

ANNONCES OFFICIELLES - MORBIHAN



**VANNES (56000)**, proche centre-ville et de la gare, appartement T3 de 61,52 m<sup>2</sup> situé au 1<sup>er</sup> étage comprenant : entrée avec placard, séjour avec cuisine équipée et aménagée, balcon de 5,50 m<sup>2</sup>, 2 chambres, salle de bains, wc. Charges de copropriété : 221 € env./trimestre. Copropriété 15 lots. Classe énergie : D. Classe climat : B. Prix : 245.310 € charge acquiescées dont 235.000 € net vendeur dont 13.310 € honoraires de négociation (soit 4,29 % TTC du prix net vendeur). Réf. 56003-1363-SARL Chabran, Boutin, Levesque, Perrin, Baumard, Herez, 24, rue des Chanoniens, 56004 Vannes, tel. 02.97.47.30.75. [#18873](#)



**VANNES (56000)**, T3banc, bel appartement T3 de 61,52 m<sup>2</sup> en duplex avec placard, séjour avec cuisine ouverte aménagée/équipée /s'ouvrant sur une terrasse et jardin privatif sans vis-à-vis, 3 chambres dont 2 avec placard, salle de bain avec placard, parking, garage avec cellier. Charges de copropriété : 290 € env./trimestre. Bien en copropriété. Classe énergie : C. Classe climat : A. Prix : 396.110 € charge acquiescées dont 390.000 € net vendeur dont 16.110 € honoraires de négociation (soit 4,24 % TTC du prix net vendeur). Réf. 56000-1361-SARL Chabran, Boutin, Levesque, Perrin, Baumard, Herez, 24, rue des Chanoniens, 56004 Vannes, tel. 02.97.47.30.75. [#18873](#)



**VANNES (56000)**, proche gare et centre-ville, bel appartement situé au 5<sup>ème</sup> et dernier étage : entrée avec placard desservant un séjour avec cuisine équipée et aménagée /s'ouvrant sur une terrasse de 32 m<sup>2</sup>, espace sud avec dégasse, 2 chambres avec placard, wc avec lave-mains et coin baignoire, salle d'eau. Garage au sous-sol et 1 parking en sous-sol. Bien en copropriété 125 lots. Charges de copropriété : 252 € env./trimestre. Classe énergie : B. Classe climat : B. Prix : 396.110 € charge acquiescées dont 380.000 € net vendeur dont 16.110 € honoraires de négociation (soit 4,24 % TTC du prix net vendeur). Réf. 56003-1363-SARL Chabran, Boutin, Levesque, Perrin, Baumard, Herez, 24, rue des Chanoniens, 56004 Vannes, tel. 02.97.47.30.75. [#18873](#)



**VANNES (56000)**, proche port, dans résidence sécurisée, au calme, appartement T3 de 63,59 m<sup>2</sup> situé au 1<sup>er</sup> étage avec ascenseur : entrée avec placard, séjour /s'ouvrant sur une terrasse exposé sud avec vue dégagée, cuisine ouverte aménagée/équipée (glaç. hotte), 2 chambres avec placard, salle de bains, wc, parking en sous-sol. Charges de copropriété : 470 € et env./trimestre. Copropriété 200 lots dont 113 lots à usage d'habitation. Les informations sur les risques auxquels est exposé sont disponibles sur le site [www.gesrisques.gouv.fr](http://www.gesrisques.gouv.fr). Classe énergie : B. Classe climat : B. Prix : 401.310 € charge acquiescées dont 395.000 € net vendeur dont 16.310 € honoraires de négociation (soit 4,24 % TTC du prix net vendeur). Réf. 56002-1363-SARL Chabran, Boutin, Levesque, Perrin, Baumard, Herez, 24, rue des Chanoniens, 56004 Vannes, tel. 02.97.47.30.75. [#18873](#)

LOCATION AUTRES REGIONS

**MARENNES PLAGE**, chlet 6 places 75 m<sup>2</sup> climatisé, 3 chambres, 1 pièce de vie, SDB et WC séparés, 2 terrasses. Pour tout renseignements : 066889767

Transactions diverses

BONNES AFFAIRES

**Jardin**  
Vendis palmier *Trachycarpus Fortunei*, tulle, 45-60€ (cristal). Prix : 17 € 25 €, 35 € Particulier. [#28586](#)  
Tel. 06 37 81 89 95.

