

SV7 annex 1

ORSO Philippe 1/5

Mr. ORSO PHILIPPE
370 ROUTE DU BARRET
38160 Saint VERAND
Tel 06 77 34 26 20

Saint Verand le 18/03/2025

Madame le Maire

Mairie de Saint VERAND
412 le Village 38160 Saint-Vérand.

Objet : Modification du Plan Local d'Urbanisme

Références : Section C Parcelle N°1062

Monsieur le Maire,

Propriétaire depuis le 27 octobre 1990 d'un terrain de 5000m², situé au 370 route du barret, je vous adresse par la présente, ma demande de modification de zonage concernant la parcelle cadastrée section C N°1062.

En effet, cette parcelle qui était classée constructible à été déclassée en zone N.

Porteur d'un projet immobilier, je souhaiterais construire sur le terrain cité ci-dessus.

D'où ma présente demande pour transformer ce statut en terrain constructible.

Je suis convaincu que les retombées de mon projet justifient amplement ce changement.

En effet ce terrain est entouré d'habitations classés en Ah et Ub

Mon projet respectera le cadre du village, et ne peut que contribuer positivement à l'économie de notre commune.

Pour plus de précision, je vous prie de trouver ci-joint une copie de l'extrait de cadastre relatif au terrain en question, d'une vue aérienne, d'une capturé du PLU, d'une photo de l'accès sur le terrain du haut que nous souhaiterions utiliser pour une construction

Je me tiens à votre disposition pour vous fournir toutes précisions nécessaires.

En vous remerciant de l'intérêt que vous porterez à ma demande, je vous prie d'agréer, Madame le Maire, mes respectueuses salutations.

Signature



(SVF) annexe 2/5

CERTIFICAT D'URBANISME Délivré au nom de la Commune

DEPARTEMENT DE L'ISERE
MAIRIE DE SAINT-VERAND
Tel.: 76.38.11.05

Dossier N° 463 CURRD2000

Demandé par :

Me GASS
B.P. N° 132

ETUDE DE M^{FRANCOIS} GASS
RECU LE

13. JUIL. 1989

Service instructeur :
Direction de l'Equipe-ment
Subdivision de ST. MARCELLIN
52, Rd du Champ de Mars
B 6 38161 SAINT MARCELLIN CEDEX
Tel 76 38 07 52

38164 SAINT MARCELLIN CEDEX

PROPRIETAIRE DU TERRAIN : Mme TROUILLET Thérèse

LIEU DU TERRAIN : SAINT-VERAND

REFERENCE CADASTRALE : C N° 1062

SURFACE (m²) : 5000

Annexé à la minute d'un acte reçu
par le Notaire soussigné le 27
octobre 1990

REPONSE A LA DEMANDE DE CERTIFICAT D'URBANISME

Le terrain désigné ci-dessus EST CONSTRUCTIBLE, mais N'EST PAS UTILISABLE pour
la réalisation de l'opération définie ci-après :
CREATION D'UN LOTISSEMENT

DROITS DE PREEMPTION

Non.

NATURE DES SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE APPLICABLES AU TERRAIN

Non.

EQUIPEMENTS PUBLICS

EAU POTABLE : Réseau situé à proximité. Obligation de raccorder la construc-
tion à ce réseau.

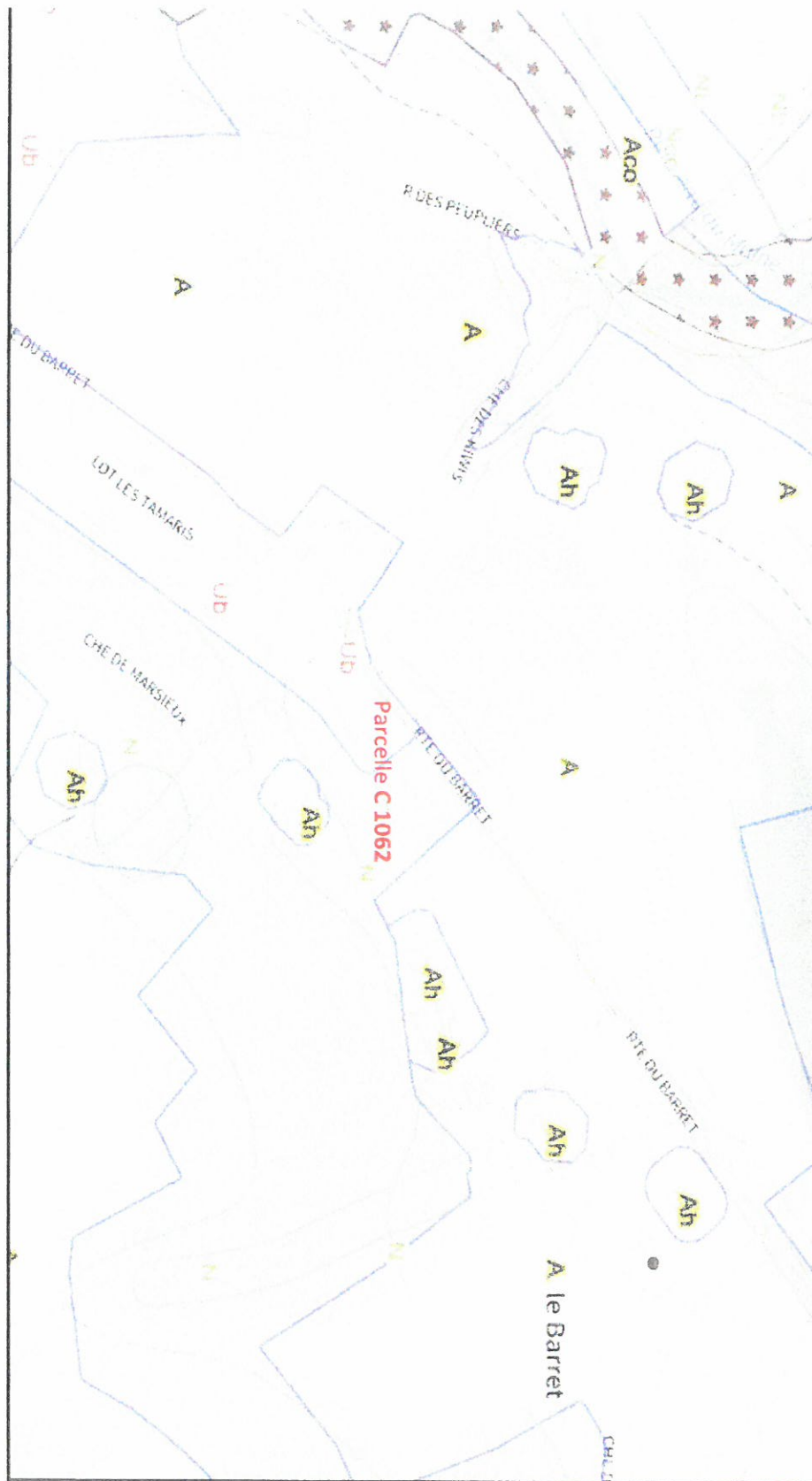
EGOUTS : Terrain non desservi.

ELECTRICITE : Réseau à proximité. Le branchement sera réalisé en accord avec
l'E.D.F.

VOIE : Desserte existante.

NATURE DES DISPOSITIONS D'URBANISME APPLICABLES AU TERRAIN

Règlement de la Commune approuvé et modifié le 05/01/89.





SVX
annexe 5/5

