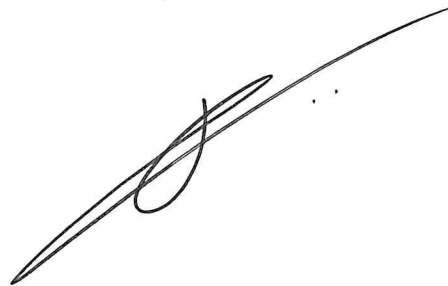


Demande de changement
de destination
de la batisse agricole
« notre dame de Claix »
Parcelle ZD15

Remis le 26/06/2025,
JULES SOUGEY



PRESENTATION DU PORTEUR DE PROJET

Je m'appelle Jules SOUGEY, je suis né le 27 août 2002 et je réside sur la commune de saint just de claix depuis ma naissance.

Je suis bûcheron élagueur de formation, j'ai effectué mes études à Montélimar dans un premier temps où j'ai obtenu un BEP (travaux forestiers) et un BAC PROFESSIONNEL (gestion forestière).

Ensuite j'ai complété ma formation au CFPPA de Saint Ismier en obtenant un Certificat de Professionnalisation Arboriste, élagueur, grimpeur.

Depuis le 1^{er} septembre 2022 j'ai créé ma SARL JSE ELAGAGE basée à St just de claix. Je m'occupe depuis cette période de la gestion des arbres et milieux naturels au travers de mon activité.

J'ai étendu mon activité principale depuis le 14.03.2024 en louant l'exploitation agricole de MR MEUNIER Luc située également sur la commune de St Just de claix.

Cette exploitation supplémentaire est à ce jour constituée de 4 ha 60 de noyers, bois et prairie.

Sur ces parcelles les activités sont : la nuciculture, l'exploitation forestière (bois de chauffage, bois énergie, plaquettes forestières pour chaufferies collectives) et fourrage.

CONTRAT DE BAIL A FERME

(Code Rural – articles L411-1 à 415-12 et R 411-1 à R417-3)

Entre les soussignés :

- 1) M. ~~Mme~~ MEUNIER LUC.....
Demeurant à... 2266 rue de l'Isère 38680 Saint Just de Claix.....
..... BAILLEURS D'UNE PART
- 2) M. Mme Sauget Jules
Demeurant ensemble à 160 Rue de l'Isère 38680 Saint Just de Claix
..... PRENEURS D'AUTRES PART

Ont été faites les conventions suivantes :

M. et Mme.....
Remettent à bail à M. et Mme.....
Qui acceptent une propriété rurale ci-après désignée, dont le siège est situé sur la commune
de : d'une contenance de ha.....

DESIGNATION DES LIEUX

Commune	Lieudit	N° parcelle	Nature	Surface	Irriguées	
					oui	non
ST JUST-de-claix	notre dame	ZB 0009	NOYER	0 59 06		non
	notre dame	ZB 0014	PRAIRIE	0 14 28		non
	notre dame	ZB 0015	NOYER	0 70 62	oui	
	notre dame	ZB 0015	NOYER	0 78 63	oui	
	notre dame	ZB 0015	NOYER	0 40 00	oui	
	notre dame	ZB 0015	NOYER	0 08 05	oui	

DUREE

Le présent bail est conclu pour une durée de neuf années entières et consécutives, sauf clause de dédite prévue au Code Rural. Il commencera à courir le 14/03/2024

Pour se terminer le 14/03/2027

CHARGES ET CONDITIONS

Ce bail est consenti aux clauses, charges et conditions suivantes que les preneurs s'engagent solidairement à exécuter et accomplir fidèlement : cultiver en fermier sérieux et de bonne foi, habiter les lieux loués, garnir le domaine, engranger les récoltes, entretenir en effectuant les réparations locatives, avertir le propriétaire de toutes usurpations.

Le preneur déclare exploiter 2 ha 70 ares et s'engage à déclarer au bailleur tout changement intervenu, conformément à l'article L 331-6 du Code Rural. Si le preneur est tenu d'obtenir une autorisation d'exploiter en application de l'article L331-2, le bail est conclu sous réserve de l'octroi de la dite autorisation.