CAMPING/VOYAGES

**Location saisonnière**  
**29 LE POUILLU**, loue appartement 2/4 personnes, vue mer, 40m plage, 2 chambres, proche Port Aven-Cancaou, 450 € la semaine. Tél. 06 75 39 02 74. [#18973](#)

Véhicules

ACHAT AUTOMOBILE



**Achete cash** au meilleur prix tous types de véhicules, camping car, utilitaires, camion, 4x4... voitures sans permis car mini benne ou magasin, mini pelle, carbidore, arroseur 2000L, avec ou sans CT, même fort kilométrage. 06 59 50 45 26. [#18973](#)

**Le portail des marchés publics en Bretagne**

02 98 33 74 44  
[www.bretagne-marchespublics.com](http://www.bretagne-marchespublics.com)

Annonces officielles

Sur [bretagne-marchespublics.com](http://bretagne-marchespublics.com), retrouvez les marchés publics et privés et les autres annonces sur [regions-annonceslegales.com](http://regions-annonceslegales.com).  
Contact tel : 02 98 33 74 44 - E-mail : [annonceslegales@viamedia-publicite.com](mailto:annonceslegales@viamedia-publicite.com)  
Conformément à l'article du 16 décembre 2024 (DCEA : M1CC2243-806), le tarif de référence des annonces judiciaires et légales pour l'année 2025 (article 1) est fixé à 0,187 € HT le caractère pour les départements du Finistère, des Côtes-d'Armor, du Morbihan et de l'Ille-et-Vilaine. Les annonces relatives aux collectivités locales sont l'objet d'une centralisation sur la base de données numérique centrale actualisée et conformément au décret n° 2012-1547 du 28 décembre 2012.

LEGALES ET JUDICIAIRES

Ventes judiciaires

M<sup>re</sup> Gaëlle YHUEL-LE GARREC, avocat au barreau de Lorient  
Le Diaph, 13, rue François-Toullec, 56100 LORIENT  
SEIARL, LBB ASSOCIES, avocats au barreau de Vannes  
3, rue Autissier, CP 23903, 56039 VANNES cedex  
Tel. 02 97 47 63 63, [secretariat@bbfseavocats.com](mailto:secretariat@bbfseavocats.com)

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**Jeudi 26 juin 2025, à 14 h**

Au plus offrant et dernier enchérisseur, à l'audience des saisies du juge de l'avis et de la vente immobilière, au palais de justice, 1, rue M<sup>re</sup> Ewin, 56100 Lorient.  
**COMMUNE DE LÉQUEUR (56420)**  
6, route de Caler  
**un bâtiment professionnel**  
Figurant au cadastre de la façon suivante : section AX n° 9 pour une contenance de 11 a 01 ca  
Bâtiment en bardage métallique sous toiture en tôle ondulée. Bâtiement comportant une porte de service en façade arrière et une porte d'accès et un portail avec rideau métallique enrouleur en façade avant.  
A l'intérieur : dalle en béton, parquets ébène brut, mezzanine montée sur une structure bois avec plancher bois.  
Zone de stationnement.  
Accès à la voie publique via une voie privée.  
Le bâtiment fonctionne au tout électricité.  
**MISE À PRIX : 10 000 € (DIX MILLE EUROS)**  
Enchères : 1 000 €  
Dépôt d'une caution bancaire ou d'un chèque de banque de 3 000 €.  
Outre les charges, clauses et conditions indiquées au cahier des conditions de vente déposé par M<sup>re</sup> Gaëlle Yhuel-Le Garrec au greffe du juge de l'exécution du tribunal judiciaire de Lorient (RG n° 2500131) et au cabinet de la SEIARL LBB ASSOCIES, ou toute personne peut se prendre connaissance. Les frais de poursuites de vente seront supportés par l'adjudicataire en sus de son prix d'adjudication.  
Les enchères ne peuvent être reçues que par remise d'assez exercé au bureau de Lorient.  
Visite des lieux le 03/06/2025, de 14 h 30 à 15 h 30.

