AR Prefecture

016-211601463-20250618-20250607-DE
Reçu le 19/06/2025

Commune de GARAT
(Charente)

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE

Délibération n° 2025-06-07

Nombre de conseillers

Afférents au conseil municipal : 19
En exercice : 19
Présents : 12

Date de la convocation
12/06/2025

Objet de la délibération
Avis de la commune de GARAT sur le PLUi-M de Grand Angoulême

L'an deux mil vingt-cinq, le dix-huit juin à 20h04, le conseil municipal de cette commune, dûment convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à la mairie (salle du conseil) sous la présidence de M. Laurent DUGUÉ, Maire.

Présents : Laurent DUGUÉ, Thierry ROUGIER, Arnaud PASCON, Isabelle RIVET, Cathy MAURICIO, Bertrand RULLIER, Joël CASTEX, Cécile MERIENNE, Marjorie CHAUVET, Xavier JAUBERT, Yvon PRIMAULT, Stéphanie LALANDE

Absents : Alexandre BASTARD, Stéphane CAHOREL, Barbara BIARDEAU, Emilie RICHEZ.

Représentés : Virginie CHÉ a donné pouvoir à Arnaud PASON, Dominique de LORGERIL a donné pouvoir à Xavier JAUBERT, Solange OLAIZOLA a donné pouvoir à Joël CASTEX.

Secrétaire : Cathy MAURICIO.

Dans le cadre de la démarche *Cartéclima !* le Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant Plan de Mobilité (PLUi-M) a été arrêté lors du Conseil Communautaire de GrandAngoulême, le 20 mars 2025.
Le PLUi-M a été élaboré en collaboration avec les élus municipaux des 38 communes de GrandAngoulême, les acteurs et citoyens du territoire.

La communauté d'agglomération de Grand Angoulême a initié par délibération du 11 mars 2021 l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal à l'échelle des 38 communes de l'EPCI valant Plan de Mobilité (PLUi-M).

GrandAngoulême a fait le choix d'engager une démarche globale et intégratrice et d'étoffer le rôle du PLU intercommunal pour y intégrer l'enjeu des mobilités en application de l'article L151-4 et suivants du Code de l'urbanisme.

Articuler étroitement les deux dimensions, urbanisme et mobilités, est en effet un facteur déterminant pour faire évoluer le territoire vers une bonne coordination des politiques sectorielles et un développement qui réponde aux besoins des générations présentes, et en particulier des populations les plus fragiles, sans compromettre la capacité des générations futures à répondre à leurs propres besoins.

L'élaboration du PLUi-M est le deuxième volet de la démarche *Cartéclima !* dont le premier consiste en la révision du Schéma de Cohérence Territoriale valant Plan Climat Air Energie Territorial (SCOT-AEC). La conduite combinée de l'écriture de ces documents structurants a pour but de construire une vision stratégique globale de l'avenir du territoire.

Pour y parvenir, les élus communautaires se sont accordés sur trois priorités politiques :

- Lutter contre le changement climatique (atténuation) et s'y adapter
- Renforcer la cohésion du territoire en respectant ses équilibres et son identité dans toute sa diversité, rurale et urbaine notamment
- Consolider l'attractivité économique et résidentielle de l'agglomération

Ce sont ces mêmes priorités qui ont guidé par la suite l'écriture des différents volets du PLUi-M, permettant de dessiner une projection ambitieuse, lisible et cohérente de l'aménagement de demain, dans ses différentes dimensions : le logement, la santé, le développement économique et commercial, les déplacements, la gestion de l'espace et la densité, la protection et la restauration de la trame verte et bleue, etc.

Les principales orientations du PLUi-M

Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) pose les orientations politiques qui sont déclinées dans les règles et les orientations du PLUi-M. Le Projet a été débattu en Conseil Communautaire le 19 septembre 2024. Les 38 communes ont ensuite été saisies le 30 septembre 2024 afin de débattre du Projet au sein de leur conseil municipal.

AR Prefecture
016-211601463-20250618-20250607-DE
Reçu le 19/06/2025

Certaines communes ont restitué les débats dans leur délibération. Cela permet de donner un aperçu des enjeux soulevés par les élus municipaux. Les ambitions politiques portées au travers du PADD sont saluées bien qu'il soit souligné le besoin de préciser les budgets alloués pour atteindre ces objectifs (hors périmètre PLUi-M). Les enjeux de mobilité sont abordés, avec un questionnement sur l'adéquation des solutions de mobilité proposées et les besoins des communes rurales (fait l'objet du POA Mobilité et de sa mise en œuvre). Enfin, la trajectoire de zéro artificialisation nette est comprise même s'il reste des inquiétudes sur l'attractivité future des communes rurales dans un contexte de réduction de consommation foncière et de densification.
L'organisation territoriale de GrandAngoulême présentée dans le PADD intègre pleinement la volonté des élus communautaires de respecter les équilibres territoriaux et la diversité des identités communales, pour faire de la complémentarité des pôles urbains et ruraux le socle des développements futurs. Ainsi constituée, l'armature urbaine doit être un gage d'attractivité, de cohésion et de qualité de vie pour les habitants.
Les objectifs du PADD ont été définis dans le but de répondre à la trajectoire démographique, définie dans le SCOT-AEC et qui projette une augmentation de la population de + 2 600 habitants sur la période du PLUi-M (2025-2034), portée par l'ambition de relocalisation de l'économie sur le territoire.

Le PADD est structuré autour des trois ambitions, identiques à celles du Projet d'Aménagement Stratégique du SCOT-AEC

Les orientations du PADD ont été déclinées dans les pièces du PLUi-M afin de définir les règles, prescriptions et recommandations dans les projets d'aménagement. Les principales pièces constitutives du PLUi-M sont

- le règlement écrit qui fixe les règles d'aménagement générales et spécifiques au zonage
- le règlement graphique qui identifie le zonage de chaque parcelle et répertorie le patrimoine remarquable, les risques, les emplacements réservés, etc.
- les Orientations d'Aménagement et de Programmation Sectorielle qui définissent les grands principes d'aménagement spécifiques aux parcelles de + de 2 000 m² et à toutes zones 1AU, pour l'habitat et pour les zones d'activités économiques
- les Orientations d'Aménagement et de Programmation Thématiques qui définissent l'approche globale d'aménagement sur un enjeu spécifique (OAP Fleuve, OAP Bio Climatique) et sur un quartier (Bel Air Grand Font, biodiversité à Saint-Cybard, Rive Gauche Angoulême)
- le Programme d'Orientations et d'Actions (POA) Mobilité qui pose le plan d'actions pour atteindre les objectifs de la stratégie mobilité

Ambition 1 : Préserver et valoriser nos ressources pour s'adapter et atténuer les effets du changement climatique et améliorer la qualité de vie

- **La réduction de consommation d'Espaces Naturels Agricoles et Forestiers**

La préservation de la biodiversité et des ressources du territoire passe en premier lieu par une politique de maîtrise de l'étalement urbain et du « grignotage » des espaces naturels et forestiers. Cela se traduit par la définition de la trajectoire de Zéro Artificialisation Nette pour le territoire.
Ainsi la consommation d'espaces Naturels Agricoles et Forestiers (ENAF) connaîtra une réduction progressive définie dans le SCOT-AEC, qui correspond pour la période du PLUi-M (2025-2034) à une enveloppe de 252 ha maximum, soit une réduction de 58 % par rapport à la période de référence de la loi Climat et Résilience (2011-2020).
Les 252 ha maximums de consommation d'ENAF sont répartis pour les surfaces dédiées au développement économique (91 ha), à l'habitat (143 ha), aux services et équipements (18 ha).
La consommation d'ENAF pour l'habitat comprend 87 ha de zones à urbaniser (AU) en extension et 56 ha au sein de l'enveloppe urbaine. Il en résulte que 39% de la consommation d'ENAF dédiée à l'habitat est contenue dans l'enveloppe urbaine.
En complément de ces objectifs de réduction de consommation, le PADD précise aussi l'objectif de 12 ha de renaturation.
Le PADD prévoit ainsi une économie d'espace de 51% par rapport à la période 2015-2024, en compatibilité avec le SRADDET Nouvelle Aquitaine.
Ces objectifs de consommation et de renaturation pourront faire l'objet de revoyure, dans le cas où des difficultés à mener les opérations se présentent, et ce dans le cadre des bilans triennaux de consommation d'espace, prévus à l'article L. 2231-1 du code général des collectivités territoriales.
Il est important de rappeler qu'en parallèle de la consommation d'espace, le développement doit s'appuyer prioritairement sur le réinvestissement de l'enveloppe urbaine, au travers de la reconquête des friches, de la mobilisation des logements vacants et du potentiel foncier au sein de l'enveloppe urbaine. Celles-ci permettent de répondre à 61% du besoin en logements.

AR Prefecture
016-211601463-20250618-20250607-DE
Reçu le 19/06/2025

- **La Trame Verte et Bleue**

Pour la restauration et la préservation de la nature et de la biodiversité, GrandAngoulême s'appuie aussi sur la définition et la traduction dans les documents de planification de la Trame Verte et Bleue. Celle-ci est intégrée au règlement graphique du PLUi-M.
Sur la base de l'Atlas de Biodiversité réalisé entre 2021 et 2024, en partenariat avec Charente Nature et la Fédération de Pêche et adopté en conseil communautaire le 13 juin 2024, la Trame Verte et Bleue a été mise à jour et intégrée au PLUi-M.

Celle-ci identifie :

- les secteurs à protéger sur les 3 milieux principaux caractérisant le territoire : les milieux humides, les boisements, les pelouses calcaires
- de nouveaux réservoirs de biodiversité dans ces différentes trames, en particulier sur les boisements du Sud-Est du territoire, et certaines pelouses calcaires dont la richesse écologique est mieux appréhendée ces dernières années
- les zones de corridors écologiques à préserver ou restaurer.
- les secteurs à mobiliser pour lever les obstacles aux continuités, les renforcer, les recréer ou les restaurer.
- Afin de protéger les espaces naturels à grande sensibilité environnementale (Natura 2000 ; éléments de la trame verte et bleue du SCoT de l'Angoumois, …), la zone NS, déjà appliquée aux 16 communes du PLUi partiel de 2019 est généralisée à l'ensemble des 38 communes. Le corridor écologique Bel Air Baconneau - Les Chirons sur les communes d'Angoulême et Puymoyen est un des exemples de protection. De plus, les espaces boisés de moins de 1 ha au sein de la TVB sont systématiquement protégés. Cela permet en particulier de préserver les boisements concernés en zone urbaine.

- **L'urbanisme favorable à la santé**

Il s'agit aussi d'insuffler un urbanisme favorable à la santé par des règles et orientations d'aménagement appliquées aux 38 communes (règlement écrit et dans les Orientations d'Aménagement et de Programmation thématiques) et par la définition de l'aménagement de toute parcelle ouverte à l'urbanisation de plus de 2000 m² - les Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) sectorielle - dans le but de garantir un développement cohérent et répondant aux orientations du PADD.
L'urbanisme favorable à la santé se traduit par exemple par :

- La valorisation de l'accès à la nature et aux espaces verts, comme un des atouts d'attractivité des communes de GrandAngoulême, au travers entre autres de l'Orientation d'Aménagement et de Programmation Fleuve qui définit les aménagements des abords de la Charente pour promouvoir le tourisme vert et permettre l'accès au Fleuve.
- L'aménagement des espaces publics pour sécuriser et encourager la pratique de la marche et du vélo dans les centre-bourgs et les centralités. Cela se traduit par la prise en compte des liaisons piétonnes dans les Orientations d'Aménagement et de Programmation pour assurer la connexion aux centralités, pour l'accès aux commerces et services.
- La définition des règles relatives à la prévention des nuisances aux abords des axes routiers, ou des exploitations agricoles. Dans ce sens, il a été évité de prévoir des secteurs d'habitation à proximité des grandes infrastructures. De plus les OAP des parcelles jouxtant des terres agricoles prévoient une haie bocagère d'une largeur de 5 m pour gérer cette interface.

