

SV 14

4 pages dont
1 format A3

Mme Ferrouillat Mocellin Sylviane

le 02 Février 2025

803 Chemin de Saint Séverin

38160 SAINT MARCELLIN

A Monsieur le Maire de SAINT VERAND

Objet : Demande de modification de classement de la parcelle C n°1004

Monsieur le Maire,

Dans la cadre de la révision du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Saint Vérand, je sollicite la modification du classement de la parcelle cadastrée section C n°1004 de manière à ce qu'elle soit constructible sur les 1 000 m² initialement classée en zone UB.

Le CU3846300R2017 définissait une zone constructible d'environ 1000 m² sur la partie basse de la parcelle ; en effet cette partie plane est naturellement différente de la partie boisée que le PLU a remarquablement repérée.

En complément de cette demande, je tiens à préciser que nous sommes conscients de l'importance de la partie boisée.

Nous avons totalement défriché cette parcelle qui ne laissait plus pousser aucun arbre correctement, pour la replanter, selon les conseils avisés des professionnels, de Cèdres Déodorat à 66€ la pièce. Nous tenons à vous préciser que cette parcelle est entretenue régulièrement comme vous pouvez le constater visuellement.

Cette dépense non négligeable montre notre volonté de respecter le potentiel naturel de cette zone.

Je vous rappelle que nous avons obtenu également le CU3846300R2017 positif et nous avons confirmé 2 servitudes possibles pour la viabilisation de la partie constructible envisagée de la parcelle 1004.

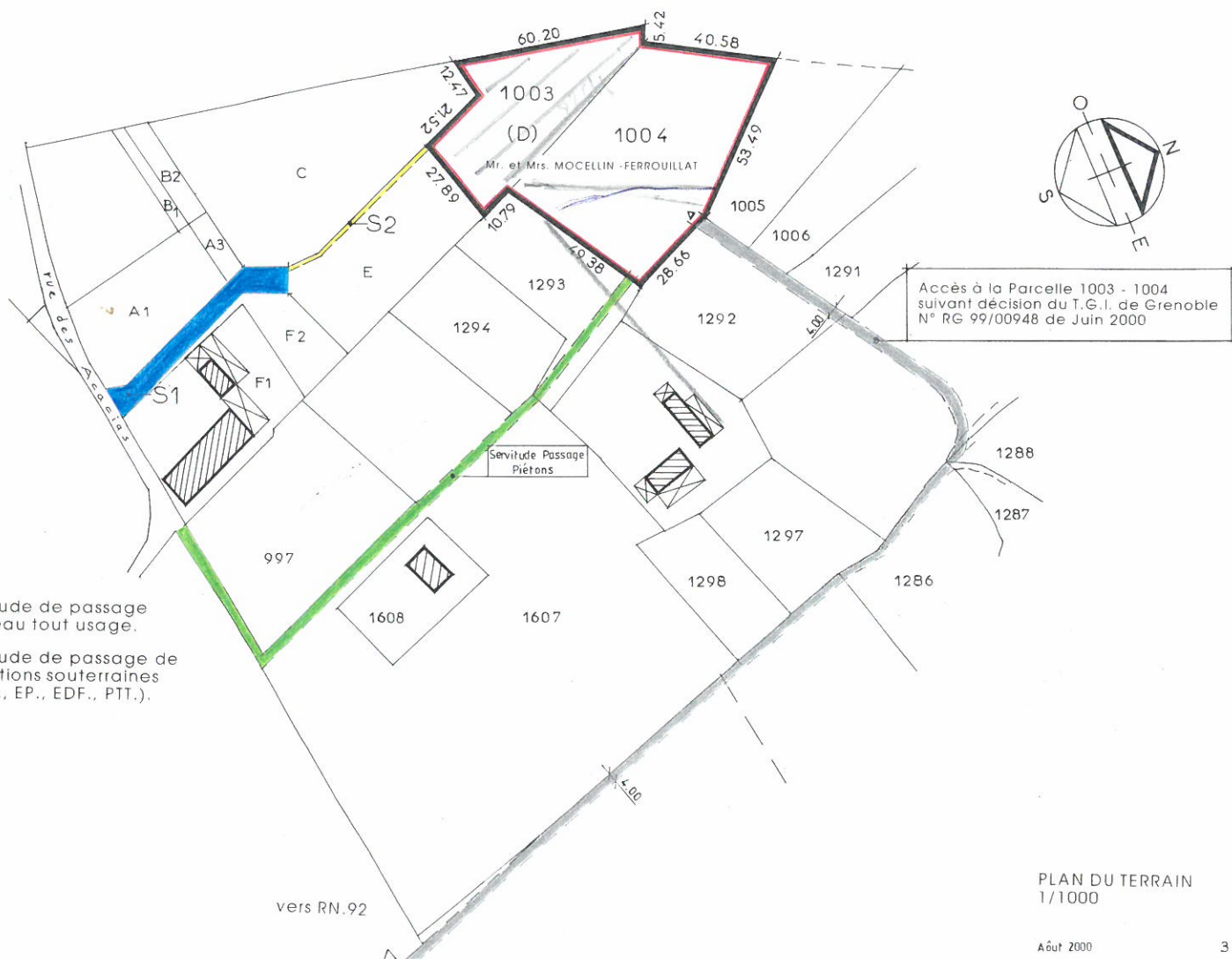
Enfin en examinant le nouveau découpage de la zone N, il apparait que le tracé initial de cette zone était plus cohérent avec les courbes de niveau de notre parcelle, et celui-ci permettait la constructibilité sur la zone plane de cette parcelle ; aussi, je vous prie de bien vouloir approuver notre demande et la porter favorablement au niveau de l'instruction du nouveau PLUi de la commune de Saint Vérand.

