

JUIN 2025

# Place Zola Nouveaux aménagement

**Demain, une vraie place pour un cœur de quartier apaisé, convivial et plus vert.**

Les échanges sur la transformation de place se poursuivent avec les habitants, les associations et les commerçants.



**Concertation préalable  
du 3 juin au 8 juillet**

Contribuez en ligne en scannant ce QR code



ma rue  
mon quartier  
ma ville



# Place Zola Nouveaux aménagement



**THOMAS QUÉRO**

Élu adjoint en charge de l'urbanisme durable à Nantes Métropole



**ALI REBOUH**

Élu adjoint de quartier à la Ville de Nantes

## ÉDITO

“ La réflexion sur la requalification de la place Zola s'inscrit dans une démarche au long cours engagée par Nantes Métropole depuis 2019. Entre 2020 et 2021, une large concertation citoyenne, nous a permis de poser ensemble les bases d'un projet structurant pour votre cœur de quartier.

C'est à partir de vos attentes que le projet d'aujourd'hui est né. Ce projet permet de répondre aux grands besoins exprimés : rendre la place plus verte et plus agréable, offrir des espaces de rencontre et de convivialité, maintenir l'attractivité commerciale, d'améliorer les mobilités douces et clarifier les circulations entre piétons, cyclistes et automobilistes.

Demain, 4 grands espaces composeront cette grande et nouvelle place Zola : un carrefour sécurisé, une place piétonne pouvant accueillir le marché, un jardin en fond de place connecté à la Fournillière, et une zone de stationnement calibrée et réversible pour les usages du marché.

Au mois de juin, de nouveaux rendez-vous, une réunion publique et un stand au Forum des associations, vont vous permettre de découvrir l'esquisse détaillée du projet, de poursuivre les échanges, et d'inspirer cette nouvelle place, ce nouveau cœur de quartier, que nous souhaitons tous aussi vert que vivant. »

## ZOLA, L'HISTOIRE D'UNE PLACE COMMERCANTE ANIMÉE.

Née au 19<sup>e</sup> siècle, la place de la Chênaie devient le cœur du quartier du Haut-Chantenay. On y prend le tramway, on y fréquente le marché ou les fêtes. En 1902, elle est rebaptisée place Émile Zola par le maire de Chantenay Paul Griveaud.



©Nantes Patrimonia source infos / icono

**ZOLA AUJOURD'HUI**  
*c'est*

▼

**24 000 M<sup>2</sup>**  
d'espaces publics à transformer

---

**13 000 M<sup>2</sup>**  
de parking dont 5 000 m<sup>2</sup>  
dédiés à son grand marché

---

**1 cœur de quartier**  
avec une vingtaine  
de commerces

---

**3 hectares**  
de jardins potagers  
à l'arrière de la place au parc  
potager de la Fournillière

---

**5 écoles**  
et 1 pôle associatif  
à proximité

## TRANSFORMATION DE LA PLACE ZOLA, UN PROJET DIALOGUÉ DEPUIS 2017

Depuis des années, habitants, riverains, usagers et commerçants interrogent l'aménagement et le devenir de la place Zola. Sur un périmètre comprenant la place parking et le carrefour, on y constate l'omniprésence de la voiture, un sentiment d'insécurité chez les piétons, un manque d'attractivité et de qualités urbaines...

### 2017 - UN ENGAGEMENT PRIS PAR LES ÉLUS DANS LE CADRE DU PLAN PAYSAGE ET PATRIMOINE (PPP)

En 2017, l'étude du Plan Paysage et Patrimoine réunit un collectif d'usagers, des experts du paysage urbain et les services de la Ville et de la Métropole. Une forte attente est exprimée par les habitants sur une transformation nécessaire de cette place.