Pour répondre à l'enjeu majeur de préservation de la ressource en eau, la définition du zonage a pris en compte les ruissellements des eaux pluviales et la préservation des zones humides, en appliquant le principe Eviter Réduire Compenser (ERC) : une vingtaine de secteurs constructibles sur lesquels des zones humides ont été reversées en zone naturelle. De plus, l'infiltration des eaux pluviales à la parcelle est généralisée pour toutes unités foncières de plus de 200 m², au travers de l'application du coefficient de pleine terre de 25 % minimum : espace libre hors emprise de la construction principale et pouvant être aménagé en espace vert ou espace naturel (potager, pelouse, plantations).
Les OAP privilégient l'aménagement de noues paysagères pour la récupération des eaux pluviales et limiter l'extension des réseaux pour sortir du « tout tuyau ».
Les prescriptions relatives à la préservation des terres agricoles, à l'appui de l'installation du maraichage et de l'agriculture de proximité, au développement des circuits-courts traduisent la volonté politique de tendre vers une plus grande autonomie alimentaire. Pour les secteurs à vocation d'installations liées et nécessaires à l'activité de maraîchage le zonage Am et Nm (679 ha) sont appliqués afin de promouvoir ces pratiques.

AR Prefecture
016-211601463-20250618-20250607-DE
Reçu le 19/06/2025

Ambition 2 : Un territoire accueillant et attractif qui s'engage pour la relocalisation de l'économie et la transition écologique

- **La relocalisation de l'économie**

Pour la relocalisation de l'économie, GrandAngoulême s'inscrit dans une dynamique de reconquête des friches afin de couvrir au moins 20 % du besoin foncier dédié à l'activité économique durant la période du PLUi-M. Il s'agira de s'appuyer sur la densification de l'immobilier d'entreprises, toujours avec l'objectif de réduire la consommation d'ENAF (prévu à hauteur de 91 ha maximum). Deux friches emblématiques du territoire sont ouvertes à l'urbanisation à court terme à vocation économiques : les carrières Lafarge au Nord du centre-ville de La Couronne et le site de la SNPE à Angoulême. En continuité d'Euratlantic, une friche est identifiée pour de l'activité économique sur la commune de Fléac. Les secteurs en extension sont prévus à hauteur de 91 ha, dont le secteur des Berguilles à Roullet-Saint-Estèphe et la zone de Fontanson à Champniers.
La volonté de diversifier les activités des zones commerciales périphériques se traduit par l'ouverture de l'occupation du sol à de nouvelles vocations telles que les loisirs, le sport, la culture. La zone de Chantemerle à La Couronne est ouverte à des projets d'hébergement.

- **La préservation du patrimoine paysager et architectural**

L'attractivité du territoire passe par la valorisation et la préservation du patrimoine paysager, des vallées, de l'architecture, des ressources naturelles, énergétiques et foncières. Le développement du tourisme vert est un levier de mise en valeur, porté par l'OAP Fleuve dans le PLUi-M. Cette OAP précise l'aménagement des abords de la Charente, et la continuité des cheminements.
Le décret de la loi APER (accélération de production des énergies renouvelables) de mars 2023 définit les critères de développement de l'agrivoltaïsme sur les terres agricoles. Par principe les projets d'agrivoltaïsme répondant à ces critères peuvent être installés sur des terres agricoles. Afin de préserver le patrimoine paysager du territoire, le secteur agricole protégé a été appliqué au regard de la qualité des sites et des paysages qui peut aussi concerner des espaces non bâtis autour de monuments historiques. Ce zonage limite l'extension des bâtiments agricoles et l'installation de parcs photovoltaïques.
En parallèle de l'élaboration du PLUi-M, huit périmètres délimités des abords (PDA) de monuments historiques ont été définis pour étendre le régime de prescriptions architecturales qualitatives dans de nouveaux centre-bourgs.
Par ailleurs, le règlement qui porte sur le bâti ancien a également pu traduire l'objectif de préservation et valorisation de ce bâti, aussi bien dans les centres urbains que dans les villages

- **L'aménagement durable pour accélérer la transition écologique**

L'aménagement de demain devra aussi répondre à des objectifs de décarbonation, d'adaptation à un climat qui change, à la minoration des effets du réchauffement
Le règlement écrit et les OAP sectorielles définissent les modalités d'un urbanisme durable, permettant l'adaptation et l'atténuation des effets du changement climatique. Dans l'aménagement des espaces publics cela se traduit par la non-imperméabilisation des stationnements dont le revêtement doit être de couleur claire, la priorisation des cheminements doux, des plantations sur les aires de stationnement, etc. Pour inciter à des mobilités moins émissives localement, il s'agira également de réduire le trafic automobile et ses impacts négatifs. Cela se traduit par exemple par l'équipement en bornes de recharges pour véhicules électriques ou par des règles de stationnement dans les constructions, de façon à mieux adapter l'offre aux besoins et aux usages futurs (nombre de places pour les voitures, stationnement vélo…).
Dans les zones à urbaniser pour l'habitat et les activités économiques, chaque opération devra ménager ou créer un îlot de fraîcheur végétalisé et ombragé soit sur l'emprise des lots si la végétation présente sur site le permet soit sur les espaces communs.
En zone urbaine, pour les stationnements individuels sur la parcelle, il est demandé qu'au moins une des deux places à aménager soit perméable.
L'OAP thématique Bio Climatique définit les principes d'aménagement permettant d'articuler les enjeux de protection de la biodiversité, des paysages et de la transition écologique. Cet OAP a aussi pour but de donner une vision globale de la stratégie et de la complémentarité des outils sur les enjeux liés à la biodiversité et au changement climatique.
Concernant le développement du photovoltaïque, le zonage Npv destiné à l'accueil de parc photovoltaïque a été appliqué à 13 010 ha pour permettre des projets répondant aux critères du décret du 29 décembre 2023 et donc considérés comme non consommateurs d'espace naturel ou agricole.

AR Prefecture
016-211601463-20250618-20250607-DE
Reçu le 19/06/2025

Ambition 3 : L'habitat, les mobilités et le lien social : Leviers de la cohésion territoriale

- **L'offre de logements pour répondre aux besoins en évolution**

Les élus portent la volonté que l'offre de logements permette aux ménages qui travaillent sur le territoire d'y habiter.

Il s'agit aussi de garantir l'équilibre social en adaptant l'offre aux besoins des jeunes et des seniors, et des publics les plus précaires.

Cela se traduit par trois objectifs principaux :

- assurer la réponse aux besoins estimés à 4 400 logements additionnels, parc public et privé, pour la période 2025-2034. Cet objectif a été défini en tenant compte de la dynamique actuelle du marché et de la volonté de relocalisation de l'économie ;
- produire une offre de logements conventionnés diversifiée qui réponde aux objectifs de la loi Solidarité renouvellement urbains. Pour cela l'enveloppe de 152 ha de consommation d'espace naturel agricole et forestier a été répartie en priorisant
    - la possibilité d'extension pour les communes déficitaires en termes de logements sociaux selon la loi SRU
    - les projets de Grands Quartiers en développement qui comporteront une part significative de logements sociaux

De plus, pour les communes SRU, des emplacements réservés ont été inscrits pour permettre à la commune d'anticiper les futurs besoins, et une part de logements sociaux a été définie dans chaque OAP.

- soutenir l'accession à la propriété, avec en priorité celle des primo-accédants et des ménages aux revenus modestes et moyens, en travaillant collectivement avec les organismes de logements publics

- **La proximité comme vecteur du lien social, autour des centralités**

Renforcer la proximité et le lien social est une orientation forte du PADD, avec l'intention de recentrer les activités du quotidien dans les centres-bourgs et les quartiers existants. Le règlement écrit précise pour l'ensemble des 38 communes les modalités d'installation des commerces dans les centralités définies par le SCOT-AEC : les petits commerces ne pourront être que dans les bourgs et quartiers définis comme centralités.

- **Des solutions de mobilité adaptées à chaque contexte territorial et aux besoins des différents publics, spécifiquement déclinées dans le POA Mobilité**

Le programme d'orientations et d'actions (POA) Mobilité définit le plan d'actions pour les mobilités à horizon 10 ans. Il traite à la fois des déplacements de proximité, en lien avec le renforcement des centralités et des pôles de vie, des déplacements à l'échelle de l'aire d'attraction d'Angoulême, en particulier pour les trajets domicile-travail, et des déplacements de plus longue distance, en relation avec l'attractivité du territoire ou sa traversée. Il permet de répondre aux enjeux stratégiques de protection de l'environnement et de la santé ; de cohésion sociale et territoriale, (notamment par l'amélioration de l'accès aux services de mobilité pour les personnes en situation de vulnérabilité économique, physique ou sociale et les habitants des territoires ruraux) ; de sécurité de tous les déplacements ; et de gouvernance, dans la mesure où ce plan d'actions dépasse les seules compétences de GrandAngoulême.

Ce plan d'actions est construit autour de 8 axes d'intervention :

- **Axe 1 : Développer l'usage du vélo et de la marche**

Le vélo et la marche sont les modes privilégiés pour les déplacements de proximité, seuls ou en complément d'autres modes de déplacements. Compléter le maillage d'aménagements cyclables et en accélérer la réalisation constitue une priorité. Développer les services aux cyclistes, donner la priorité aux piétons dans l'espace public, développer les cheminements, sécuriser les points durs d'accidentologie contribueront à amplifier l'usage de la marche et du vélo au quotidien.

- **Axe 2 : Faire évoluer les usages automobiles**

La voiture est aujourd'hui omniprésente. Ce mode de déplacement, synonyme de liberté mais aussi de nuisances, constitue parfois la seule solution de mobilité. Elle pourrait cependant être utilisée de manière plus raisonnée grâce à de nombreuses solutions : covoiturage, autopartage, renouvellement du parc de véhicules, politique de stationnement. L'une des priorités du plan d'actions est d'inciter au co-voiturage.

AR Prefecture
016-211601463-20250618-20250607-DE
Reçu le 19/06/2025

- **Axe 3 : Rendre les transports collectifs plus attractifs**

Il existe déjà plusieurs offres de transports collectifs sur le territoire (lignes régulières möbius ou lignes régionales, ferroviaire, transport à la demande, scolaire…). L'enjeu est de coordonner ces offres, de les rendre plus lisibles, et de mieux les adapter aux besoins de mobilité, pour rendre ces services plus attractifs en particulier pour les déplacements domicile-travail. Il s'agit également d'améliorer l'offre de services en zone peu dense. Cet axe de travail implique particulièrement les autorités organisatrices de mobilité : GrandAngoulême en premier lieu, mais aussi la Région.

- **Axe 4 : Faciliter l'intermodalité**

Pour améliorer la mise en réseau des offres de mobilité, leur lisibilité et leur facilité d'usage, il est essentiel de renforcer leur complémentarité. Cela implique par exemple un travail sur les horaires pour faciliter les correspondances ou pour avoir des offres tout au long de la journée. Cela implique également de faciliter le passage d'un mode à un autre, par l'aménagement de pôles de mobilité, des tarifications multimodales, un titre de transport unique. Cet axe de travail implique particulièrement le syndicat Nouvelle-Aquitaine Mobilité et la Région.

- **Axe 5 : Penser un urbanisme et des espaces publics plus favorables aux modes alternatifs à la voiture**

La voirie est aujourd'hui occupée en grande partie par les voitures, en stationnement ou en circulation. Pour donner plus de place aux modes alternatifs, avec des itinéraires cyclables de qualité, des cheminements piétons confortables et accessibles aux personnes à mobilité réduites, des stationnements pour les vélos, etc., il est nécessaire de repenser le partage de l'espace public entre les différents modes de transport et donc son aménagement. Pour que l'urbanisation de demain soit accessible par ces autres modes plus durables, elle sera renforcée et le stationnement privé ajusté là où la desserte en transport collectif est la plus soutenue (bus et trains). Cet axe de travail implique particulièrement les gestionnaires de voiries que sont les communes, le département, et plus ponctuellement GrandAngoulême.

