502, 503 et 46 pour partie. L'ER n°7 concerne les parcelles cadastrées section AY n°92 et 91. L'ER n°8 grève la parcelle cadastrée section AY n°80.*

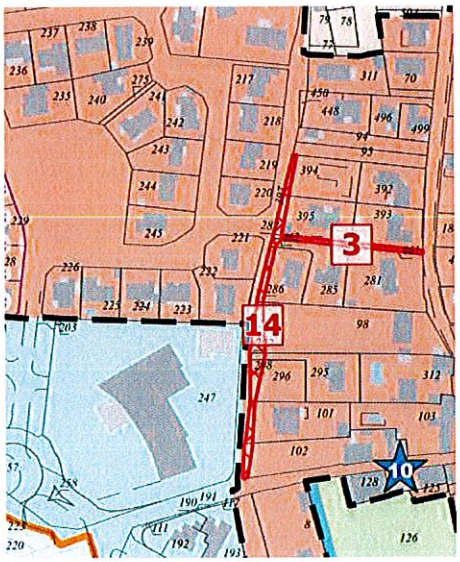


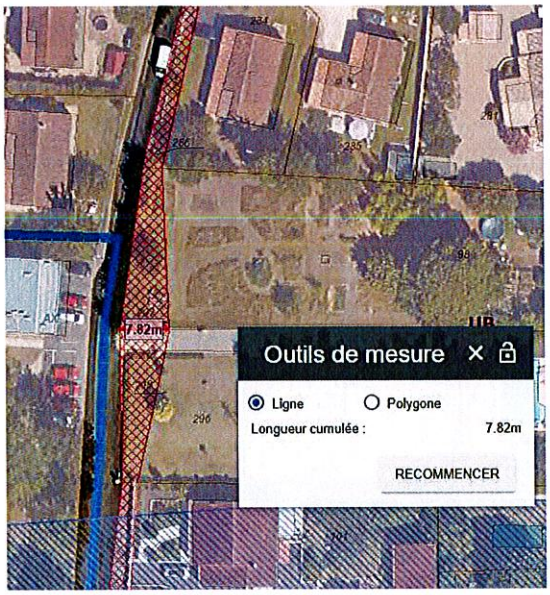

- ***La suppression de l'ER n°3 pour la « création d'un cheminement doux »** qui grève les parcelles cadastrées section AX n°461, 460. Anciennement, il existait un chemin piéton qui appartenait à un privé qui reliait la Rue Émile Zola au Chemin de Lunesse. Ce chemin a été racheté par les propriétés voisines et fermé par des clôtures. Les riverains avaient soulevé des nuisances dues au passage des usagers. Cet ER n'a donc plus lieu d'être.*




- ***La réduction de la largeur de l'emprise de l'ER n°14 situé Chemin de Lunesse ayant pour objet « élargissement de voirie »** et portant sur les parcelles cadastrées section AX n°397, 462, 287, 286, 98 pour partie, 295 pour partie, 297, 298, 296 pour partie, 101 pour partie, 102 pour partie. À certains endroits, la largeur de cet ER est d'environ 7,80 mètres. La commune, bénéficiaire de cet ER, n'a pas nécessité à avoir une telle largeur pour élargir la voie. Il est demandé à ce que la réalité du terrain soit prise en compte pour fixer son emprise. Un alignement a été effectué récemment sur une propriété dont le propriétaire a un projet de divisions foncières.*

AR Prefecture
016-211601661-20250526-2025_05_22-DE
Reçu le 02/06/2025
Publié le 02/06/2025




➢ ***Concernant le règlement écrit :***

- ***Il est proposé un assouplissement de la règle pour les clôtures sur rue « grille simple à barreaudage vertical sur les murs bahuts » dans l'ensemble des zonages. Cette règle apparaît dans les zones UF, 1AU, A, N et UA****. Il est expliqué que ces zones sont composées de bâtis anciens avec des perspectives et une qualité architecturale et urbaine. L'objectif étant de rester sur un niveau d'ambition qualitatif. À noter que cette règle n'apparaît plus dans les zones UB, UC, UHb et UM. Bien que la commune entende ces explications, la Commission Urbanisme et Patrimoine, après échanges, estime que des règles trop restrictives font peser un coût de construction plus élevé sur les pétitionnaires. En pratique, le terme « barreaudage vertical » pose souvent question pour la population qui demande si du grillage est accepté. En l'espèce, il n'est pas autorisé sur un mur bahut.*

- ***Il est proposé un assouplissement de la règle « le grillage quand il est utilisé doit relever d'un vocabulaire urbain ou rural mais en aucun cas industriel à mailles étroites »*** *: cette règle sous-entend l'interdiction du grillage avec lames occultantes. La commune avait déjà fait part de ces difficultés sur le sujet auprès de la communauté d'agglomération du GrandAngoulême par courrier en date du 18 janvier 2023 et avait sollicité l'évolution des différents types de clôtures autorisées lors de prochaines modifications ou révisions. Cette règle apparaît dans le règlement des zones UF et UA qui peuvent être des secteurs patrimoniaux mais la règle a été supprimée dans les règlements des zones UB, UC, UHb et UM qui sont des zones avec des bâtiments plus récents. La Commission propose que l'assouplissement porte aussi sur le règlement de la zone UF et UA.*