MISE A DISPOSITION

En vertu de l'article L411-37 du Code Rural, si les preneurs sont, ou deviennent, membres d'une société dont l'objet est principalement agricole, ils pourront mettre à disposition de celle-ci tout ou partie des biens présentement loués, à condition d'en aviser les bailleurs, au plus tard dans les deux mois de cette mise à disposition, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception.

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
MINISTÈRE DE L'AGRICULTURE ET DE L'ALIMENTATION
Direction Régionale de l'Alimentation, de l'Agriculture et de la Forêt de la région
Auvergne-Rhône-Alpes

MINISTÈRE DE L'ÉDUCATION NATIONALE ET DE LA JEUNESSE
Académie de CLERMONT-FERRAND

DIPLÔME DU BACCALAURÉAT PROFESSIONNEL

Niveau 4 du cadre européen des certifications

*Vu le procès-verbal de l'examen du baccalauréat professionnel établi le 24 juin 2020
par le Président du jury, enseignant-chercheur.*

Le diplôme du baccalauréat professionnel
Spécialité : Forêt

*est conféré à Monsieur SOUGEY Jules Michel Maurice,
né(e) le 27 août 2002 à LA TRONCHE (ISÈRE)*

pour en jouir avec les droits et prérogatives qui y sont attachés.

Fait à LYON le 29 septembre 2020

Pour expédition conforme :
La directrice régionale adjointe chargée du
Service Régional de la Formation et du
Développement

Signé : **Nathalie PRUDON-
DESGOUTTES**

Pour le Ministre :
Le Directeur Régional de l'Alimentation, de
l'Agriculture et de la Forêt

Signé :



Le Recteur de l'académie de Clermont-Ferrand

Signé : **Karim BENMILOUD**

Signature du Titulaire

N° 20/X/203200/20010579

Il ne sera pas délivré de duplicata

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
MINISTÈRE DE L'AGRICULTURE ET DE L'ALIMENTATION

Direction Régionale de l'Alimentation, de l'Agriculture et de la Forêt de la région Auvergne-Rhône-Alpes

CERTIFICAT DE SPÉCIALISATION

*Vu le procès verbal du Certificat de Spécialisation établi le 08/07/2021
par le Président du jury*

le Certificat de Spécialisation

Arboriste élagueur

est délivré à **M. SOUGEY JULES MICHEL MAURICE,**
né le 27/08/2002,
à LA TRONCHE (ISÈRE),

et enregistré sous le numéro 21/X/379500/2105099/U

Fait à LYON, le 15 juillet 2021

Pour expédition conforme :
La directrice régionale adjointe chargée du Service
Régional de la Formation et du Développement

Signature du titulaire

Pour le Ministre et par délégation
Le Directeur Régional de l'Alimentation, de l'Agriculture et de
la Forêt