- **Axe 6 : Accompagner les changements de comportements**

Pour une mobilité plus durable, il ne suffit pas de développer les offres en transports : il faut aussi faire changer les habitudes. Une politique de communication, de sensibilisation et d'incitation au changement est alors essentielle. Des actions seront plus particulièrement déployées envers les employeurs et leurs salariés, ainsi que les établissements scolaires et d'enseignement supérieur : conseil en mobilité, accompagnement des démarches d'écomobilité, animations de sensibilisation telles que des challenges mobilité, etc.

- **Axe 7 : Encadrer les flux logistiques et de marchandise et maîtriser leur impact sur l'espace public**

GrandAngoulême a adopté en 2023 une charte intercommunale de la logistique urbaine, qui définit un plan d'actions pour mieux prendre en compte les besoins liés à la mobilité des marchandises dans les centres villes et les centres-bourgs. Le plan d'actions confirme les dispositions prévues par la charte et le SCOT AEC.

- **Axe 8 : Suivre et évaluer la mise en œuvre du plan d'actions**

Le plan de mobilité fixe un programme d'actions pour 10 ans. Pour le concrétiser et le faire vivre pendant ces dix années, le suivi et l'évaluation de sa mise en œuvre seront organisés par GrandAngoulême, qui suivra des indicateurs et animera les échanges avec les partenaires.

Vu la loi n°2000-1018 relative à la Solidarité et au Renouvellement Urbains du 13 décembre 2000,
Vu la Directive Cadre sur l'Eau du 23 octobre 2000 transposée en droit interne par la Loi du 21 avril 2004
Vu la loi n°2003-590 Urbanisme et Habitat du 2 juillet 2003,
Vu la loi n°2010-788 portant Engagement National pour l'Environnement du 12 juillet 2010,
Vu la loi n°2014-366 pour l'Accès au Logement et un Urbanisme Rénové du 24 mars 2014,
Vu la loi n°2014-1170 d'Avenir pour l'Agriculture, l'Alimentation et la Forêt du 13 octobre 2014,
Vu la loi n°2014-626 relative à l'artisanat, au commerce et aux très petites entreprises du 18 juin 2014,
Vu la loi n° 2015-992 du 17 août 2015 relative à la transition énergétique pour la croissance verte et notamment le plan national de réduction des émissions de polluants atmosphériques et la stratégie nationale bas carbone en découlant
Vu la loi n°2016-1087 pour la reconquête de la biodiversité, de la nature et des paysages du 8 août 2016,
Vu la loi n° 2018-1021 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique du 23 novembre 2018,
Vu la loi n° 2019-1147 du 8 novembre 2019 relative à l'énergie et au climat
Vu l'ordonnance n° 2020-744 relative à la modernisation des schémas de cohérence territoriale du 17 juin 2020,
Vu l'ordonnance n°2020-745 relative à la rationalisation de la hiérarchie des normes applicable aux documents d'urbanisme du 17 juin 2020,
Vu la loi n° 2021-1104 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets du 22 août 2021,
Vu la loi n° 2023-630 visant à faciliter la mise en œuvre des objectifs de lutte contre l'artificialisation des sols et à renforcer l'accompagnement des élus locaux du 20 juillet 2023,
Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,
Vu le Code de l'urbanisme et notamment les articles L.151-1 et suivants et L. 153-4, L. 153-11 à L. 153-26 ;
Vu les articles L. 104-1 et R. 104-11 à R. 104-14 du code de l'urbanisme sur le champ d'application de l'évaluation environnementale ;

AR Prefecture
016-211601463-20250618-20250607-DE
Reçu le 19/06/2025

Vu le Schéma régional d'aménagement, de développement durable et d'égalité des territoires du 19 décembre 2019 et sa modification n°1 approuvé le 18 novembre 2024 ;
Vu la délibération du Conseil Communautaire du 9 novembre 2023 prenant acte du débat sur le Projet d'aménagement Stratégique du SCoT-AEC,
Vu la délibération du Conseil Communautaire du 19 septembre 2024 arrêtant le SCOT-AEC de GrandAngoulême,
Vu la délibération du Conseil Communautaire du 11 mars 2021 initiant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant Plan de Mobilité
Vu la délibération du Conseil Communautaire du 19 septembre 2024 prenant acte du débat sur le Projet d'Aménagement et Développement Durables du PLUi-M,
Vu la délibération du Conseil Communautaire du 20 mars 2025 arrêtant le PLUi-M de GrandAngoulême,

Après en avoir délibéré, le conseil municipal à l'unanimité :

- **Emet un avis favorable** sur le Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant Plan de Mobilité de GrandAngoulême.

Le Conseil Municipal fait la demande d'ajustements et de compléments suivants accompagné des extraits de plan et références cadastrales, pour chaque point soulevé :

1/ Nouvel emplacement réservé sur la parcelle cadastrée AD n°70 « Route du Gardoir » au bénéfice de GrandAngoulême pour la création d'une zone d'infiltration dans le cadre de la mise aux normes de la station d'épuration (environ 5500 m²) (cf. plan annexe 1).

Le Conseil Municipal demande d'intégrer de nouveaux emplacements réservés au bénéfice de la commune :

1/ Parcelle cadastrée AD n°70 pour partie restante « Route du Gardoir » pour possibilité d'aménagement, valorisation et protection autour de la zone d'infiltration de la station d'épuration pour protéger, aménager et développer l'espace. (cf. plan annexe 2).

2/ Parcelles cadastrées AO n°54, AO n°55, AO n°56, AO n°57, AO n°93, AO n°344, AO n°346, AO n°339, AO n°337, AO n°343, AO n°276, AO n°277, AO n°284 sur une bande de 3 à 4 mètres de large : Impasse des Erables / Les Chaumes avec une sortie via l'accotement RD 939 jusqu'au rond-point du Grand Banc afin de développer une piste cyclable pour une mobilité douce et rejoindre Sainte Catherine. (cf. plan annexe 3).

3/ Parcelle cadastrée AX 58 : Impasse du Grand Lac, cette parcelle se situe à l'entrée de la commune pour possibilité d'aménagement et dynamiser l'entrée de la commune. (cf. plan annexe 4).

4/ Parcelle ZO n°42 et parcelles ZO n°45, ZO n°46 ZO n°109 pour partie Lieu-dit le Gardoir » pour possibilité d'aménagement de valorisation et de protection autour de la mare en développant un espace de protection et de biodiversité pour le public. (cf. plan annexe 5).

5/ Parcelle ZM 189 : « Rue du Stade » pour possibilité d'extension de l'équipement existant de la salle des fêtes. (cf. plan annexe 6).

6/ Parcelles AR n°19 pour partie et parcelle et ZM n°48 pour partie « Rue du Stade » pour possibilité d'extension de l'équipement sportif existant. (cf. plan annexe 7).

7/ Parcelles ZO n°90 et 88 pour partie « Route de Villars » pour possibilité d'aménagement de valorisation et de protection autour de la mare en développant un espace de biodiversité pour le public. (cf. plan annexe 8).

8/ Parcelle ZD n°54 à l'intersection de la RD 106 / route des Galères pour un projet de défense incendie. (cf. plan annexe 9).

9/ Parcelle ZC n°42 Lieudit Chez Grelet pour un projet de défense incendie. (cf. plan annexe 10).

10/ Parcelle ZO n°17 « Chemin de l'Ecrevisse » : passage pour chemin de randonnée. (cf. plan annexe 11).

11/ Parcelles ZO n°160, ZO n°164 et ZO n°171 « Au niveau de l'intersection rue de Ladoux et voie privée » : passage pour chemin de randonnée pour rattraper le chemin d'exploitation. (cf. plan annexe 12).

12/ Parcelle ZM n°49 « Allée Dubois de Chément » : passage pour chemin de randonnée jusqu'au Stade. (cf. plan annexe 13).

13/ Parcelles ZM n°45, ZM n°179, ZM n°177, ZM n°175 et ZM 153 pour partie : passage pour chemin de randonnée longeant la salle des fêtes en rattrapant lieudit Chez Margui. (cf. plan annexe 14).

AR Prefecture
016-211601463-20250618-20250607-DE
Reçu le 19/06/2025

14/ Parcelles AR n°195, AR n°143, AR n°144, AR n°109, AR n°135, AR n°112, AR n°138, AR n°131, AR n°115, AR n°136 pour partie : passage pour chemin de randonnée lieu-dit Chez Margui au Chemin de Bagnaud. (cf. plan annexe 15).

15/ Parcelles AV n°14, AV n°35, AVn°31, ZN n°42, et ZN n°43 pour partie : passage pour chemin de randonnée à partir du lieu-dit Les Hauts de Champ Céleri en longeant l'Etang et le domaine du Chatelard. (cf. plan annexe 16).

16/ Parcelles AA n°24, AA n°17, AA n°16, AA n°15, AA n°10, AA n°11, AA n°12 et AA n°87 pour partie : passage pour chemin de randonnée lieu-dit La Brousse pour rattraper lieu-dit Bassac. (cf. plan annexe 17).

17/ Parcelle AD n°11 du chemin rural n°14 lieu-dit « Peusec » jusqu'à la RD n°106 lieu-dit La Croix Blanche : passage pour chemin de randonnée. (cf. plan annexe 18).

18/ Parcelles AO n°341 et AO n°342 Lieu-dit le Bois des Chaumes pour un projet d'installation d'une bâche incendie. (cf. plan annexe 19).

19/ Parcelles AR n°141, AR n°143, AR n°146 pour partie et AR n°110, AR n°136, AR n°113, AR n°140 « Lieu-dit Bellevue » pour possibilité d'aménagement de valorisation et de protection autour du fossé. (cf. plan annexe 20).

Le Conseil Municipal formule également les demandes suivantes accompagné des extraits de plan et références cadastrales, pour chaque point soulevé :

1/ Abaissement de la bande de recul de part et d'autre de la RD 939 « Route de Périgueux » à 30m pour permettre la réalisation d'une réserve incendie et la constructibilité de l'OAP activités 146_A01 « Zone des Chaumes », pour permettre une meilleure optimisation de l'espace dans un site où s'exerce aujourd'hui des activités artisanales (gestion des eaux pluviales, défense incendie, aires de stationnement, voies de dessertes, aménagements paysagers, modification du bâti existant…) **conformément à l'article L111-6 du code de l'Urbanisme. (cf. plan annexe 21).**

2/ Abaissement de la bande de recul de part et d'autre de la RD 939 « Impasse du Grand Lac » / ZE La Penotte à 30m pour permettre une meilleure optimisation de l'espace dans un site où s'exerce aujourd'hui des activités économiques (gestion des eaux pluviales, défense incendie, aires de stationnement, voies de dessertes, aménagements paysagers, modification du bâti existant…) **conformément à l'article L111-6 du code de l'Urbanisme. (cf. plan annexe 22).**

3/ Reclassement en zone UHb Chez Méry, de la parcelle AB112 (en application du jugement n°1901227 du 07/01/2021) et, par cohérence, de la parcelle adjacente AB134. (cf. plan annexe 23).