### 2019-2022 - UNE ÉTUDE URBAINE, ASSORTIE D'UN DIALOGUE CITOYEN, POUR IMAGINER LA TRANSFORMATION

Réunion publique, permanences, atelier diagnostic et ateliers thématiques donnent la parole aux usagères et usagers de la place à chaque étape du travail. Habitants, scolaires, commerçants, associations participent à la démarche animée par l'Atelier Ruelle. Un cahier des charges, transmis à la collectivité, formalise les attentes exprimées.

### 4 ATTENTES FORTES POUR FAIRE DE LA PLACE ZOLA UNE VRAIE PLACE

- Conserver le marché, en maintenant une partie du stationnement.
- Rendre la place plus verte et créer un cheminement végétalisé entre le carrefour et les jardins de la Fournillière.
- Redonner la place aux piétons au droit du carrefour et de l'actuel parking.
- Permettre d'autres usages de la place, en mettant l'accent sur l'accès aux commerces et la convivialité.

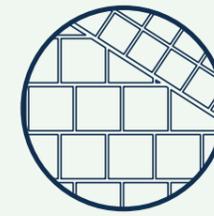
### RAPPEL DES ÉTAPES PRÉCÉDENTES



# UNE NOUVELLE PLACE ZOLA, CONVIVIALE ET APAISÉE, SE DESSINE

Le plan d'aménagement proposé répond au souhait de

- Faire de la place un lieu de rencontre, à la fois apaisé dans ses circulations et convivial pour les habitants et visiteurs du quartier
- Relier la place aux jardins de la Fournillière par un cheminement ombragé et verdoyant.



## DEMAIN, ZOLA DEVIENT UN ENSEMBLE DE 4 ESPACES, RELIÉS PAR UN CHEMINEMENT PIÉTON BORDÉ DE VÉGÉTATION



• Un carrefour plus sécurisé pour les vélos et les piétons.



• Une place piétonne active, fonctionnelle et conviviale, dédiée aux temps fort du quartier et à l'accès aux commerces.



• Un espace réversible, avec un parking adapté à l'accueil du marché.

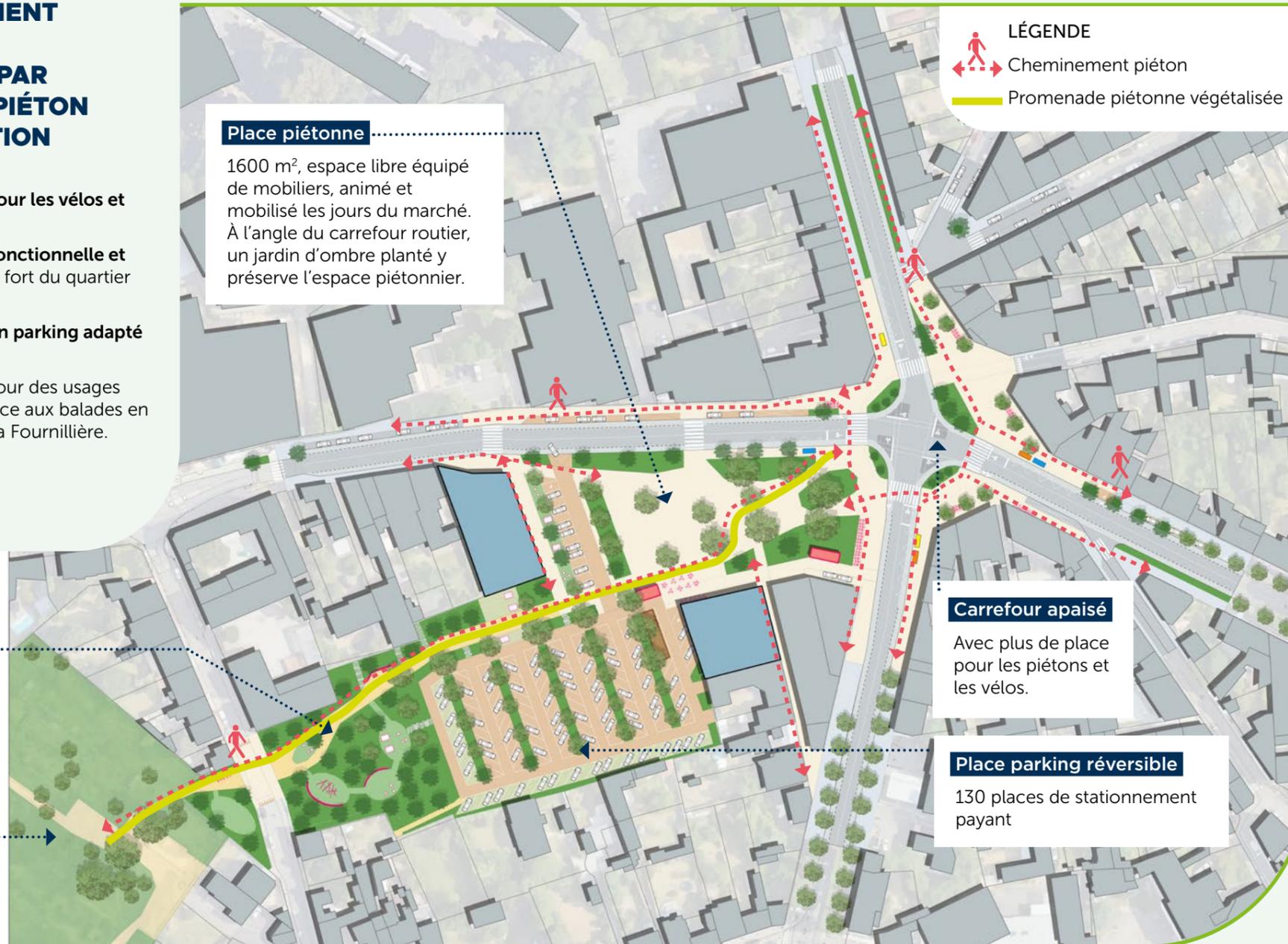
• Un jardin, îlot de fraîcheur, pour des usages actifs ou contemplatifs, propice aux balades en lien avec le parc potager de la Fournillière.

