

Réhabilitation et extension de la station d'épuration de Tartaras

Demande d'autorisation environnementale
C - Justificatif de maîtrise foncière



juillet 2024



12 Avenue du Pré de Challes - Parc des Glaisins
ANNECY LE VIEUX - 74 940 ANNECY
☎ 04 50 64 06 14 📠 04 50 64 08 73
@ : sage.annecy@sage-environnement.fr
🌐 : www.sage-environnement.com

Fiche document :

Informations :

Client / Maître d'ouvrage :	Syndicat Intercommunal d'Assainissement de la Moyenne Vallée du Gier
Contact – Coordonnées :	Syndicat Intercommunal d'Assainissement de la Moyenne Vallée du Gier (SIAMVG) Mairie de Lorette Place du Troisième Millénaire 42420 LORETTE
Numéro dossier SAGE :	22.145
Responsable :	Sandrine Chabault
Assistant(e)s :	
Relecteur :	
Titre :	Réhabilitation et extension de la station d'épuration de Tartaras
Sous titre – objet :	Demande d'autorisation environnementale C - Justificatif de maîtrise foncière
Catégorie document :	Dossier réglementaire
Mots clés :	Station d'épuration, Loire
Statut document :	Définitif
Indice de révision :	V0
Référence document :	SC/22.145/V0
Confidentialité :	
Fichier :	C - Justificatif de maîtrise foncière.docx
Date :	08/07/2024
Nombre de pages :	3

Historique des versions et révisions :

Indice révision	Date	Détails – modifications	Resp.
0	04/07/2024	Version initiale	Sandrine Chabault



12 Avenue du Prê de Challes – Parc des Glaisins
ANNECY LE VIEUX – 74 940 ANNECY
☎ 04 50 64 06 14 📠 04 50 64 08 73
@ : sage.annecy@sage-environnement.fr
🌐 : www.sage-environnement.com

Le site occupé par la station d'épuration du SIAMVG couvre les parcelles cadastrales suivantes :

Commune	Section cadastrale	Adresse	Parcelles		
			n°	Surface (m ²)	Propriétaire
Tartaras	000AD	La Valanière	121	23 013	SIAMVG
		La Valanière	123	530	M. et Mme BRET
		La Valanière	122	175	Commune Tartaras

Le SIAMVG a engagé l'acquisition de la parcelle n°000AD123 afin de disposer de la maîtrise foncière de l'ensemble du tènement occupé par la station d'épuration. Il est précisé que cette parcelle n'est pas concernée par les travaux de réhabilitation et extension faisant l'objet de la présente demande d'autorisation.