4/ Création de 2 STECAL Aeq, parcelles ZN27 et ZN79 « Route du Grand Lac » : pour développer une activité d'élevage et d'entraînement de chevaux (bâtiment et manèges). Dans la mesure où la présence des chevaux préexiste et qu'il n'y a pas d'enjeu environnemental sur ces terrains. La Commune a émis un avis favorable pour délimiter un STECAL Aeq pour activités équestres. **(cf. plan annexe 24).**

5) Maintien des parcelles cadastrées AP n°182, AP n°184, AP n°185 et AP n°187 situées « Rue de l'Egalité » en zone constructible UB du futur PLUi-M. En effet, il ne s'agit pas de créer une nouvelle zone à l'urbanisation car ces parcelles étaient déjà situées en zone constructible UB avec l'actuel Plan Local d'Urbanisme de la commune et dans un secteur qui est d'ores et déjà urbanisé. De plus, des aménagements ont été effectués à savoir le raccordement au réseau d'assainissement. Par ailleurs, les études de sols et les techniques de construction permettent désormais de trouver des solutions adaptées à la topographie des terrains compte tenu potentiellement des différents risques technologiques, naturels comme les mouvements de terrains, les inondations mais aussi des enjeux environnementaux **(cf. plan annexe 25).**

Après en avoir délibéré, le conseil municipal à 8 voix pour et 4 abstentions (Yvon PRIMAULT, Cécile MERIENNE, Arnaud PASCON et Virginie CHÉ) :

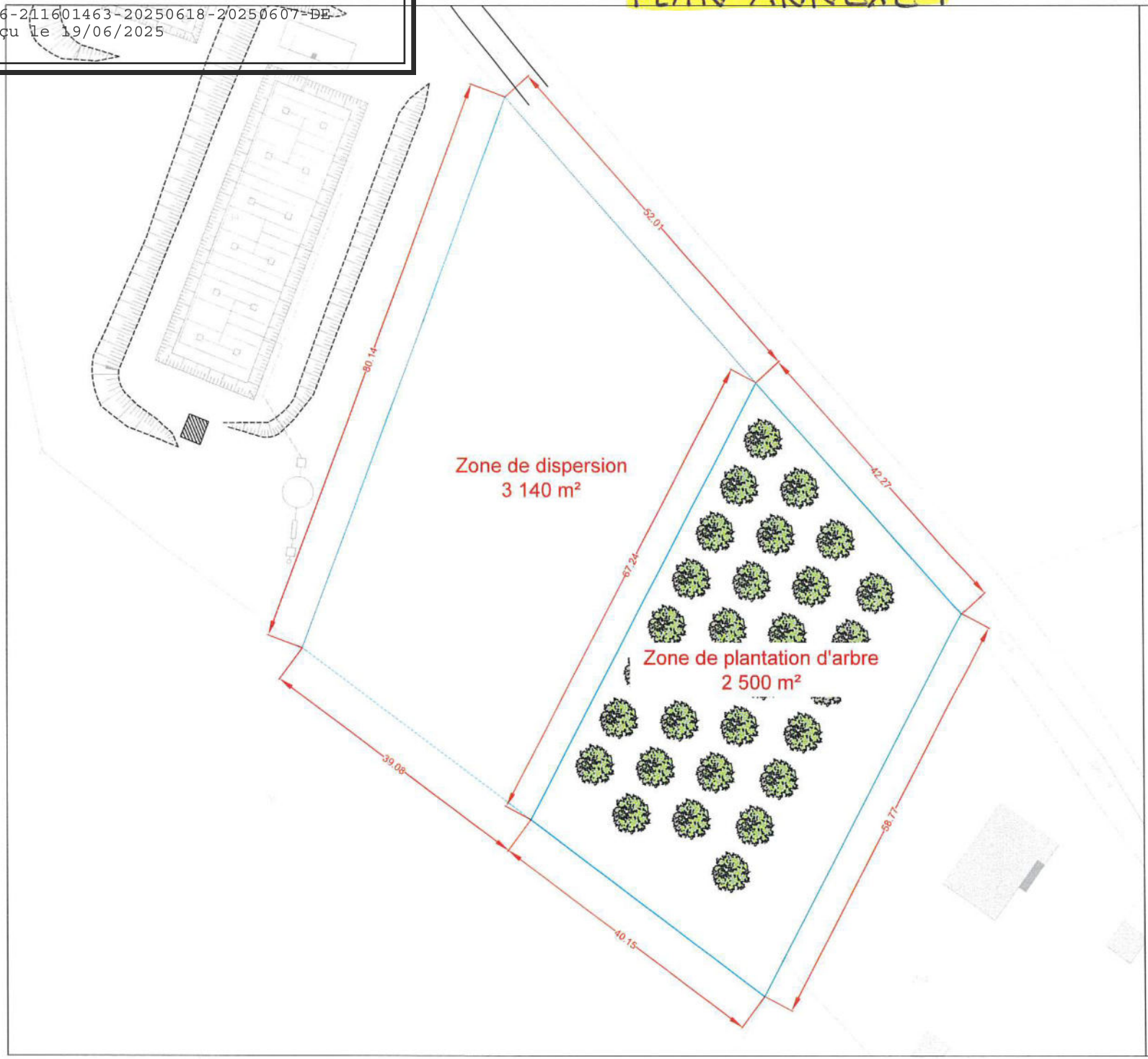
- **Emet un avis favorable** aux demandes d'ajustements et de compléments à intégrer dans le cadre du Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant Plan de Mobilité de GrandAngoulême.

Fait et délibéré à Garat, le 18 juin 2025.
Pour extrait conforme au registre
Garat, le 19 juin 2025.
Le Maire, signé : Lauren DUGUÉ.

LAURENT DUGUE
Signature numérique de LAURENT DUGUE
Date : 2025.06.19 17:00:13 +02'00'

AR Prefecture
016-211601463-20250618-20250607-DE
Reçu le 19/06/2025

PLAN ANNEXE 1



DEPARTEMENT DE LA CHARENTE

GrandAngoulême
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION

Commune de Garat

Construction d'une nouvelle station d'épuration

Plan d'acquisition parcellaire

LEGENDE

HYDRAULIQUE ENVIRONNEMENT
Centre Atlantique
23 rue de Paris - 16 000 Angoulême
Tel: 05-45-68-51-00
email: heca@heca.fr

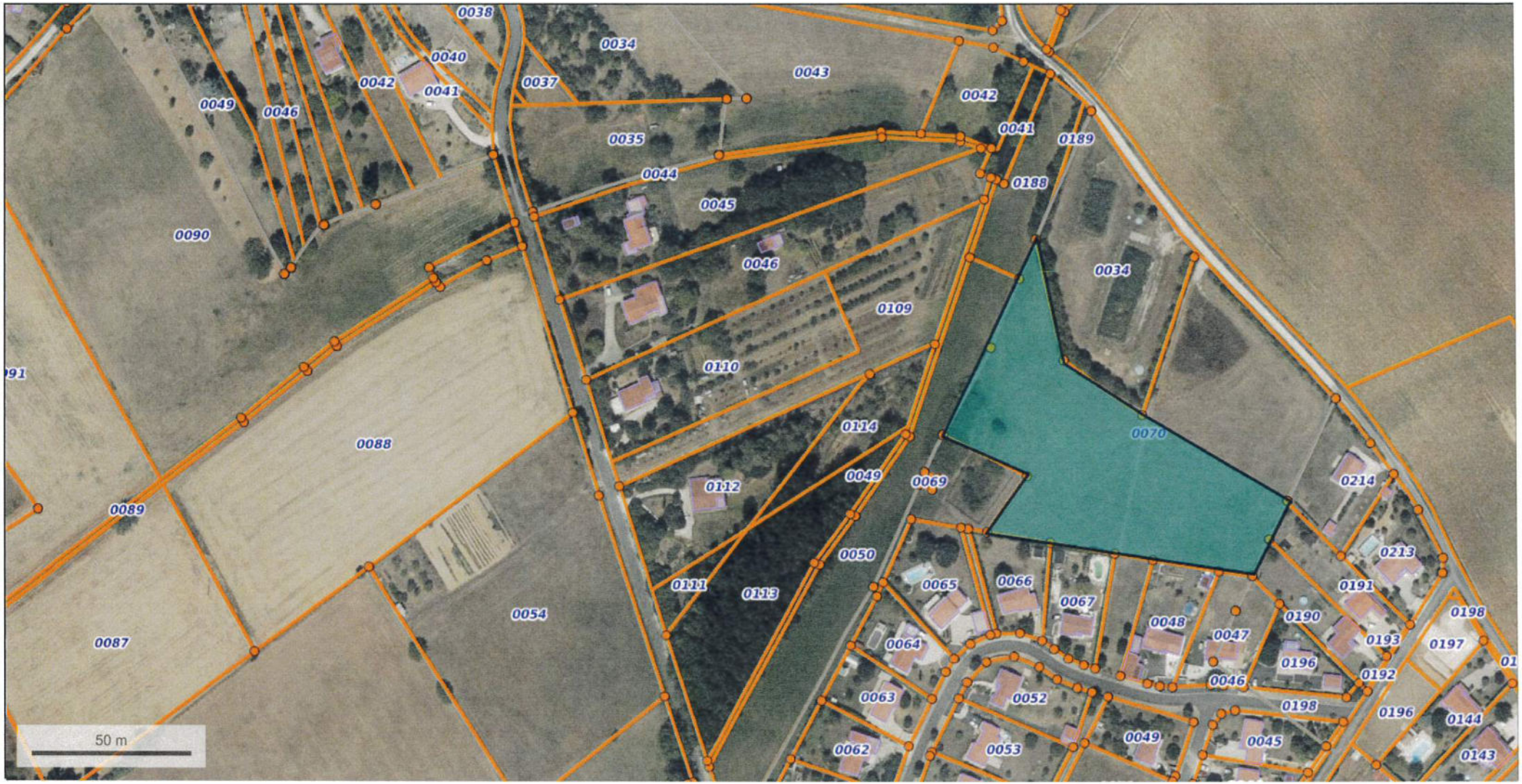
Dessiné par : SR	
Le : 21.012025	
Modifié le :	
Echelle : 1/500	OPOIBI

2368_AVP_STEP_Sol2_V1.dwg

AR Prefecture
016-211601463-20250618-20250607-DE
Reçu le 19/06/2025

PLAN ANNEXE 2

Extrait plan cadastral



© IGN 2023 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 0° 15' 41" E
Latitude : 45° 37' 51" N

Emplacement reservé sur la partie restante parcelle A D n°70 "Route du Gandori pour possibilité d'aménagement, valorisation et protection autour de la zone d'infiltration de la station d'épuration pour aménager et développer cet espace.

AR Prefecture
016-211601463-20250618-20250607-DE
Reçu le 19/06/2025

PLAN ANNEXE 3

Extrait plan cadastral

© IGN 2023 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 0° 15′ 58″ E
Latitude : 45° 37′ 00″ N

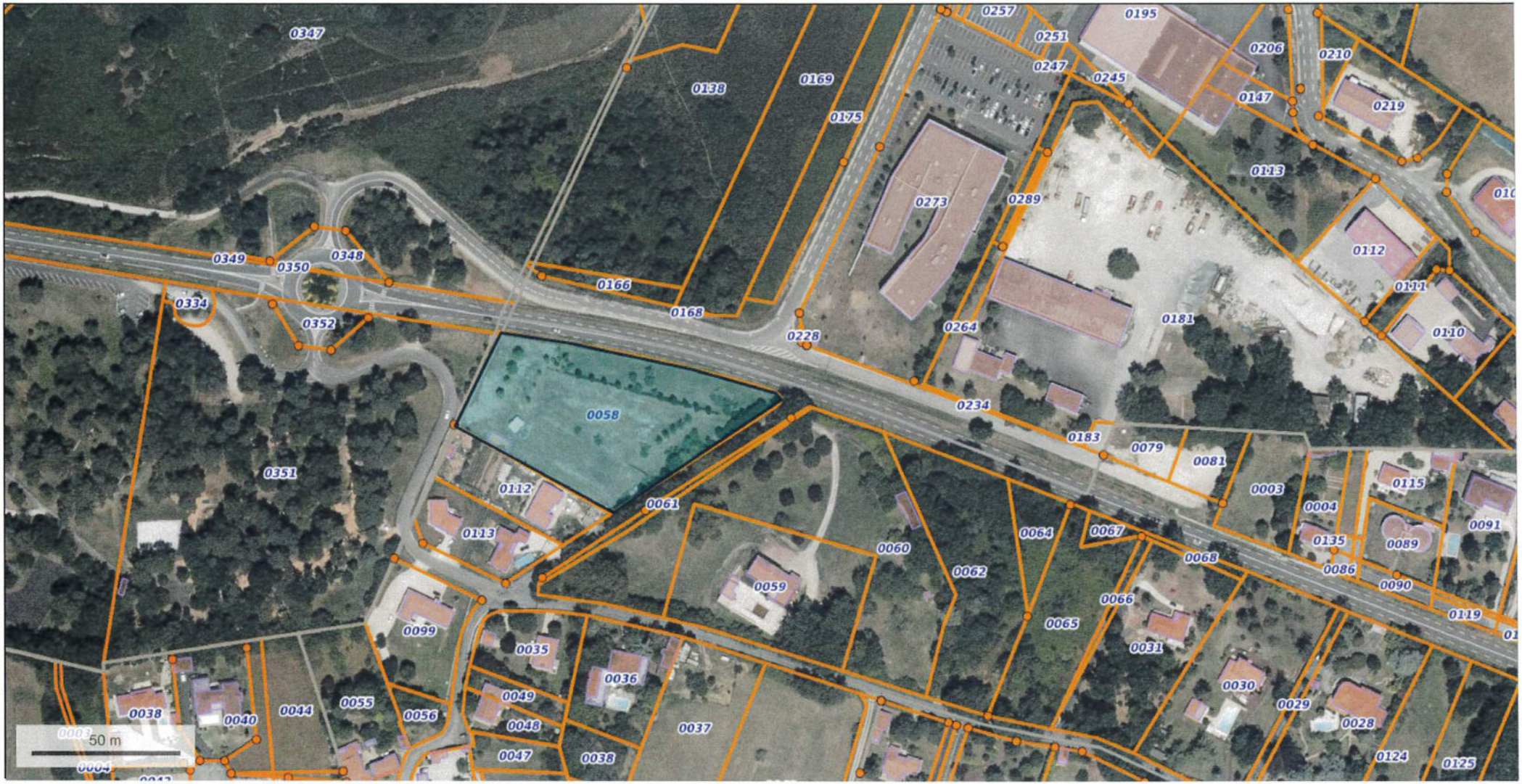
Emplacement réservé pour développer une piste cyclable (mobilité douce) Impasse des Erables / les Chaumes / sortie sur l'accotement RD 939 jusqu'au rond point du Grd Banc pour rejoindre Ste Catherine.