### Place-jardin

Un jardin nourricier composé de micro-clairières entourées d'arbres, connecté au parc potager de la Fournillière.

### Jardins de la Fournillière

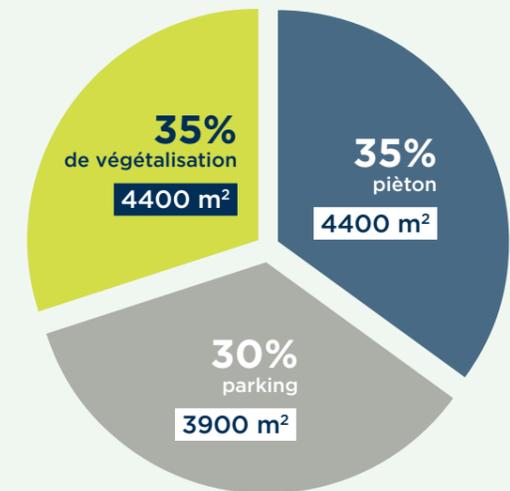
Parc potager de 3 hectares et 121 parcelles de jardins familiaux.



## Place Zola Nouveaux aménagements

### UNE NOUVELLE RÉPARTITION DE L'ESPACE

QUI REDONNE DE LA PLACE AUX PIÉTONS ET À LA NATURE EN VILLE



## UNE TRANSFORMATION QUI RÉPOND AUX ATTENTES ET AUX ENJEUX DE LA VILLE DE DEMAIN

- **Le maintien du marché** et du stationnement nécessaire sur la place Zola et le soutien de la dynamique commerciale du quartier. L'envie de développer de nouveaux usages sur une partie du stationnement actuel.
- **La valorisation de la vie de quartier** : créer les conditions d'une place commerçante dynamique, créer une ambiance propice à la pause et à la convivialité, et faire vivre la place – et le cœur de quartier - avec des animations et un restaurant...
- **La sécurisation et la valorisation de la place donnée aux déplacements doux** : pour protéger la place de la circulation du carrefour routier, repenser les liaisons vélos, clarifier les usages et les espaces pour chaque mode, sécuriser les circulations piétonnes en aménageant des espaces d'arrêt et de déambulation.
- **La végétalisation**, pour cheminer entre les espaces verts, créer des espaces ombragés, délimiter des espaces plus intimes, protégés de la circulation automobile.

