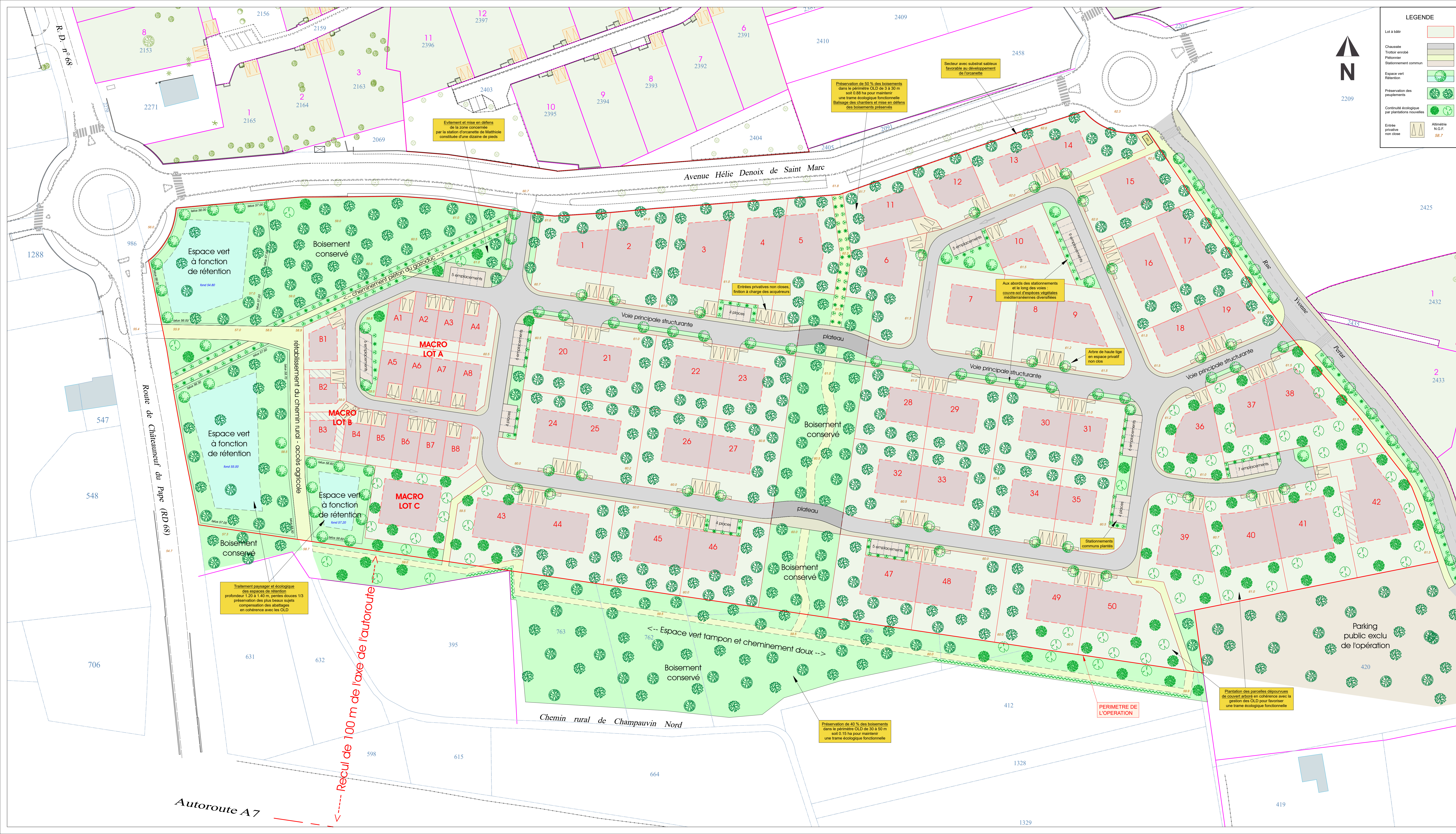




Département du VAUCLUSE
Commune d'ORANGE

Lieu dit : Champauvin
Avenue Hélié Denoix de Saint Marc
Rue Yvonne Pertat
Cadastre : Section I

Lotissement
LA CHÉNAIE DU COUDOULET

Permis d'Aménager
PA 8.1 : PLAN VOIRIE E.V.

Dossier N° 10102

ECHELLE : 1 / 500e

Juillet 2024

**Cabinet COURBI**
Société de Géomètres-Experts
N° d'inscription : 201520003
380 rue d'Agde - 84100 ORANGE
T 04 90 34 06 57
contact@cabinet-courbi.fr

**Orca**
GÉOCONSEILS

LEGENDE	
Lot à bâtir	
Chaussée	
Trottoir aménagé	
Pédonnier	
Stationnement commun	
Espace vert	
Rétention	
Préservation des peuplements	
Continuité écologique par plantations nouvelles	
Entrée privative non close	
Altimétrie N.G.F.	58.7

Préservation de 50 % des boisements dans le périmètre OLD de 3 à 30 m soit 0,88 ha pour maintenir une trame écologique fonctionnelle
Baisage des chantiers et mise en défens des boisements préservés

Secteur avec substrat sableux favorable au développement de l'orcanette

Evitement et mise en défens de la zone concernée par la station d'orcanette de Mathiole constituée d'une dizaine de pieds

Entrées privatives non closes, finition à charge des acquéreurs

Aux abords des stationnements et le long des voies
couvre-soleil d'espèces végétales méditerranéennes diversifiées

Arbre de haute tige en espace privatif non clos

Stationnements communs plantés

Traitement paysager et écologique des espaces de rétention
profondeur 1,20 à 1,40 m, pentes douces 1/3
préservation des plus beaux sujets
compensation des abattages en cohérence avec les OLD

Plantation des parcelles dépourvues de couvert arboré en cohérence avec la gestion des OLD pour favoriser une trame écologique fonctionnelle

Préservation de 40 % des boisements dans le périmètre OLD de 30 à 50 m soit 0,15 ha pour maintenir une trame écologique fonctionnelle