AR Prefecture
016-211601463-20250618-20250607-DE
Reçu le 19/06/2025

geoportail

PLAN ANNEXE 4

Extrait plan cadastral



© IGN 2023 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

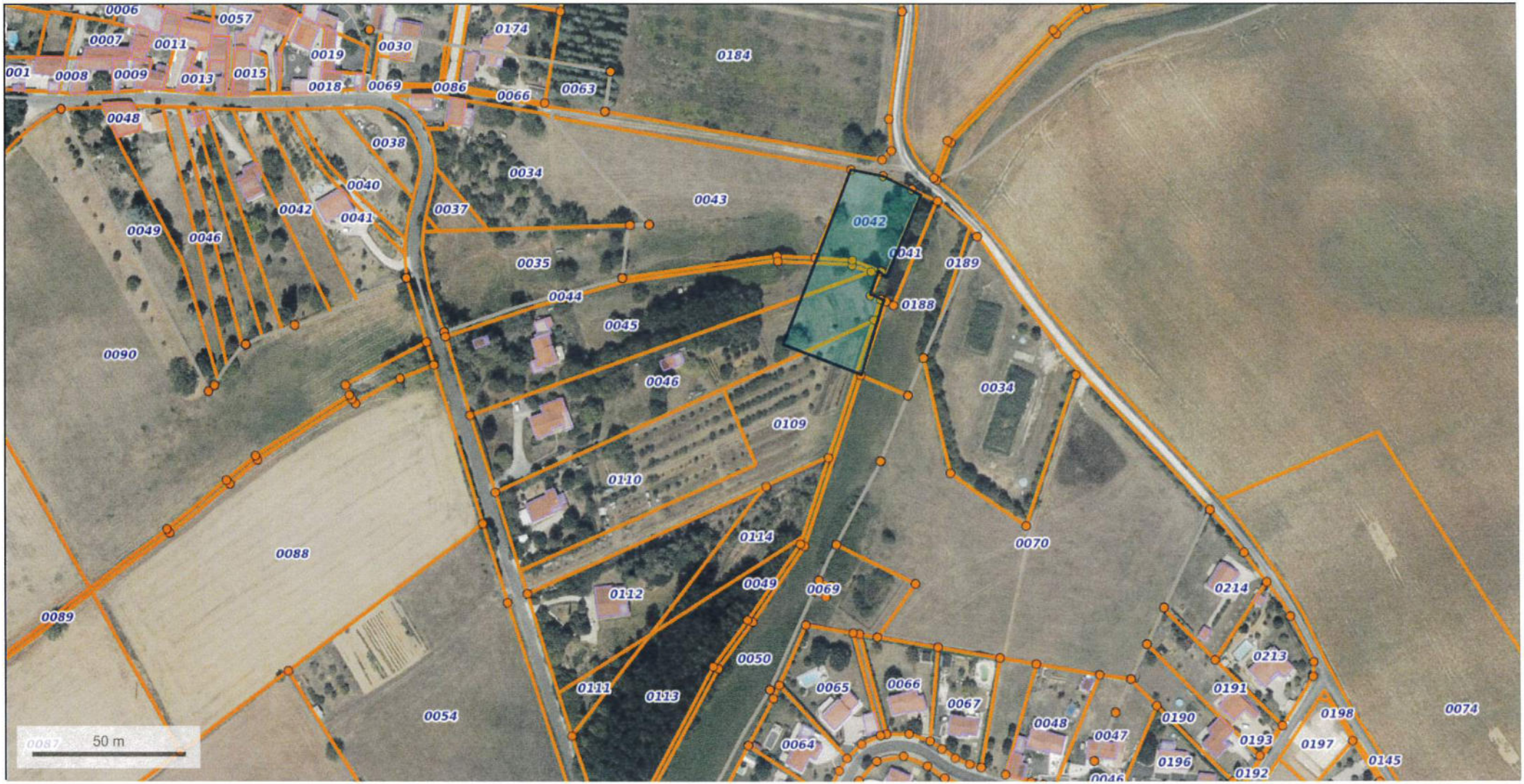
Longitude : 0° 13' 50" E
Latitude : 45° 37' 45" N

Emplacement réservé parcelle AX n°58 "Impasse du Grand Lac" qui se situe à l'entrée de la commune pour possibilité d'aménagement et dynamiser l'entrée de la commune.

AR Prefecture
016-211601463-20250618-20250607-DE
Reçu le 19/06/2025

PLAN ANNEXE 5

Extrait plan cadastral



© IGN 2023 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

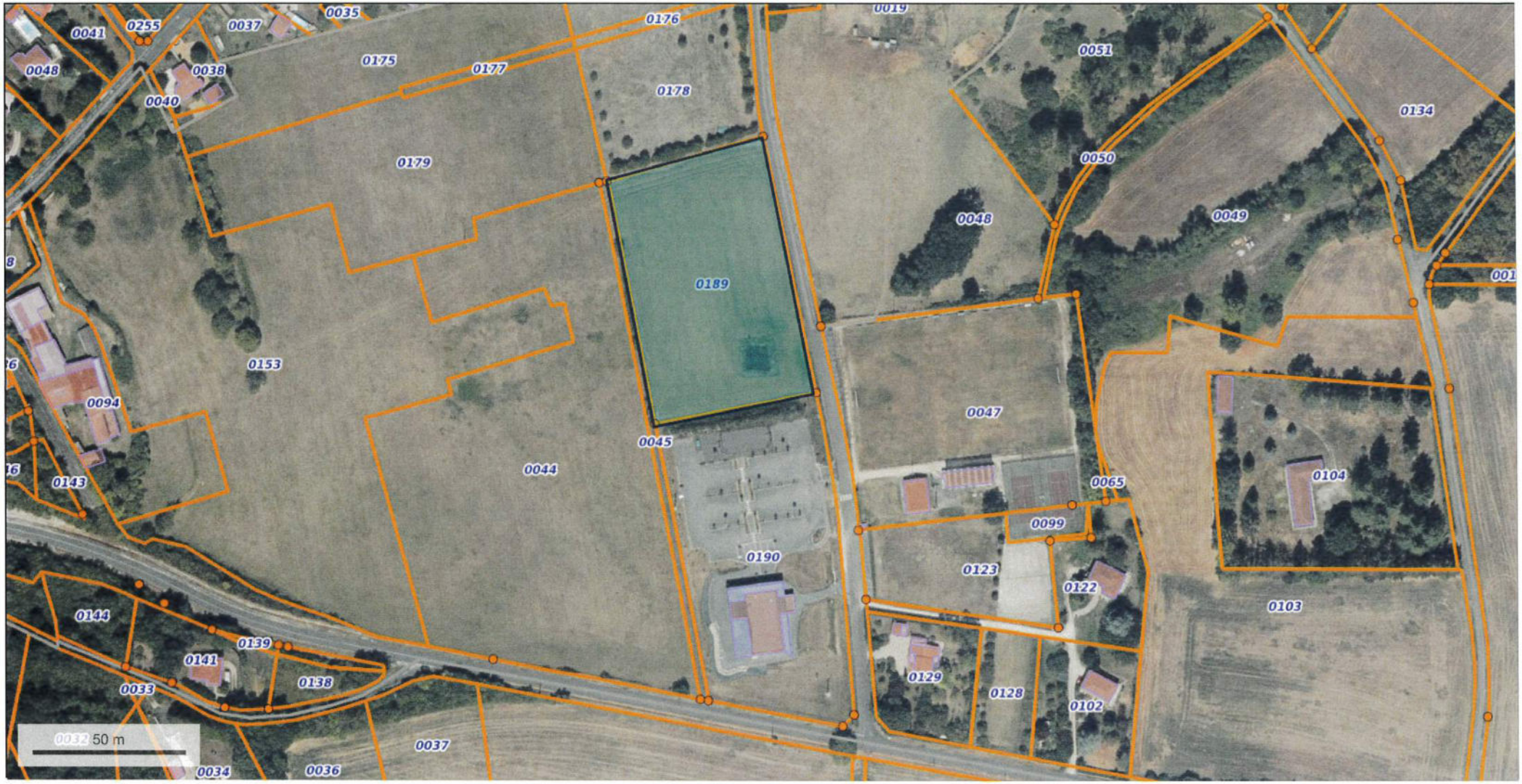
Longitude : 0° 15' 43" E
Latitude : 45° 37' 53" N

Emplacement réservé parcelles ZO n°42, ZO n°45, ZO n°46 et ZO n°109 lieu dit le Gandoni pour possibilité d'aménagement, de valorisation et de protection autour de la mare en développant un espace / une aire de biodiversité pour le public.

AR Prefecture
016-211601463-20250618-20250607-DE
Reçu le 19/06/2025

PLAN ANNEXE 6

Extrait plan cadastral



© IGN 2023 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 0° 15' 49" E
Latitude : 45° 37' 19" N

Emplacement reservé parcelle ZM n°189 "Rue du Stade" pour possibilité d'extension de l'équipement existant de la salle des fêtes.

AR Prefecture
016-211601463-20250618-20250607-DE
Reçu le 19/06/2025

PLAN ANNEXE 7

Extrait plan cadastral

© IGN 2023 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 0° 15' 48" E
Latitude : 45° 37' 21" N

Emplacement réservé parcelles AR n°19 pour partie et parcelle ZM n°48 "Rue du Stade" pour possibilité d'extension de l'équipement sportif existant.

AR Prefecture
016-211601463-20250618-20250607-DE
Reçu le 19/06/2025

PLAN ANNEXE 8

Extrait plan cadastral

© IGN 2023 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 0° 15' 29" E
Latitude : 45° 37' 50" N

Emplacement reserve parcelles ZO n°88 et ZO n°90 pour partie "Route de Villars" pour possibilité d'aménagement, de valorisation et de protection autour de la mare en développant un espace de biodiversité pour le public

AR Prefecture
016-211601463-20250618-20250607-DE
Reçu le 19/06/2025

PLAN ANNEXE 9

Extrait plan cadastral

© IGN 2023 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 0° 17' 38" E
Latitude : 45° 37' 59" N

Emplacement réserve parcelle ZD n°54 à l'intersection RD106/Route des Gabiès pour défense incendie.

projet défense incendie.