## DEMAIN, UNE BELLE PLACE PIÉTONNE ACCUEILLERA L'INCONTOURNABLE MARCHÉ ET TOUS LES MOMENTS DE LA VIE DE QUARTIER



En plus du grand marché, la nouvelle place piétonne pourra accueillir d'autres temps forts organisés par les habitants, les commerçants et les associations. Kiosque, toilettes, mobiliers, ombrage des arbres permettront de profiter au mieux de tous ces instants.



### CHAQUE JEUDI, LE RENDEZ-VOUS DU MARCHÉ GAGNERA EN CONVIVIALITÉ.

Temps fort de la semaine pour le quartier, le marché Zola se tiendra dans des espaces entièrement rénovés pour le confort des commerçants ambulants et des visiteurs du marché. Ses 550 mètres linéaires d'étalages, seront répartis entre la place piétonne et l'espace parking.

### TOUTE L'ANNÉE, L'ANIMATION FERA VIVRE LA PLACE POUR TOUTES ET TOUS !

La vie de quartier s'épanouira dans ce nouvel espace public, vert et ouvert à tellement de possibles. Chacun y trouvera sa place Zola, celle où déambuler, se poser, apprendre à faire du vélo, prendre sa pause déjeuner avec un foodtruck, assister à un spectacle de rue ou à la fête du quartier.

| Vue sur la place piétonne depuis le carrefour



Qu'en pensez-vous ?  
Donnez votre avis !

“

Quelles activités, quelles animations, quels événements sur la place ?

”

Quels kiosques ?  
Quels équipements ?  
Quels mobiliers ?  
Où les placer ?

“

Quelle ambiance végétale ?  
Quelle ambiance lumineuse la nuit ?

**DU 3 JUIN AU 8 JUILLET, DONNEZ VOTRE AVIS, PARTAGEZ VOS RÉFLEXIONS !**

## DEMAIN, UN CARREFOUR APAISÉ ET UNE CIRCULATION FACILITÉE À PIED ET À VÉLO

La place Zola profitera d'un meilleur partage de la rue entre piétons, cycles et automobilistes. Des parcours lisibles seront dédiés aux modes actifs. L'apaisement de la circulation routière sera au bénéfice de tous les usagers.



### À PIED...

- Des trottoirs généreux en lien avec les commerces et les nouveaux espaces verts.
- De nouvelles traversées piétonnes, plus courtes.



### EN BUS...

- Des arrêts de bus visibles sur chaque branche du carrefour.



### À VÉLO...

- Des pistes, au plus près de la chaussée, pour limiter les conflits avec les piétons et permettre une plus grande fluidité des trajectoires.
- Des pistes avec des bordures à plat pour permettre le stationnement le long des boulevards.
- Des SAS vélos élargis et accessibles.
- Un principe de tourne à gauche indirect, en deux temps, pour sécuriser ce mouvement.