Nathalie PRUDON-DESGOUTTES

Signé : Michel SINOIR



Bordereau d'appel des cotisations et contributions

SOUGEY JULES

Dossier n° : 1020838516158 CNP7 38 409

EMISSION ANNUELLE
2024

Suivi par : CNP7

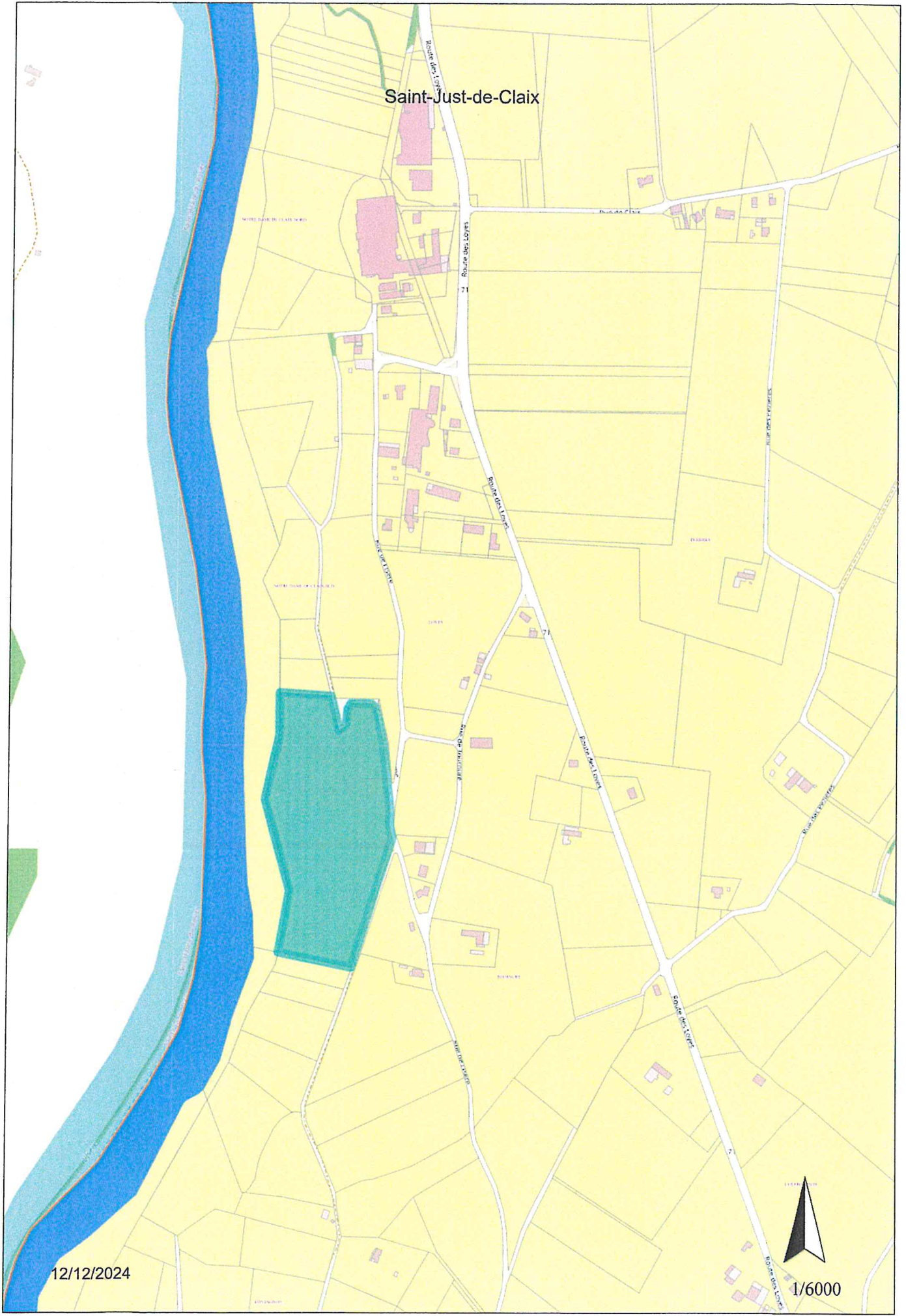
Date d'exigibilité : 31/10/2024

EXPLOITATION 918866120	
Surface mise en valeur	
Pourcentage de part	100,00

ASSIETTE	
Année(s) retenue(s)	2023
Revenus professionnels	16200 €
Déduction Faire Valoir Direct	0 €
Cotisations sociales	1941,00 €