Dans l'attente de vous lire, je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de ma considération distinguée.

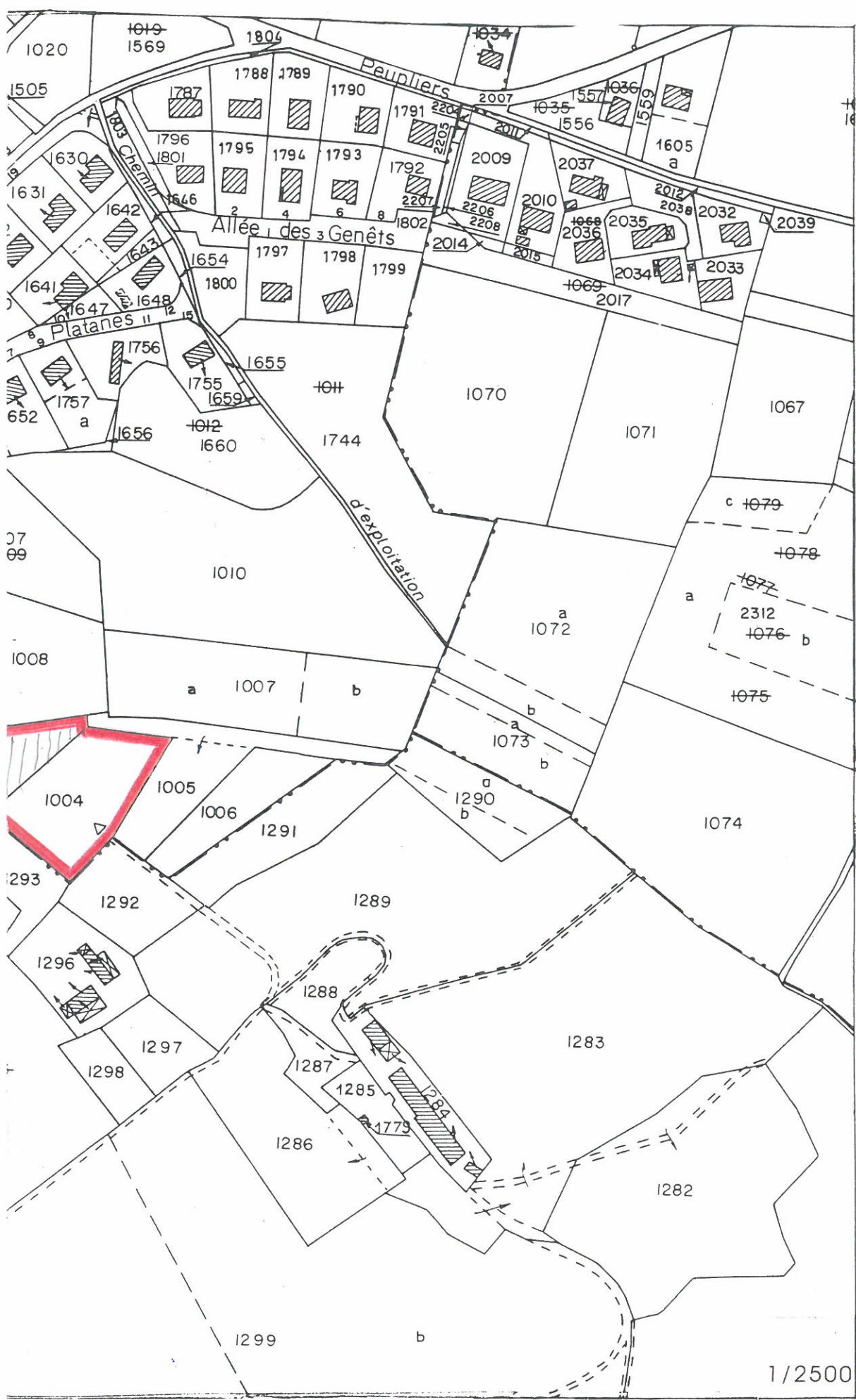
Mme Ferrouillat Mocellin Sylviane

pour ma fille - le 24 Juin 2025

- S1** Servitude de passage
tout réseau tout usage.
- S2** Servitude de passage de
canalisations souterraines
(EU., EV., EP., EDF., PTT.).



EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL



1/2500

Aôut 2000