| Vue sur le carrefour



## + L'ACCÈS À LA PLACE ET À SES COMMERCES TRANSFORMÉ

Une circulation plus facile et plus sécurisée à pied et à vélo

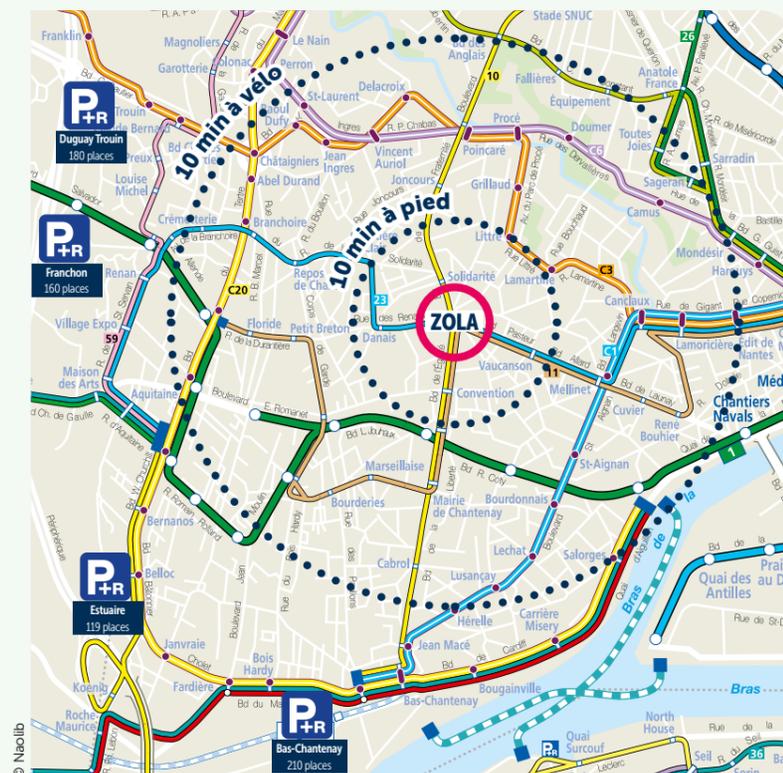
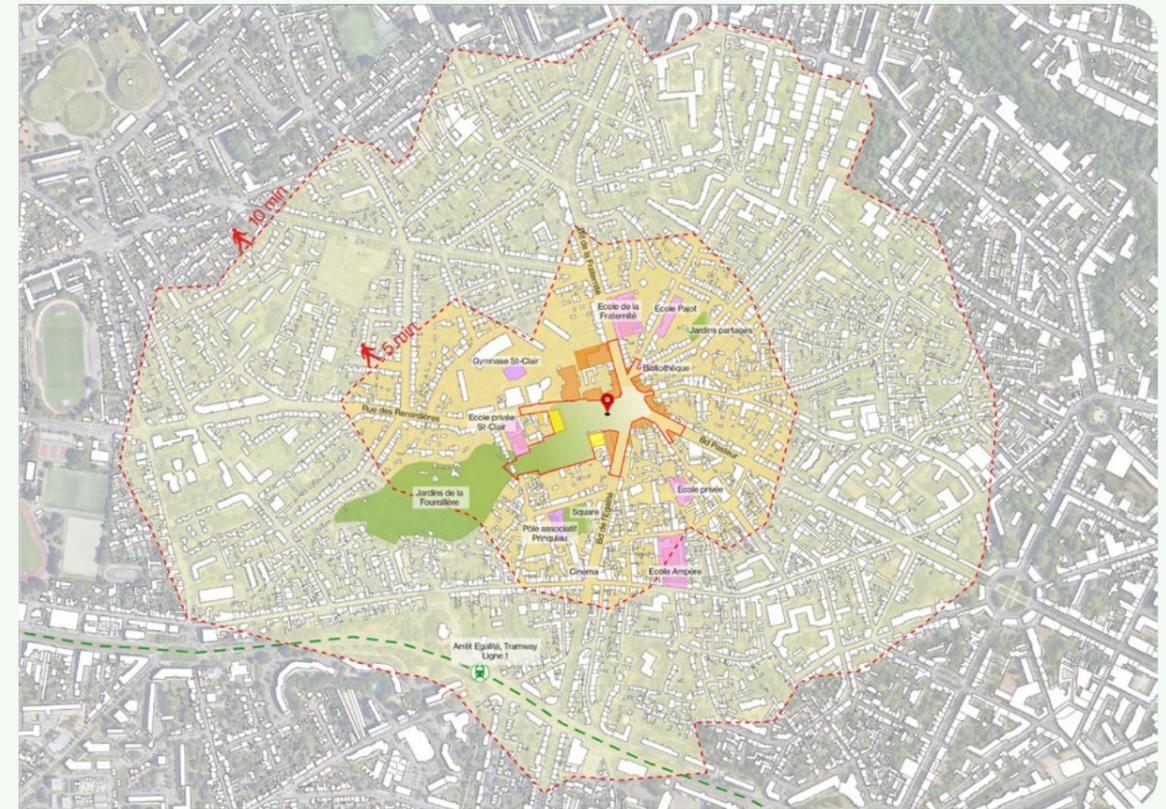
130 places de stationnement maintenues