Cotisations sociales légales		Assiette	Taux	Motif d'évolution de la cotisation ou Particularités	Montant de l'évolution	Montant net
SOUGEY JULES Chef d'exploitation	Assurance maladie	11595,00	6,5000	Exonération jeune agriculteur 2ème année	-414,51	339,00
	invalidité	10766,00	1,1000	Exonération jeune agriculteur 2ème année	-65,13	53,00
	indemnités journalières amexa					230,00
	Assurance vieillesse individuelle	12760,00	3,3200	Exonération jeune agriculteur 2ème année	-232,99	191,00
	Assurance vieillesse plafonnée	11595,00	11,5500	Exonération jeune agriculteur 2ème année	-736,57	603,00
	Assurance vieillesse déplafonnée	11595,00	2,2400	Exonération jeune agriculteur 2ème année	-142,84	117,00
	Retraite complémentaire obligatoire	21203,00	4,0000			848,00
	Allocations familiales	11595,00	3,1000	Exonération jeune agriculteur 2ème année	-197,69	162,00
	Assurance accident du travail et maladies prof.					558,00
	TOTAL DES COTISATIONS SOCIALES :					
Contributions appelées pour le compte de l'Etat (financement de la protection sociale)		Assiette	Taux	Motif d'évolution de la contribution ou Particularités	Montant de l'évolution	Montant net
	Contribution sociale généralisée	12586,00	2,4000			302,00
	Contribution sociale généralisée déductible	12586,00	6,8000			855,00
	Contribution remboursement de la dette sociale	12586,00	0,5000			63,00
TOTAL DES CONTRIBUTIONS POUR LE COMPTE DE L'ETAT :						
Contributions conventionnelles appelées pour le compte d'organismes tiers		Assiette	Taux	Motif d'évolution de la contribution ou Particularités	Montant de l'évolution	Montant net
	Formation professionnelle continue (VIVEA)			Cotisation mini formation prof. continue	1,00	79,00
	Cotisation interprofessionnelle VAL'HOR 2023			Dont montant TVA : 21,00 €		126,00
TOTAL DES CONTRIBUTIONS POUR LE COMPTE DE TIERS :						
						205,00
MONTANT TOTAL						4526,00 €

Voir suite page suivante



12/12/2024



1/6000





CHAMBRE
D'AGRICULTURE
LOIRE

Identification des animaux
Ardèche•Drôme•Isère•Loire•Rhône

03838600776 - 38409078

Page 1 / 1

Le 25/06/2025

RECAPITULATIF ELEVEUR

Situation en date du 25/06/2025

M SOUGEY JULES
160 RUE DE L ISERE
38680 ST JUST DE CLAIX

*Nous vous prions de trouver ci-dessous les informations
enregistrées à ce jour concernant vos exploitations dans
notre fichier, sous réserve de modification de votre part*

Détenteur 03838600776 (Depuis le 19/06/2025)



No NUMAGRIN
P00079097



Tél. portable
0630593546



Adresse Email
jules.sougey27@gmail.com

Exploitation 38409078 (Exploitation d'élevage)