AR Prefecture
016-211601463-20250618-20250607-DE
Reçu le 19/06/2025

PLAN ANNEXE 10

Extrait plan cadastral

© IGN 2023 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

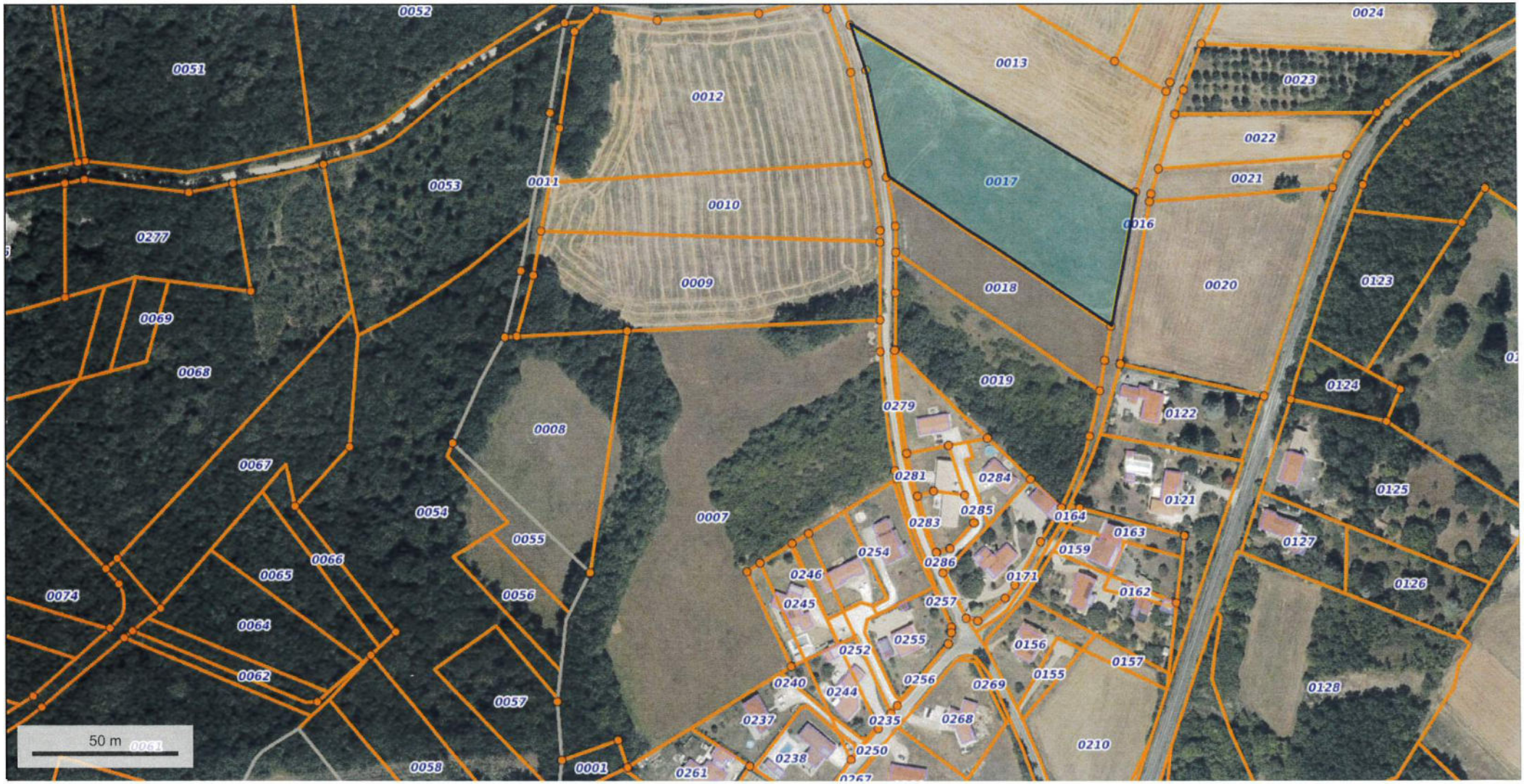
Longitude : 0° 16′ 32″ E
Latitude : 45° 38′ 20″ N

Emplacement réservé parcelle ZC n°42 lieu dit Chez Grelet pour défense incendie
projet défense incendie

AR Prefecture
016-211601463-20250618-20250607-DE
Reçu le 19/06/2025

PLAN ANNEXE M

Extrait plan cadastral



© IGN 2023 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 0° 14' 47" E
Latitude : 45° 37' 45" N

Emplacement réservé parcelle ZO n°17 lieu dit "Chemin de l'Eneresse" pour passage de chemin de randonnée.

AR Prefecture
016-211601463-20250618-20250607-DE
Reçu le 19/06/2025

PLAN ANNEXE 12

Extrait plan cadastral

© IGN 2023 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 0° 14' 50" E
Latitude : 45° 37' 42" N

Emplacement réservé, parcelles ZO n°160, ZO n°164 et ZO n°171 au niveau de l'intersection rue de Ladaux et de la voie privée, pour passage de chemin de randonnée pour rattraper le chemin d'exploitation.

AR Prefecture
016-211601463-20250618-20250607-DE
Reçu le 19/06/2025

PLAN ANNEXE 13

Extrait plan cadastral

© IGN 2023 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 0° 15' 47" E
Latitude : 45° 37' 19" N

Emplacement réservé parcelle ZM n° 49 lieu dit "Allée Dubois de Clement" pour un passage d'un chemin de randonnée jusqu'au Stade.

AR Prefecture
016-211601463-20250618-20250607-DE
Reçu le 19/06/2025

PLAN ANNEXE 14

Extrait plan cadastral

© IGN 2023 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 0° 15' 39" E
Latitude : 45° 37' 20" N

Emplacement réservé parcelles ZM n°45, ZM n°179, ZM n°177, ZM n°175 et ZM n°153 pour partie pour passage chemin de randonnée longeant la salle des fêtes pour rattraper lieu dit "Chez Marqui".

AR Prefecture
016-211601463-20250618-20250607-DE
Reçu le 19/06/2025

geoportail

PLAN ANNEXE 15

Extrait plan cadastral

© IGN 2023 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 0° 15' 28" E
Latitude : 45° 37' 30" N

Emplacement réservé parcelles AR n°195, AR n°143, AR n°144, AR n°109, AR n°135, AR n°112, AR n°138, AR n°131, AR n°115 et AR n°156 pour partie pour passage chemin de randonnée lieu-dit Chez Marqui au chemin de Bagnaud

AR Prefecture
016-211601463-20250618-20250607-DE
Reçu le 19/06/2025

PLAN ANNEXE 16

Extrait plan cadastral

© IGN 2023 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

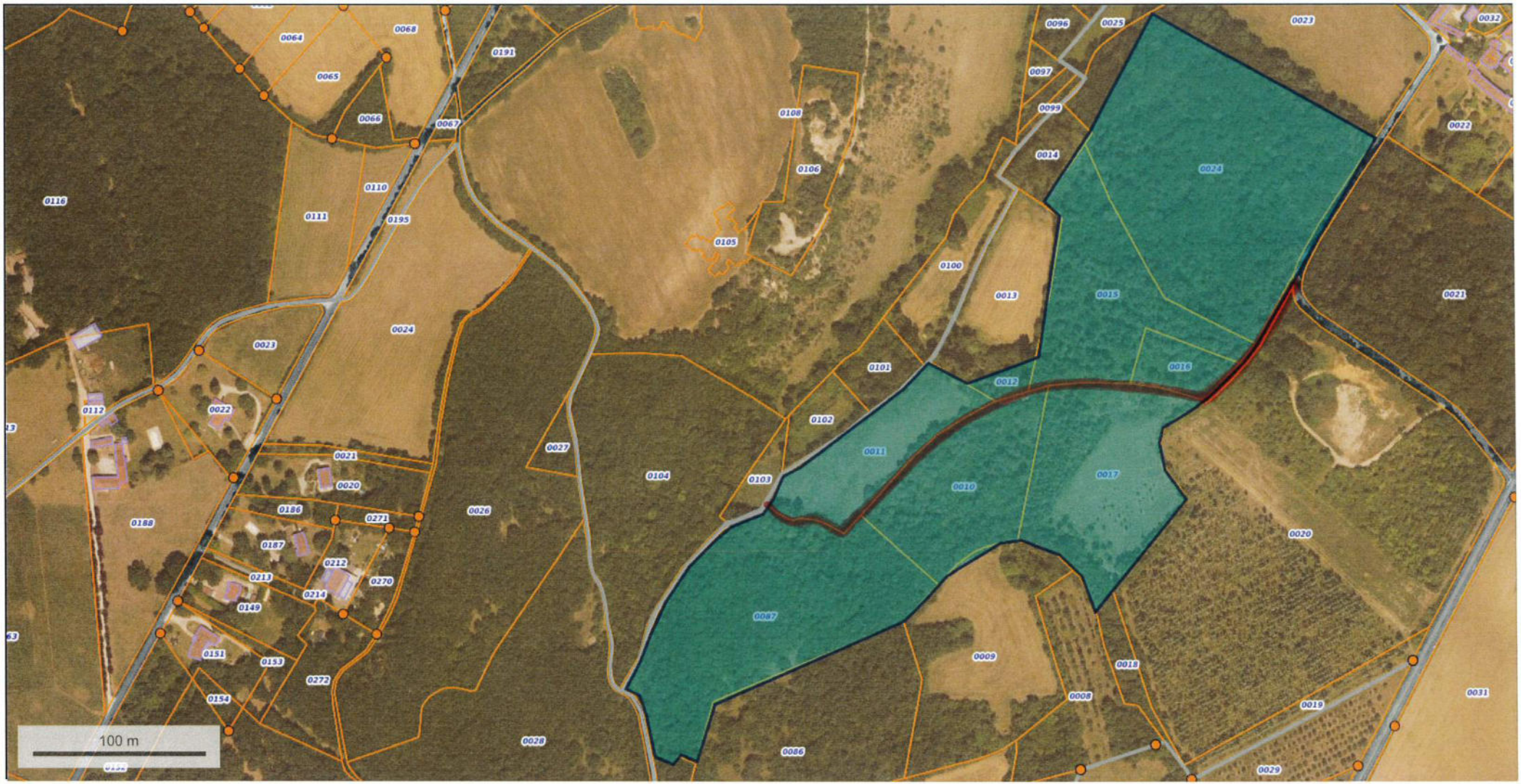
Longitude : 0° 14' 15" E
Latitude : 45° 37' 12" N

Emplacement réservé parcelles AV n°14, AV n°35, AV n°31, ZN n°42 et ZN n°43 pour partie : passage par chemin de randonnée à partir du lieu-dit les Hauts de Champ Céleu en longeant l'étang et le domaine du Chateland.

AR Prefecture
016-211601463-20250618-20250607-DE
Reçu le 19/06/2025

PLAN ANNEXE 17

Extrait plan cadastral



© IGN 2023 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 0° 14' 54" E
Latitude : 45° 38' 09" N

Emplacement réservé parcelles AA n°24, AA n°17, AA n°16, AA n°15, AA n°10, AA n°11, AA n°12 et AA n°87 pour partie : passage pour chemin de randonnée lieu dit la Brousse pour rattraper lieu dit Bassac.

AR Prefecture
016-211601463-20250618-20250607-DE
Reçu le 19/06/2025

PLAN ANNEXE 18

Extrait plan cadastral

© IGN 2023 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 0° 16' 15" E
Latitude : 45° 37' 59" N

Emplacement réservé parcelle AD n°11 du chemin rural n°14 a lieu-dit Peusec jusqu'à la RD106 lieu-dit la Croix Blanche : passage per chemin de randonnée.