Un stationnement zone jaune favorable aux résidents, au passage des visiteurs et clientèle des commerces

La desserte de la place par les transports en commun, en gratuité le week-end



## UNE PLACE FACILEMENT ACCESSIBLE À PIED, À VÉLO ET EN TRANSPORT EN COMMUN GRÂCE AU RÉSEAU NAOLIB





| Entrée de la promenade verte depuis la rue Danton

## DEMAIN, UN ESPACE DE NATURE EN VILLE ET UNE PROMENADE VÉGÉTALE

Depuis le carrefour de la place jusqu'au parc potager de la Fournillière, les espaces de la nouvelle place Zola seront reliés par une belle promenade arborée. Les 3 ha et les 129 parcelles de potagers familiaux du parc de la Fournillière seront connectés à la calme et verdoyante place-jardin par un cheminement végétalisé. La palette végétale proposera des essences comestibles, propices à des temps conviviaux de cueillette.



## UN CHEMIN VERT À INVESTIR ENSEMBLE

Les agréments autour du chemin de la place-jardin ouvrent de nombreux possibles : tables de pique-nique, bancs, ombrière, structures pour les enfants et les ados, espace pédagogique etc.



### POUR FAIRE DE LA PLACE ZOLA UN VRAI CŒUR DE QUARTIER, LES ECHANGES SE POURSUIVENT...

La concertation réglementaire qui commence le 3 juin est l'occasion de vous informer sur l'état d'avancement du projet de réaménagement de la place Zola et de son calendrier futur.



Jusqu'au 8 juillet, plusieurs rendez-vous sont proposés pour vous permettre de mieux comprendre le projet et de vous projeter plus facilement sur les futurs usages de la place.

#### Vous ne pouvez pas vous déplacer ?

Les observations sont recueillies également sur des registres dédiés.

**DU 3 JUIN AU 8 JUILLET :** dans le cadre de la concertation réglementaire, participez

- en ligne sur le registre dématérialisé à l'adresse : <https://www.registre-dematerialise.fr/6260>
- par e-mail à l'adresse : [concertation-publique-6260@registre-dematerialise.fr](mailto:concertation-publique-6260@registre-dematerialise.fr)
- au siège de Nantes Métropole, 2 cours du Champs de Mars à Nantes sur le registre mis à disposition.



### DÉCOUVREZ LE PROJET, DONNEZ VOTRE AVIS, ET PARTAGEZ VOS RÉFLEXIONS AVEC LES ACTEURS DU PROJET

- **Le 3 juin, réunion de présentation du projet à 18h**, salle Egalité
- **Le 19 juin, de 9h à 12h stand du projet**, pendant le marché
- **Le 21 juin, stand du projet**, au forum des associations



### ET APRÈS ? Calendrier prévisionnel

**3 JUIN - 8 JUILLET 2025**

Concertation réglementaire sur le projet en phase esquisse.

**AUTOMNE 2025 - AUTOMNE 2026**

Études de conception (avant-projet, projet, dossier de consultation des entreprises travaux).

**Fin 2026-début 2027**

Consultation travaux.

**MI- 2027**

Préparation puis lancement des travaux

**Budget prévisionnel études et travaux : 7 920 000€**



**Plus d'informations :**

Nantes Métropole - Direction de l'espace public  
2 cours du champs de mars - 44000 Nantes



dep-conduite-projets@nantesmetropole.fr