ANNEE DE MAJ	2022	DEP DIR	42 0	COM	42307	TARTARAS
--------------	------	---------	------	-----	-------	----------

NUMERO COMMUNAL	+00099
-----------------	--------

RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ

PROPRIÉTAIRE

SYMÉ SI POUR L'ASSAINISSEMENT DE LA MOYENNE VALLEE GIER
MAIRIE DE LORETTE VOIEDU TROISIEME MILLENAIRE 42420 LORETTE

PROPRIÉTÉS BÂTIES

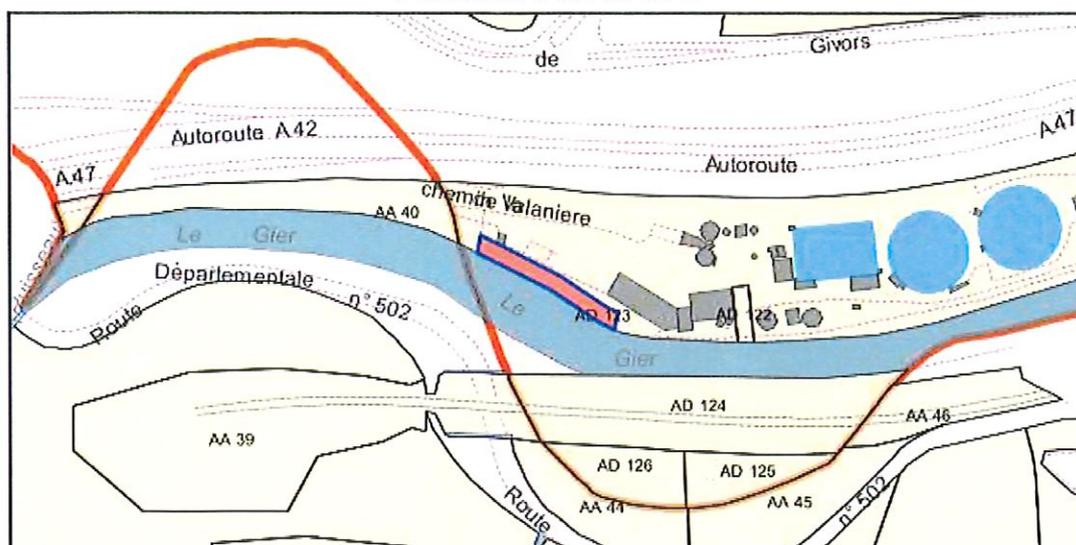
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS		IDENTIFICATION DU LOCAL										EVALUATION DU LOCAL				REV IMPOSABLE 30 911												
Acte	Section	N° Plan	C Pa	N° voirie	Adresse	Code Rivoli	Bât	Esc	Niv	N° porte	N° invar.	S Ta	M Ev	Af	Nat Loc	Cat	Année	Val Loc	Revenu Cadastral	Coll	Nat	An Ret	An Deb	Fraction RC	% Exo	Tx OM	Coef	
2021	AD	0121		9001	LA VALANIERE	B033	A	01	00	01001	423070917838			Commerces	Local divers	EXC1		0	30 911								P	000
		COM R Exo R Imp										0 30 911				R Exo R Imp		0										

PROPRIÉTÉS NON BÂTIES

DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS		EVALUATION										LIVRE FONCIER															
Acte	Section	N° Plan	N° voirie	Adresse	Code Rivoli	N° parc prim	S Ta	SUF	Gr / Ss Gr	Classe	Nat Cult	Contenance Ha	Revenu Cadastral	Coll	Nat	An Ret	REV IMPOSABLE	COM	R Exo R Imp	TAXE AD	R Exo R Imp	MAJ	TC				
2021	AD	0121		LA VALANIERE	B033		307 A		Sols			23 013	0				0	0									
2021	AD	0127		LA VALANIERE	B033		307 A		Landes	01		212	0,05				0	0									
CONT		Ha A Ca										23 225		REV IMPOSABLE		0 0		COM		R Exo R Imp		TAXE AD		R Exo R Imp		MAJ TC	

Descriptif détaillé de la parcelle : 42307 AD 123

Commune : TARTARAS



PARCELLE

Adresse : LA VALANIERE Date de l'acte : 01/12/1986 N° de primitive : Contenance : 530 m²
Parcelle mère : 42307 A 1463 (filiation par transfert)

Propriétaire : MME MADIGNIER DIT BRET ANDREE CATHERINE
LE BUREL 69420 TREVES

Propriétaire : M BRET GABRIEL
LE BUREL 69420 TREVES

LOT ET PDL

INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)

Code : 04 ()	Descriptif : Droit de préemption urbain
Contenance : 530 m ²	Emprise : 99.97 %
Code : 14 (100 m)	Descriptif : Périmètre des secteurs affectés par le bruit situés au voisinage des infrastructures de transports terrestres : Ligne SNCF, catégorie 3
Contenance : 530 m ²	Emprise : 100.00 %
Code : 19 ()	Descriptif : Secteur à assainissement collectif
Contenance : 530 m ²	Emprise : 99.97 %
Code : U (UF)	Descriptif : Zone destinée à l'activité artisanale, de services et aux établissements industriels
Contenance : 530 m ²	Emprise : 99.97 %

SUBDIVISION

Propriétaire : MME MADIGNIER DIT BRET ANDREE CATHERINE Adresse : LE BUREL 69420 TREVES

Lettres indicatives :

Série-tarif : A Contenance : 530 m² Groupe/Sous-groupe : Sols
Classe : Revenu cadastral : 0 € Culture spéciale :
Propriétaire : M BRET GABRIEL Adresse : LE BUREL 69420 TREVES