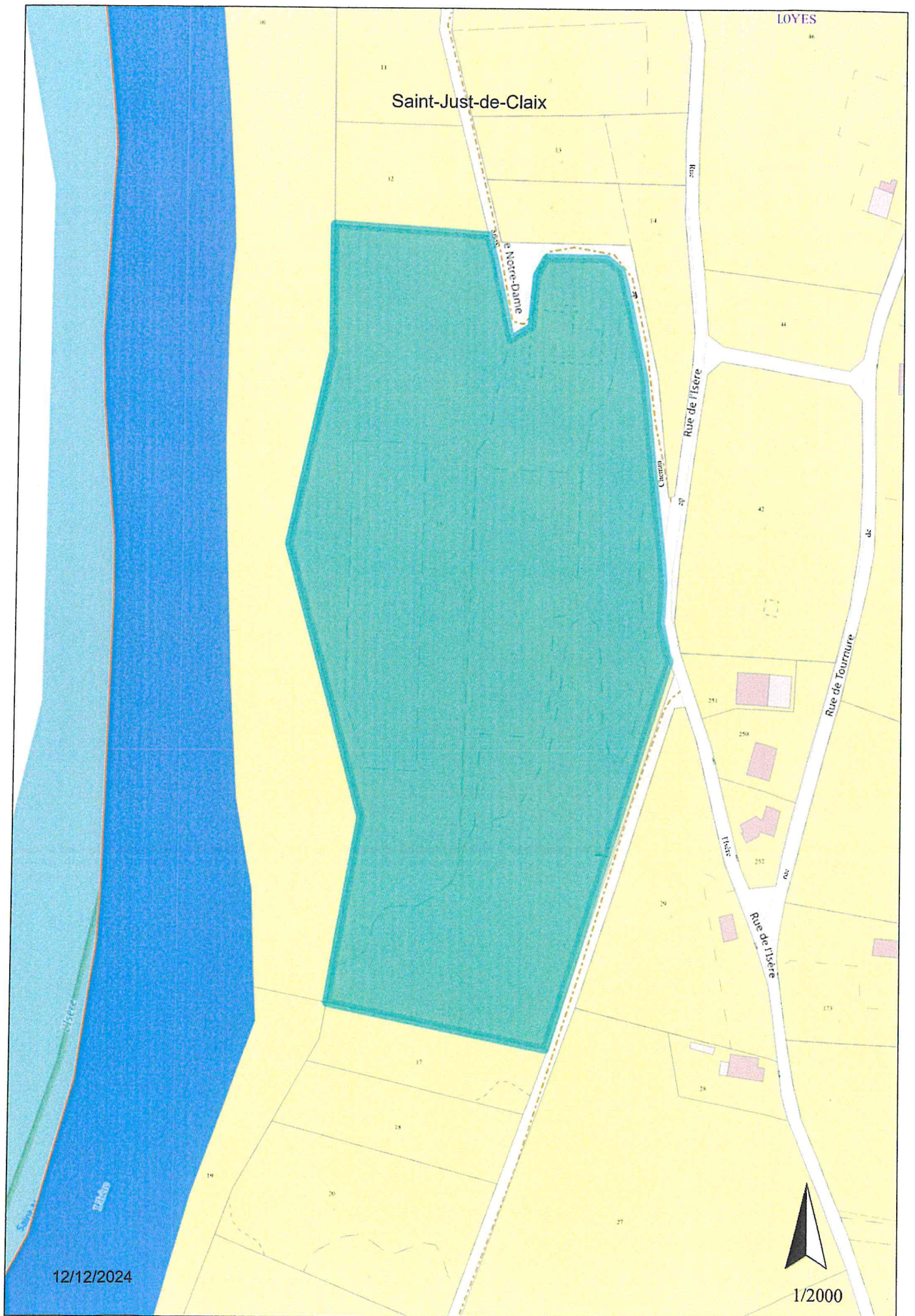
No NUMAGRIT
P00079097001

Suivi(s) Technique(s) : Identif. Perenne Generalisee



Ovin
Début : 19/06/2025
Fin :

Indicatif de marquage : 303474



PRESENTATION DU PROJET

L'exploitation sera mise en place de la manière suivante :

J'envisage de maintenir l'activité nucicole en production de noix biologiques et par la suite d'élargir la culture à une plantation trufficole.

Je compléterai l'activité nucicole par la mise en place d'un troupeau ovin qui permettra l'entretien naturel des parcelles de noyers et de leurs abords.

Un reboisement des parcelles de taillis déperissants sera également mis en oeuvre et contribuera à la stabilité des sol ainsi que la réimplantation de haies de bocage favorisant la biodiversité.

L'exploitation dispose d'un droit de pompage à l'isère depuis environ 20 ans permettant l'irrigation des noyers en cas de sécheresse.

17

SAMEDI 4 MAI 1968

TULLINS-FURES

Ce matin, ouverture de la 9^e Quinzaine commerciale Qui gagnera la Dyane 4 ?

LA Quinzaine commerciale de Tullins-Fures est la première de toutes celles organisées dans la région, aussi elle pourrait être baptisée « Quinzaine de la première chance ».