AR Prefecture
016-211601463-20250618-20250607-DE
Reçu le 19/06/2025

PLAN ANNEXE 19

Extrait plan cadastral

© IGN 2023 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 0° 15′ 38″ E
Latitude : 45° 36′ 51″ N

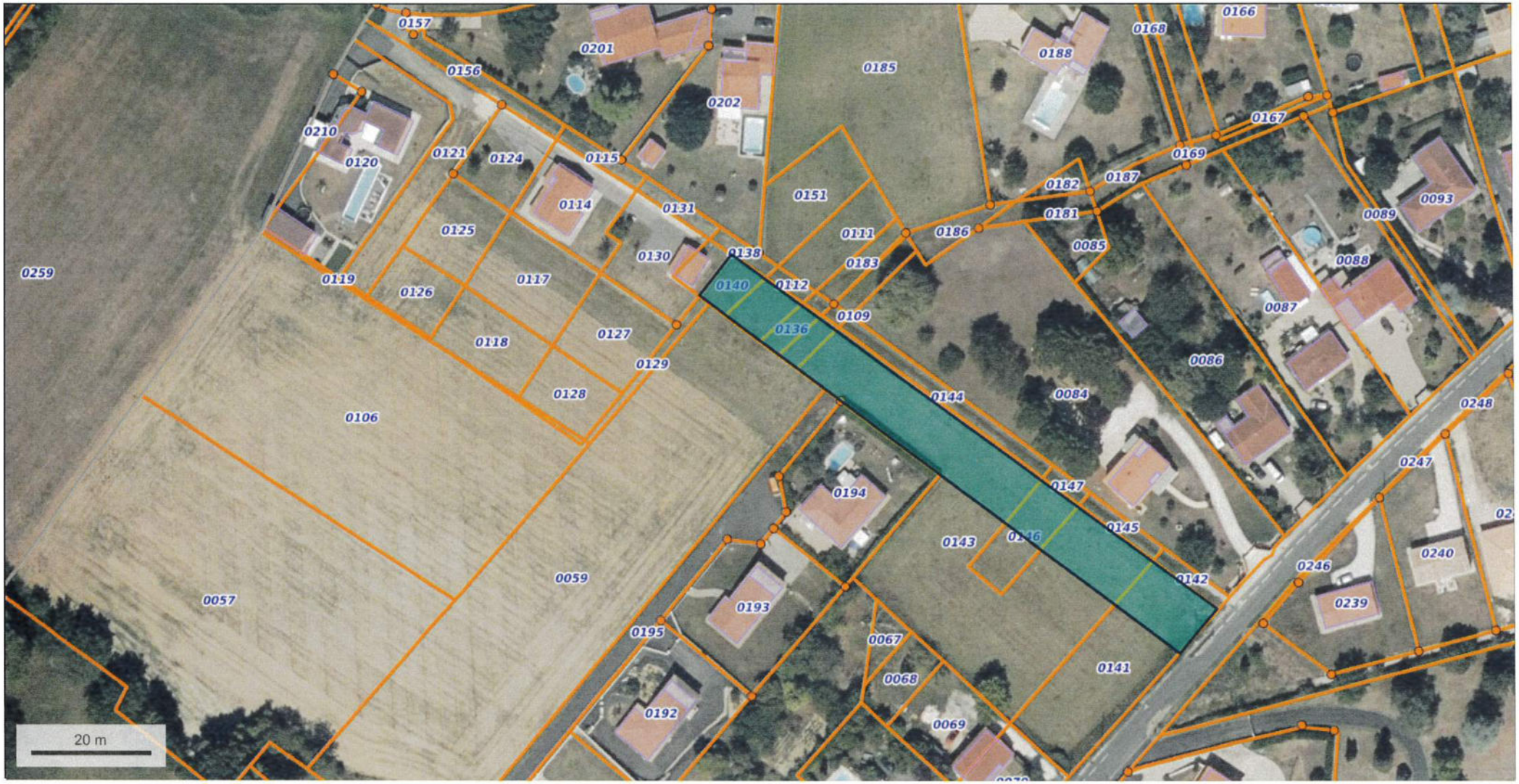
Emplacement réservé parcelles AO n°341 et AO n°342 lieu-dit le Bois des Chaumes pour un projet d'installation d'une bache incendie.

AR Prefecture
016-211601463-20250618-20250607-DE
Reçu le 19/06/2025

geoportail

PLAN ANNEXE 20

Extrait plan cadastral



© IGN 2023 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

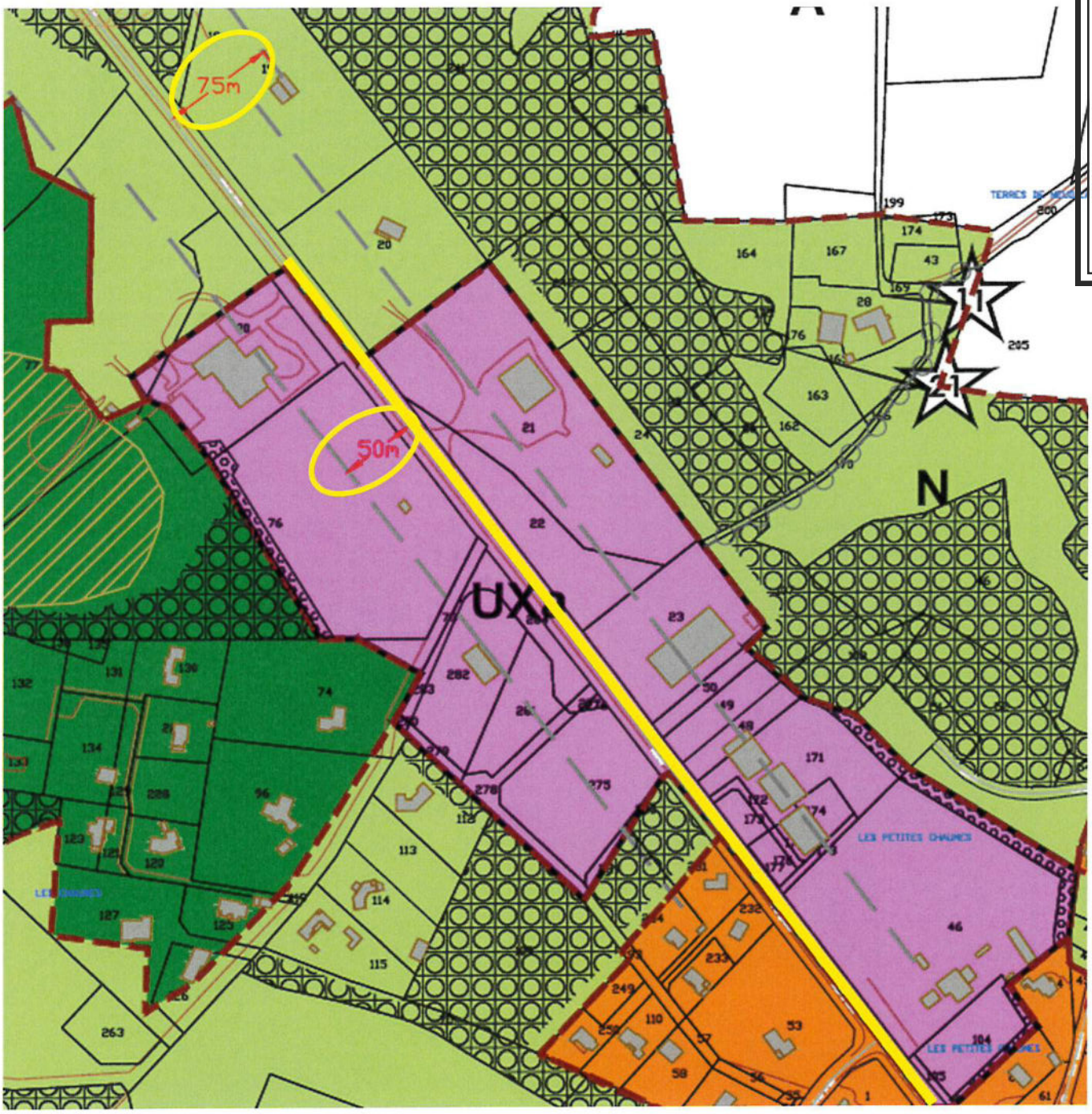
Longitude : 0° 15' 34" E
Latitude : 45° 37' 31" N

Emplacement réservé parcelles AR n°141, AR n°143, AR n°146 pour partie et AR n°110, AR n°136, AR n°113, AR n°140 lieu dit "Bellevue" pour possibilité d'aménagement, de valorisation et de protection du fossé.

PLAN ANNEXE 2

AR Prefecture
016-211601463-20250618-20250607-DE
Reçu le 19/06/2025

Demande d'abaissement de la bande de recul de part et d'autre de la RD 939 « Route de Périgueux » à 30m (article L111-6 du Code de l'Urbanisme)



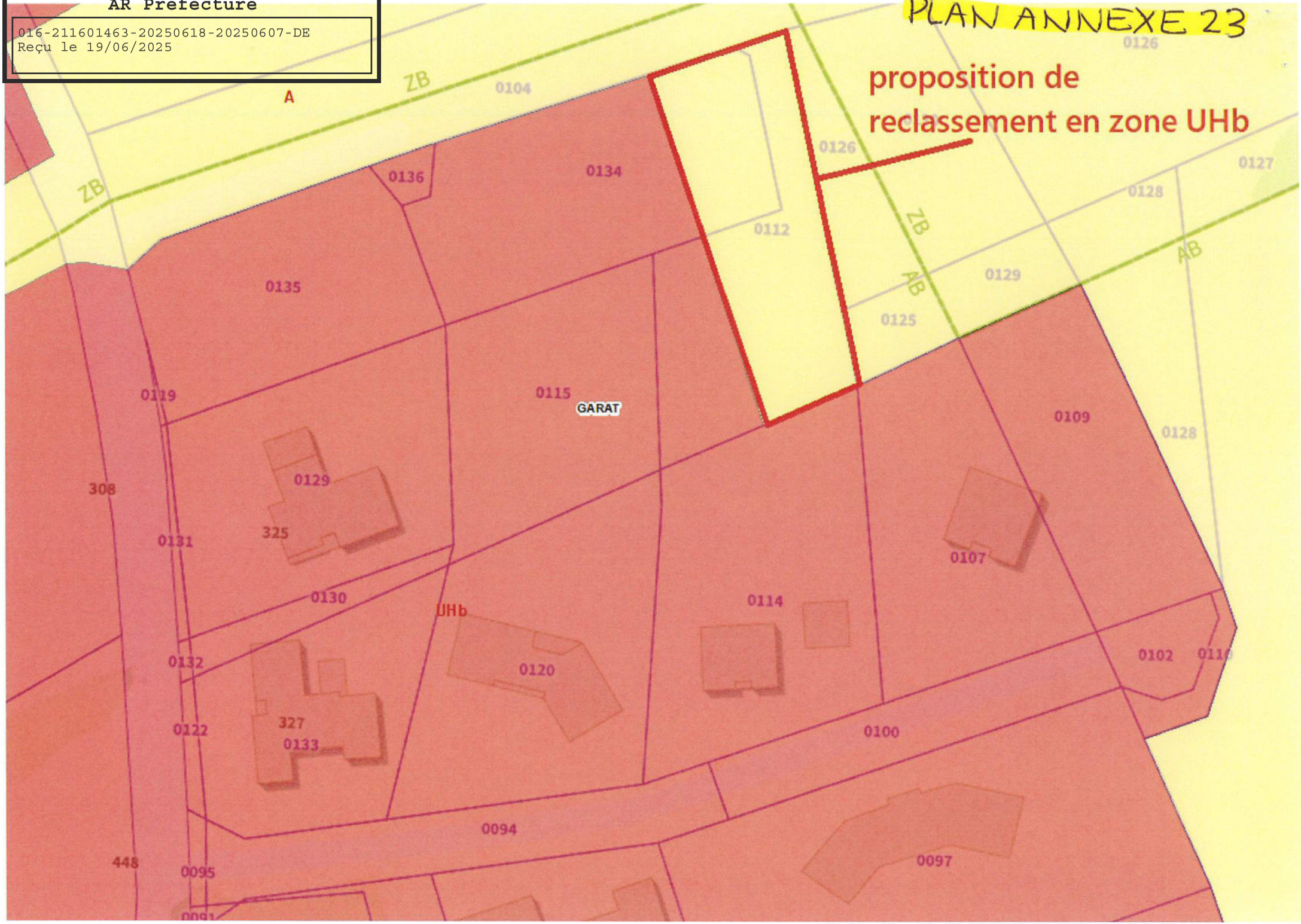
PLAN ANNEXE 22

AR Prefecture
016-211601463-20250618-20250607-DE
Reçu le 19/06/2025

Demande d'abaissement de la bande de recul de part et d'autre de la RD 939 « Impasse du Grand Lac » / ZE La Penotte à 30m (article L111-6 du Code de l'Urbanisme)