Avis administratifs

COMMUNE DE BRANDÉRIEN

MODIFICATION SIMPLIFIÉE N° 1 DU PLU

Par arrêté en date du 14 mars 2025, le maire a prescrit la modification simplifiée N° 1 du plan local d'urbanisme (PLU) et a précisé la tenue d'une concertation éventuelle avec la population.  
Cet arrêté est affiché en mairie et peut être consulté aux jours et heures d'ouverture au public.

Enquêtes publiques

COMMUNE D'INGULNIEL

AVIS

Projets de modifications de droit commun n° 1 et n° 2 du plan local d'urbanisme

Par arrêté municipal n° 2025-043 en date du 25 avril 2025, M. le Maire d'Inguiniel a prescrit l'ouverture d'une enquête publique originale relative aux modifications de droit commun n° 1 et n° 2 du plan local d'urbanisme. Ces modifications prévoient, d'une part, l'ouverture à l'urbanisation d'une zone ZALU située au nord du bourg en vue d'y reconstruire le centre d'incendie et de secours (modification n° 1) et d'y implanter une opération d'habitat (modification n° 2) et d'autre part pour la modification n° 2, de fermer à l'urbanisation une partie de zone actuellement classée en IALU, d'assurer la compatibilité du PLU avec le Schéma de cohérence territoriale (SCOT) et le Programme local de l'habitat (PLH), de faire évoluer certaines règles en faveur d'un urbanisme innovant et de changement climatique et de procéder à divers ajustements ou mises à jour du règlement ou des annexes. A cet effet, M. Jean-Paul Le Drennec a été désigné en qualité de commissaire enquêteur par le tribunal administratif de Rennes.  
A l'issue de l'enquête publique et après avis du commissaire enquêteur, le conseil municipal devra délibérer pour approuver les modifications de droit commun n° 1 et n° 2 du PLU.  
L'enquête publique se déroulera à la mairie d'Inguiniel, pendant 32 jours consécutifs, du lundi 02/06/2025 à 9h au jeudi 02/07/2025 à 16h 30.  
Le dossier d'enquête publique sera tenu à la disposition du public aux jours et heures habituels d'ouverture de la mairie, soit du lundi au vendredi de 9h à 12 h et de 13 h 30 à 16 h 30, ainsi que le samedi de 10h à 11h 30, hors jours fériés. Il sera également accessible à partir du site internet de la commune : <https://www.inguiniel.fr> à la rubrique "Vie de l'inguniel - PLU, Urbanisme - Enquêtes Publiques" ainsi que sur le registre dématérialisé : <https://www.registre-dematerialise.fr/6247>  
Pendant la durée de l'enquête, chacun pourra consigner ses observations, soit :  
- sur le registre d'enquête papier en mairie ;  
- par courrier transmis par voie postale à l'adresse suivante : M. le Commissaire enquêteur, enquête publique sur les modifications n° 1 et n° 2 du PLU, mairie d'Inguiniel, 1, rue Louis-Le Moënic, 56240 Inguiniel ;  
- sur le registre dématérialisé à l'adresse : <https://www.registre-dematerialise.fr/6247> qui sera également accessible à partir du site internet municipal : <https://www.inguiniel.fr>  
- par courriel à l'adresse : [enquete-publique-6247@registre-dematerialise.fr](mailto:enquete-publique-6247@registre-dematerialise.fr)  
Le commissaire enquêteur recevra le public pendant 4 demi-journées, en mairie d'Inguiniel, lundi 02/06/2025, de 9h à 12h ; samedi 14/06/2025, de 10h à 11h 30 ; mercredi 25/06/2025, de 13h 30 à 16h 30 ; jeudi 03/07/2025, de 10h à 11h 30.  
A compter de la clôture de l'enquête publique, le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur seront transmis à M. le Maire d'Inguiniel dans un délai de 30 jours et seront tenus à la disposition du public pendant un an en mairie, aux heures et jours d'ouverture habituels, ainsi que sur le site internet de la commune. Toute demande d'information sera adressée à la mairie, 1, rue Louis-Le Moënic, 56240 Inguiniel (renseignements au 02 97 52 08 12).