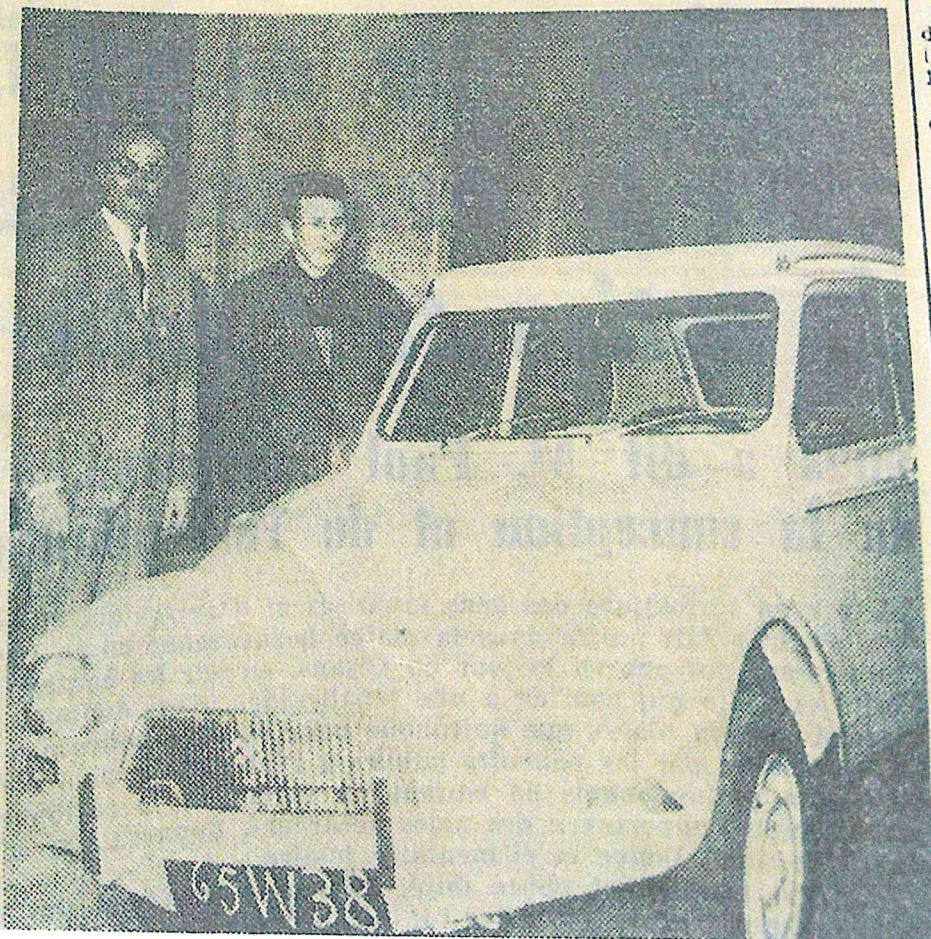
Une Dyane 4 est le premier lot et, ensuite, plusieurs bons d'achat de 750 F, 500 F, 250 F, 100 F, etc., feront des heureux lors du tirage final.

Mais, deux fois par semaine, avec la petite partie des tickets à déposer dans les urnes, vous pourrez aussi gagner un des nombreux et importants lots des tirages bi-hebdomadaires.

Une « manne » s'abattra durant quinze jours, sur les clients des commerçants adhérents que vous reconnaîtrez grâce au panneau jaune. Déjà hier soir, en prélude, une douce musique a commencé à éveiller la ville, et elle donnera un air de fête à notre petite cité.

Dimanche 5 mai, ce sera la tournée régionale de la caravane publicitaire avec le concours de notre groupe de presse.

Et maintenant attendons les



Méd
Giaco
Pha
et d
Gran
Am
che
Ré
dima
Pent
As
dets
mai
Jea
8 1
d'A

de
la
12

ce
r
p

JET
iale

les
Mu-
sera
e des
cen-
he 5

nima

de la sou-
urs seront
ament aux
au village.

OSIER

7 à 10 h.
30 section
de injection

Société de
32 quadret-

partie 15
F : troisiè-
: 100 F :

non village.

1945. — 8
ument aux

seuls vien-
commune
âge de 55
e, âgé de

irconsance
ix familles
de condo-

AVAGNE

à 20 h. 30

Dimanche
ales annuel.
vier, tel. 3.