AR Prefecture
016-211601463-20250618-20250607-DE
Reçu le 19/06/2025

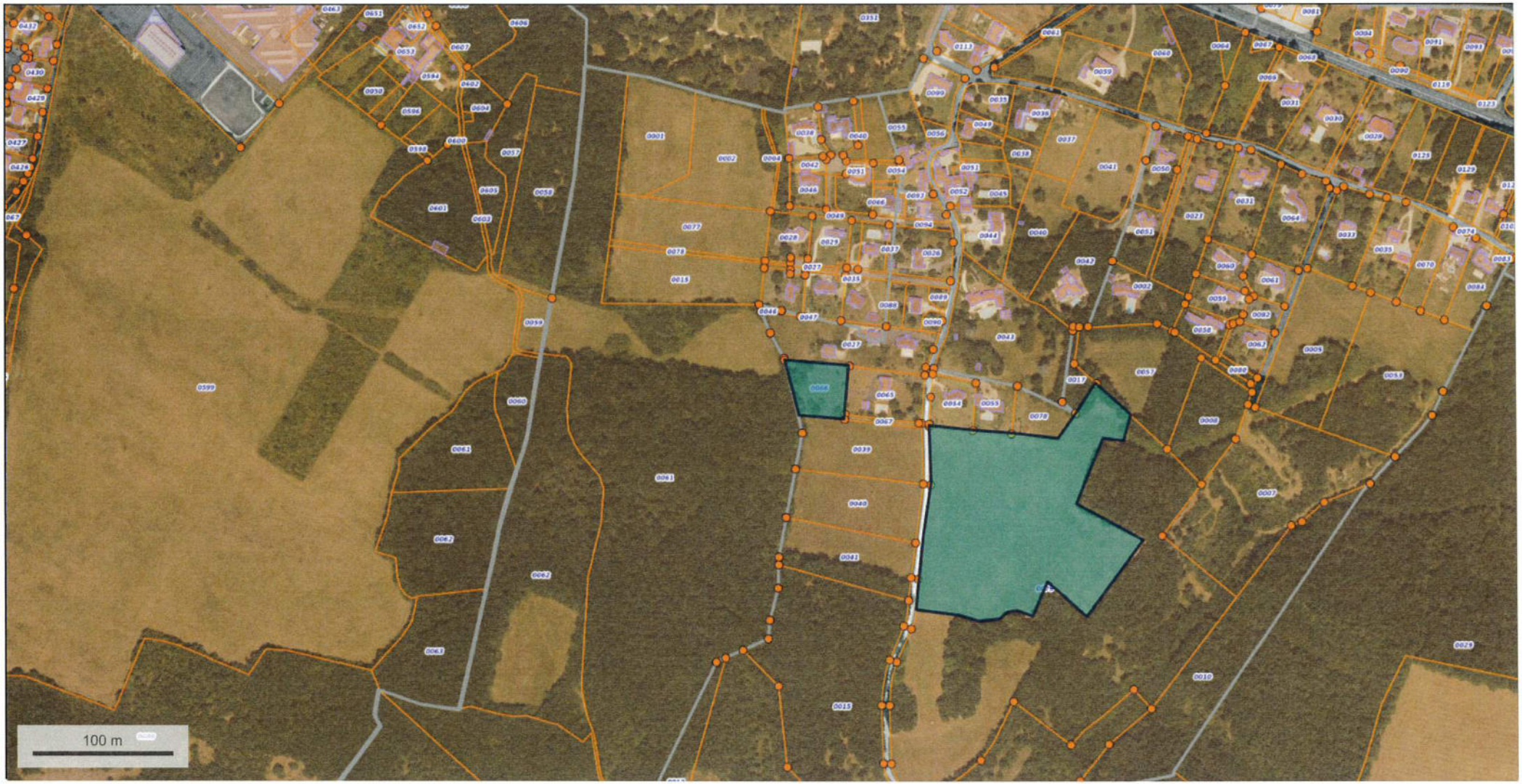
PLAN ANNEXE 23



AR Prefecture
016-211601463-20250618-20250607-DE
Reçu le 19/06/2025

PLAN ANNEXE 24

Extrait plan cadastral



© IGN 2023 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

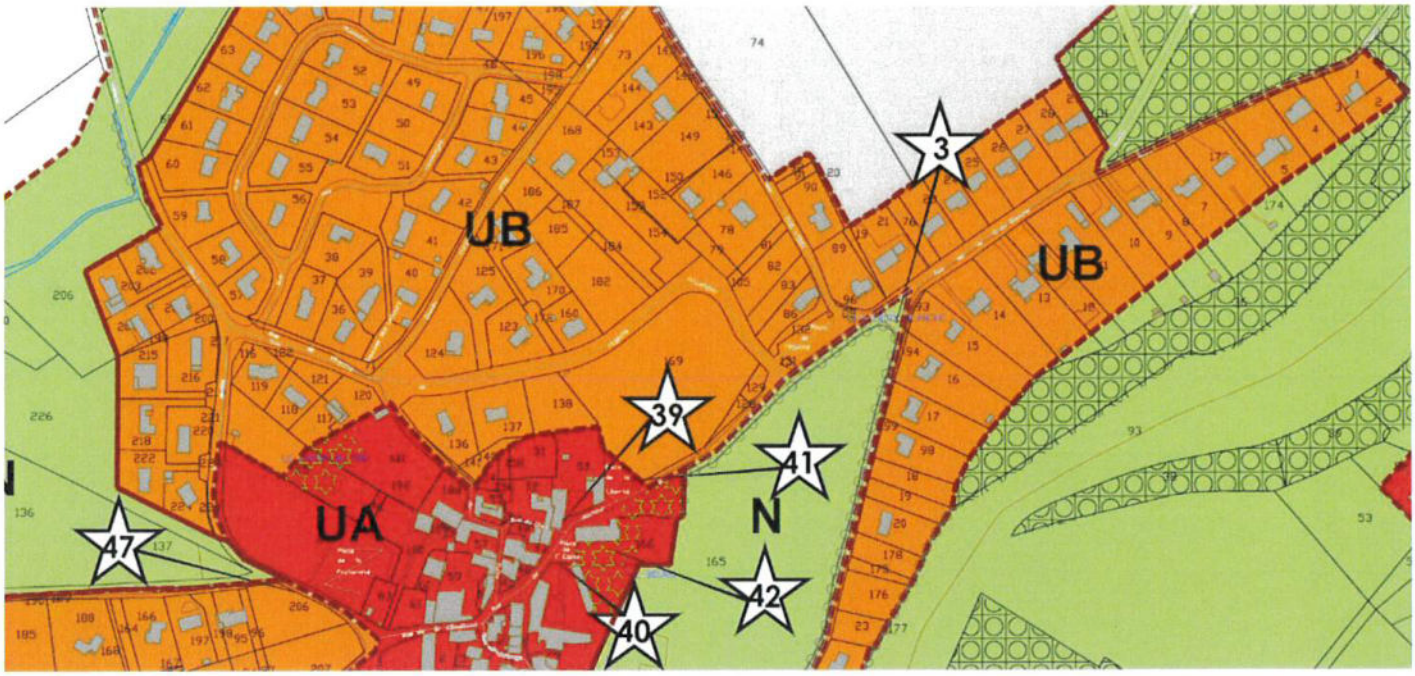
Longitude : 0° 13' 38" E
Latitude : 45° 37' 31" N

Création de 2 STECAL Aeq, parcelles ZN n°27 et ZN n°79 "Route du Grand Lac" pour développer une activité d'élevage et d'entraînement des chevaux.

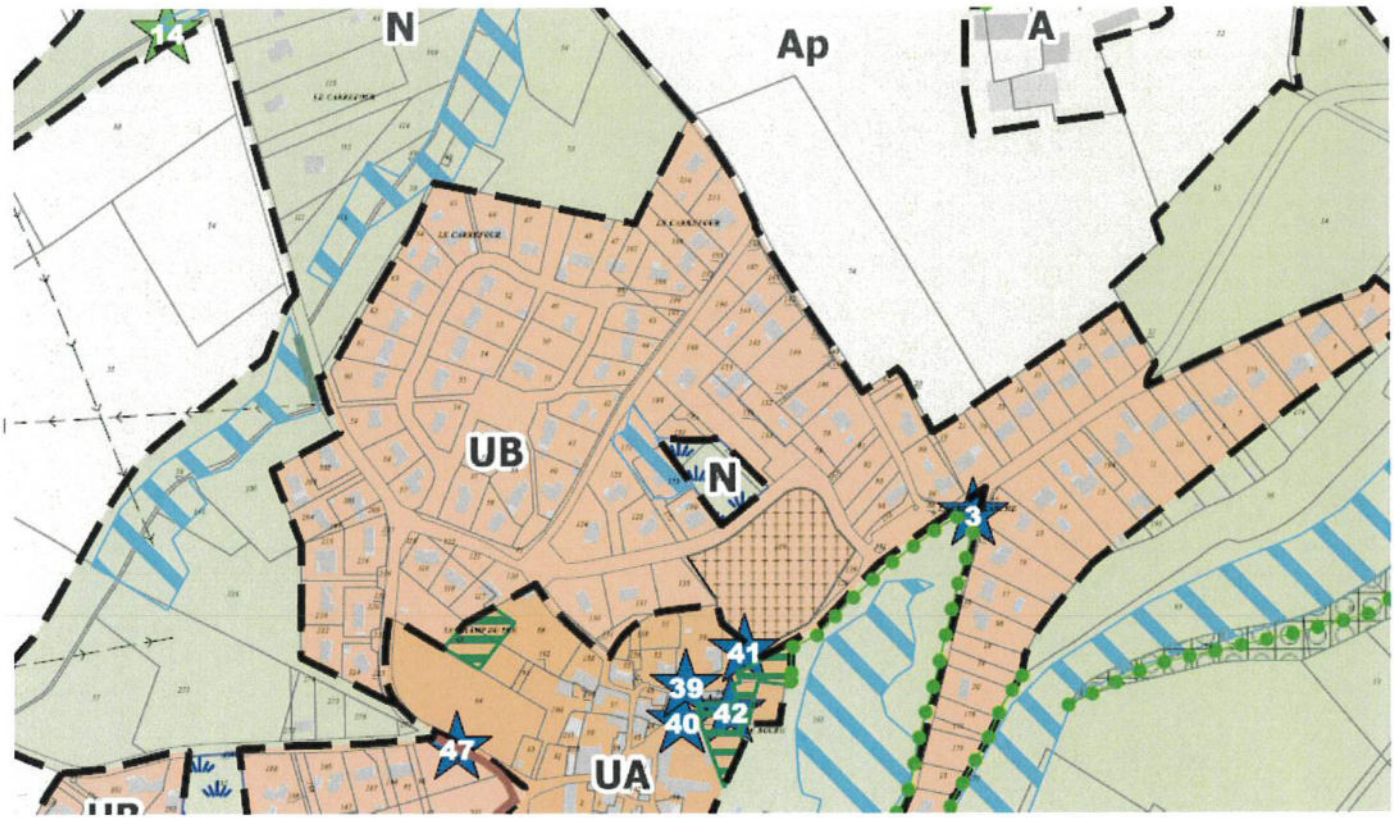
AR Prefecture
016-211601463-20250618-20250607-DE
Reçu le 19/06/2025

PLAN ANNEXE 25

Demande de maintien des parcelles cadastrées AP n°182, AP n°184, AP n°185 et AP n°187 situées « Rue de l'Égalité » à GARAT



Extrait plan de zonage Plan Local d'Urbanisme (PLU)



Extrait plan de zonage Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant plan de mobilité (PLUi-M)