Vie des sociétés - Formalités diverses

AVIS DE MODIFICATIONS

**BISCOQ**  
Société à responsabilité limitée au capital de 3 000 €  
Siège social : 21, rue des Meuniers, 49124 LE PLESSIS-GRAMMOIRE  
RCS ANGERS 892 349 754

Aux termes d'une décision en date du 18/04/2025, les associés de la société ont décidé de réduire la durée de la société à 35 ans, à compter de la date d'immatriculation de la société, et décidé de réaliser une augmentation du capital social de 1 000 € par la création de 106 parts nouvelles de 10 € chacune, puis de 38 570 € par élévation de la valeur nominale des 400 parts à 105 € pour le porter à 42 570 €. Puis, ils ont décidé de transférer le siège social du 21, rue des Meuniers, 49124 Le Plessis-Grammoire, au 10, avenue Président-Wilson, 56000 Vannes, à compter du 29/04/2025.  
De plus, l'objet social a été modifié pour mettre à jour l'adresse du fonds exploités. Les statuts ont été modifiés en conséquence.  
La société sera immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Vannes. Gérance : M. Rénéal BISSON, demeurant 25, Kerfrapic, 56500 Morac.  
Pour avis, la gérance

Vie des sociétés - Jugements tribunaux

TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LORIENT  
CHAMBRE CORRECTIONNELLE

Par jugement contradictoire rendu par le tribunal judiciaire de Lorient - chambre correctionnelle, le 09/09/2024, la **SOCIÉTÉ NAD BAT**, prise en la personne de sa représentante légale en exercice : **ODJOUK FATMA, EPOUSE DOGAN**, n° SIREN/SIRET 890 218 963, au 15, résidence de La Besse-Frédère, 56270 Ploemeur, a été reconnue coupable et condamnée pour :  
- Exécution par personne morale d'un travail dissimulé commis à l'égard de plusieurs personnes, fait commis à Lorient, du 01/02/2016 au 30/09/2016 prévu par les articles L824-5, L824-2, L824-1 et 11, L823-1, L823-2 du Code du travail, article 121-2 du Code pénal, et réprimés par les articles L824-5, L824-2, 2 du Code du travail, articles 13-36, 131-30-17, 37, 47, 51-8° et 11 du Code pénal.  
- Oubli de l'égard de la Société NAD BAT, prise en la personne de sa représentante légale en exercice, la diffusion dans les journaux Le Télégramme Lorient et Ouest-France Lorient de la condamnation pour une durée de quinze jours, aux frais de la condamnée à titre de peine principale.  
Une amende déductible de 40 000 €, à titre de peine principale.  
Pour extrait conforme, n° ayant appel ou opposition.

*Fte greffier-en-chef*



Créez et publiez vos annonces légales

- ✓ Quelle que soit la formalité
- ✓ Quel que soit le département
- ✓ Quel que soit le journal habilité

[www.regions-annonceslegales.com](http://www.regions-annonceslegales.com)

Contactez-nous  
**02 98 33 74 44**