IE

Deux im-
vue du 12
21 h. à St-
à 21 h. à
eanne d'Aro

Réunion de
propriétaires
ur la com-
anche 5 à
ns à Saint-

nsideration,
larmie de
in vol com-
M. Mortin
int-Antoine,
artager en-
et la com-
ompiers.

Dionay. —
s qui vou-
grés et au
t pries de
e président
avant le 19

section U.
Dionay.
gnin et Gi-
été fait à
age de leurs

E.D.T. pour
le courant pourra être cou-
place de l'Eglise, rue Pasteur, rue
du Dauphiné, rue Victor-Hugo, rue
Porte-Saint-Quentin, rue Aristide-
Brinard, rue des Abattoirs, place
des Allobroges, et sera remis sans
préavis, le LUNDI 6 MAI 1968 de
8 h. à 18 h.

École de musique. — Cours de
solfège moyen, supérieur, élémén-
taire II aux heures habituelles.

VENTS ou loue villa 3.000 m2 terrain.
Regis CAILLAT - TULLINS Tel. 128.

Formation des Noyeraies. — Ce
soir samedi, à 21 h., concert place
Jean-Jaurès. Départ de Renage à
20 h. 30 et de Poliénas à la même
heure.

PONT-EN-ROYANS

NECROLOGIE

C'est avec beaucoup de peine que
la population pontoise a appris le
décès, à l'âge de 84 ans, de M.
Amedée Arnaud, retraité de l'E.D.
F., demeurant au Foulon.
A sa famille cruellement éprou-
vée, nous adressons nos plus sin-
cères condoléances.

DE SERVICE

Médecin. — Docteur Bacquert.
tel. 10 à Saint-Nazaire.
Pharmacie. — Mme Donnat, té-
lèphone 33.

Chauffage - Sanitaire
Plomberie - Zinguerie

COGNE Daniel

SAINT-ROMANS

SILLANS

SILLANS
SAMEDI 4, 20 H. 30
GRAND BAL
DES JEUNES

avec l'orchestre Hubert DUVAL
Entrée : 5 F

A.E.P. REUNION DE KERMESSE

Nous informons toutes les person-
nes s'occupant de stands, jeux, etc.,
à la kermesse paroissiale du 16
mai, de bien vouloir assister à la
réunion préparatoire qui aura lieu
le lundi 6 à 20 h 30 au local ha-
bituel.

SAMEDI 4 MAI en soirée
BAL DU BASKET
avec les Compagnons du Rythme
Un trousseau de clés
est à réclamer à la mairie.

Royans-Sports. — Le match ami-
cal de rugby qui devait se dérou-
ler dimanche au stade municipal
contre l'US Saint-Romans, est re-
porté à une date ultérieure.

ST-JUST-DE-CLAIX

La famille Paul MEUNIER, très tou-
chée des marques de sympathie de
la population, remercie bien sincère-
ment les sapeurs-pompiers de Saint-
Just-de-Claix et de Pont-en-Royans
et toutes les personnes présentes qui,
par leurs efforts, ont su apporter
leur aide au cours du terrible
incendie.

SAINT-ROMANS

Secrétariat de mairie. — Il sera
fermé au public aujourd'hui sam-
edi.

U.S.S.P. — Dimanche 5, déplace-
ment à St-Nazaire-en-Royans.

CHORANCHE - CHATELUS

Blanchiment des étables. — Ins-
cription dimanche 5 mai à la Mai-
rie de Choranche.

Vaccination. — Vaccination anti-
variologique et première injection de
vaccin D.T. samedi 4 mai à 14 h.
à la Mairie.

Carburant détaxé. — Retirer les
bons samedi 4 à la Mairie.

ST-NAZAIRE-EN-ROYANS

Union sportive nazairoise. — Di-
manche 5, tournoi de 11 avec les
équipes d'Hostun, Saint - Romans,
Saint - Hilaire et Saint -Nazaire.
Ce tournoi sera doté du challenge
Léopold Mucel en souvenir de ce
sympathique dirigeant décédé l'an
dernier. Premier match à 14 h. et
second à 16 h.