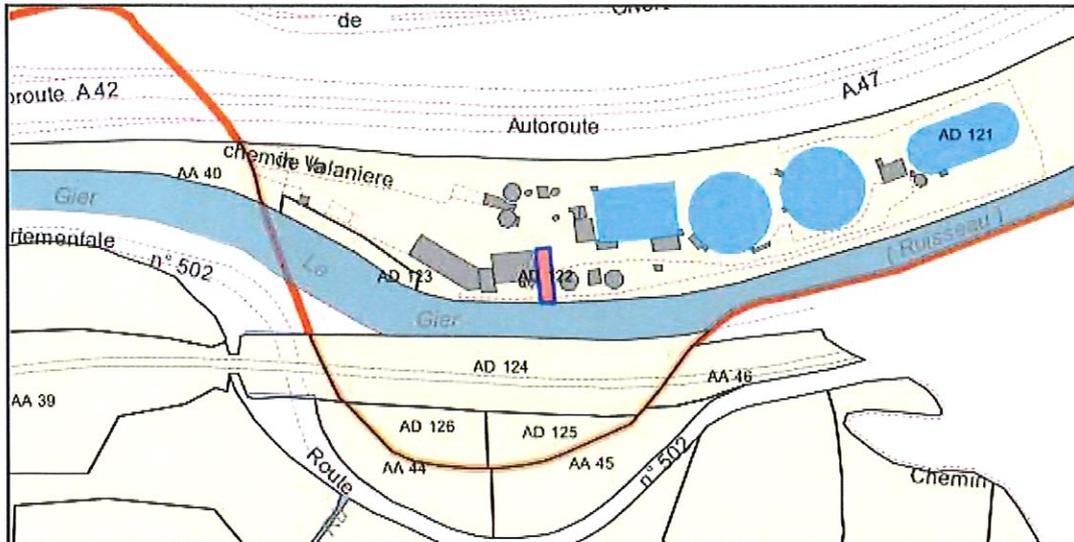
Lettres indicatives :

Série-tarif : A Contenance : 530 m² Groupe/Sous-groupe : Sols
Classe : Revenu cadastral : 0 € Culture spéciale :

LOCAL

Descriptif détaillé de la parcelle : 42307 AD 122

Commune : TARTARAS



PARCELLE

Adresse : LA VALANIERE Date de l'acte : 01/12/1986 N° de primitive : Contenance : 175 m²
Parcelle mère : 42307 A 1464 (filiation par transfert)

Propriétaire : COMMUNE DE TARTARAS
0002 RUE PIERRE MUSSIEUX 42800 TARTARAS

LOT ET PDL

INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)

Code : 04 ()	Descriptif : Droit de préemption urbain
Contenance : 131 m ²	Emprise : 75.06 %
Code : 14 (100 m)	Descriptif : Périmètre des secteurs affectés par le bruit situés au voisinage des infrastructures de transports terrestres : Ligne SNCF, catégorie 3
Contenance : 175 m ²	Emprise : 100.00 %
Code : 19 ()	Descriptif : Secteur à assainissement non collectif
Contenance : 44 m ²	Emprise : 24.94 %
Code : 19 ()	Descriptif : Secteur à assainissement collectif
Contenance : 131 m ²	Emprise : 75.06 %
Code : U (UF)	Descriptif : Zone destinée à l'activité artisanale, de services et aux établissements industriels
Contenance : 131 m ²	Emprise : 75.06 %
Code : N (N)	Descriptif : Zone naturelle et forestière à protéger en raison de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages et de son intérêt, notamment du point de vue esthétique, historique ou écologique
Contenance : 44 m ²	Emprise : 24.94 %

SUBDIVISION

Propriétaire : COMMUNE DE TARTARAS Adresse : 2 RUE PIERRE MUSSIEUX 42800 TARTARAS

Lettres indicatives :

Série-tarif : A Contenance : 175 m² Groupe/Sous-groupe : Sols
Classe : Revenu cadastral : 0 € Culture spéciale :

LOCAL