- *Il est proposé qu'une* ***hauteur maximum des clôtures en limite séparative fixée à 2 mètres soit indiquée****. À la lecture de certains règlements, il est relevé que la hauteur des clôtures en limite séparative n'est plus limitée notamment pour les zonages UB, UC, UF, UHb, UM. La Commission Urbanisme et Patrimoine propose qu'une hauteur maximum soit fixée à 2 mètres pour éviter tout contentieux lié à des troubles anormaux de voisinage (exemple : perte d'ensoleillement, ... etc).*
- *Concernant le règlement de la zone Agricole Maraîchère (Am) : il est pris en considération la construction « d'annexes, à condition d'être liées à un logement existant et de ne pas créer de nouveaux logements, dans la limite de 40 m² d'emprise au sol (surface cumulée, hors piscine), et sous réserve d'être incluses entièrement dans un rayon de 25 mètres de l'habitation à l'exception des abris pour animaux ».*

AR Prefecture
016-211601661-20250526-2025_05_22-DE
Reçu le 02/06/2025
Publié le 02/06/2025

*Il est proposé de rajouter le cas d'abris de jardins appartenant à des particuliers, existant depuis plusieurs années, constitués de matériaux précaires, en ruines, qui peuvent nécessiter une démolition et une reconstruction à l'identique en terme de surfaces avec des matériaux pérennes et sans qu'ils soient liés à un logement et non destinés à une exploitation agricole mais à un jardin potager particulier.*

➢ ***Concernant le rapport de présentation :***

- *Diagnostic du territoire - Cahier 1 "le territoire et son environnement" - Pièce 2.1.a - page 180 du document - tableau 67 - mesures d'extinction de l'éclairage public prises par les communes du territoire de GrandAngoulême : la commune a pris un arrêté municipal permanent le 17 février 2023 portant sur l'extinction de l'éclairage public sur toute la commune de 23h30 à 5h30 sauf période de fêtes ou d'événements particuliers.*

- *Diagnostic du territoire - Cahier 1 "le territoire et son environnement" - Pièce 2.1.a - page 242 du document - 7.3 Établissements sensibles - 7.3.1 Grand âge - solutions d'accueil en institutions : présence d'une résidence seniors sur la commune avec une capacité de 120 logements (La Canopée).*

- *Diagnostic du territoire - Cahier 1 "le territoire et son environnement" - Pièce 2.1.a - page 271 du document - 8.4 Vulnérabilité face aux aléas : tableau :*

    - *Feux de forêts : à la date de la version arrêtée du PLUi, la commune n'a pas de massifs forestiers classés à risque incendie. Toutefois, la DDT a proposé un zonage risque incendie à la commune en extension du massif à risque incendie de Soyaux. La commune sera donc concernée d'ici la fin de l'année ou début d'année 2026. En conséquence, les obligations légales de débroussaillement (OLD) s'appliqueront sur le périmètre défini (modification à envisager de la carte 7-2-6 "zonage informatif des OLD qui fait partie de 7- Annexes - 7.2 autres annexes regl).*

    - *Retrait et gonflement d'argile : le territoire communal est concerné par un aléa retrait et gonflement d'argile fort et moyen (carte 49). Cependant, la commune n'est pas identifiée comme vulnérable à ce risque dans le dossier départemental des risques majeurs (DDRM) de la Charente d'avril 2022. Est-ce pour cela que la commune n'est pas inscrite dans le tableau de vulnérabilité pour ce risque ?*

    - *Mouvements de terrain : le risque mouvements de terrain avec une vulnérabilité moyenne est indiqué dans le tableau. Sur la carte, il y aurait un ouvrage civil (1 cavité) sur la commune. Cependant, la commune n'est pas dans la liste des communes concernées par le risque mouvement de terrain dans le DDRM de la Charente. Le fait que le territoire apparaisse en vulnérabilité moyenne est-elle due uniquement à la présence d'une cavité ?*

***Après en avoir délibéré, le Conseil municipal émet un avis favorable à l'unanimité sur le Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant Plan de Mobilité de GrandAngoulême avec les demandes de modifications ou ajustements formulées ci-dessus.***

En application de l'article L2131-1 du Code Général des Collectivités Territoriales, la présente délibération est exécutoire de plein droit à date de sa publication et de sa transmission au représentant de l'État dans le Département. En application des dispositions de l'article R 421-1 du Code de Justice Administrative, cette délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif dans les deux mois qui suivent sa publication « ou affichage » ou sa transmission au représentant de l'État dans le Département.

Fait et délibéré en Mairie, les jour, mois et an susdits et les membres présents ont signé au registre
Pour extrait conforme,
Fait et publié à L'ISLE D'ESPAGNAC, le 28 mai 2025
Monsieur le Maire

MAIRIE DE L'ISLE-D'ESPAGNAC * (Charente) *

AR Prefecture

016-211601661-20250526-2025_05_22-DE
Reçu le 02/06/2025
Publié le 02/06/2025