



**PRÉFET
DU VAR**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction départementale
des territoires et de la mer du Var**

Service Habitat Rénovation Urbaine
Bureau Renouvellement Urbain Logement Social
Estelle BORGHINI
04 94 46 83 48
estelle.borghini@var.gouv.fr

Toulon, le **06 FEV. 2025**

Le directeur départemental des
territoires et de la mer

à

Le préfet
Bureau de l'environnement et du
développement durable

Objet : Avis sur la DUP du Renouvellement urbain du centre-ville de la Seyne-sur-Mer
Référence : demande d'avis reçue le 10 décembre 2024

Le projet objet de la déclaration d'utilité publique déposée par l'Établissement public foncier PACA ci-dessus référencée appelle un **avis favorable** de la DDTM du Var au regard de ses compétences en matière de renouvellement urbain et d'habitat.

En effet, l'agence nationale pour la rénovation urbaine (ANRU), représentée par le préfet du Var, investit dans le projet de renouvellement urbain du centre-ville de La Seyne-sur-Mer porté par la métropole Toulon Provence Méditerranée et la commune.

Le projet porte en particulier sur le recyclage de 4 îlots constitués d'habitat ancien dégradé. Ce traitement urbain donnera lieu à la création de nouveaux logements en accession ainsi qu'à la reconstitution de 96 logements locatifs sociaux par les bailleurs sociaux Toulon Habitat Méditerranée et UNICIL hors du centre-ville, sur les communes de La Seyne-sur-Mer et Toulon, afin d'assurer au quartier une plus grande mixité sociale.

Le projet permettra également d'améliorer la qualité de vie des habitants du centre-ville de La Seyne-sur-Mer par l'aménagement de ses espaces publics, la création d'une médiathèque, d'une crèche municipale, d'un centre socio-culturel et par la revitalisation du tissu commercial grâce à la réhabilitation d'une quarantaine de cellules en pieds d'immeubles.

L'État, grâce à l'ANRU, apporte 13,43 millions d'euros de subventions pour la réalisation de l'ensemble de ses opérations dont 83,51 % ont été engagées financièrement à ce jour.

Adresse postale : Préfecture – DDTM – SHRU - CS 31 209 - 83070 TOULON CEDEX
Accueil du public : 244 avenue de l'infanterie de marine à Toulon face aux pompiers
Téléphone 04 94 46 83 83
Courriel : ddtm-shru-bruls@var.gouv.fr
www.var.gouv.fr

Le Directeur Départemental
des Territoires et de la Mer

Laurent BOULET