RIV

EDEN - UN GRAND SUC
« **ASTERIX LE GAU**

Football

Demain au stade municipal :
demi-finales du championnat du
Dauphiné de football 2e division. A
14 h. 30 : Fontaine - Chirent. Ar-
bitre : M. Delphin.
A 16 h. : Seyssinet - Pont - de -
Beauvoisin. Arbitre : M. Dayde.

ENTENTE ATHLETIQUE RIVOISE

Tous les athlètes de l'E. A. R.
sont convoqués samedi à 17 heures
au Parc des Sports et dimanche à
9 heures 30 : épreuves de contrôle
au C. R. E. P. S. de Volron, en vue
des futurs championnats.

U.M.A.C. — Permanence ce jour
de 17 h. à 18 h., salle de la mairie.
Paiement des cotisations. Inscrip-
tions pour le congrès du 9 juin qui
aura lieu à Pont-de-Beauvoisin.

SOCAMEL

embauche

MANŒUVRE

pour travaux polissage

1er Rallye de la MJC. — La MJC
de Rives organise un Rallye surpri-
se automobile, le dimanche 19 mai. Les
inscriptions sont reçues tous les
soirs du 6 au 10 à 18 h. au siège
MJC, route de Renage et jeudi
vendredi jusqu'à 20 h. 30. Frais
d'inscription 15 F.

Sapeurs-pompiers. — Manœuvre
dimanche 5. Appel par la sirène

REAUMONT

BAL

5 MAI, à 15 h et 21 h
avec les Blues Orchestra
au Grand-lemps

AGENCE DE ROMANS ET DE B
MAI - 4 MILLIONS d'A. F. de lots e



PLANS DU CADASTRE NAPOLÉONNIEN

Que trouverez-vous ici ?

Vous trouverez dans cette base les plans du cadastre dit "napoléonien" des communes du département de l'Isère, levés entre 1808 et 1838, conservés par les Archives départementales de l'Isère. Cette collection a été complétée par des plans du cadastre napoléonien provenant de certaines communes, à titre de complément, dans le cas de lacunes.

Tous les plans versés par l'administration fiscale ("collection départementale") sont numérisés et désormais disponibles en ligne.

Comme pour les plans des arrondissements de Bourgoin-Jallieu et de Vienne, nous menons une campagne d'emprunts de plans en commune, lorsque les plans que nous conservons ("collection départementale") présentent des lacunes ou des dégradations importantes. Les plans empruntés aux communes des arrondissements de Grenoble et Saint-Marcellin viendront donc enrichir les images actuellement en ligne en fin d'année 2024 et en 2025.

Les plans du cadastre napoléonien de la ville de Grenoble sont consultables sur [le site des Archives municipales et métropolitaines de Grenoble](#).

Les registres qui accompagnent les plans (états de sections, matrices) et qui permettent de retracer l'historique des parcelles (noms des propriétaires, partages, dates des

MATRICE
DES
PROPRIÉTÉS BATHES

MUTATIONS				NÉ- MÉRO de pas	LIEU-DIT, RUE ET NUMÉRO	NATURE de LA PROPRIÉTÉ	REVENU NET IMPOSABLE											Cote de la matrice
ANCIEN N°	ANCIEN COTE	ANCIEN DE	ANCIEN A				pour la période commençant le 1 ^{er} janvier											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	

Pour M. Menegrand *Propriétaire*
 1912 M. *Succession Louis Antoine Paul et J. Menegrand*
 19 M.
 19 M.
 19 M.
 19 M.

1																	
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	

TOTAL
 TOTAL
 TOTAL
 TOTAL
 TOTAL
 TOTAL

Pour M. Metunier *Propriétaire*
 1912 M. *Succession Louis Antoine Paul et J. Metunier*
 19 M.
 19 M.
 19 M.
 19 M.

1																	
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	

TOTAL
 TOTAL
 TOTAL
 TOTAL
 TOTAL
 TOTAL

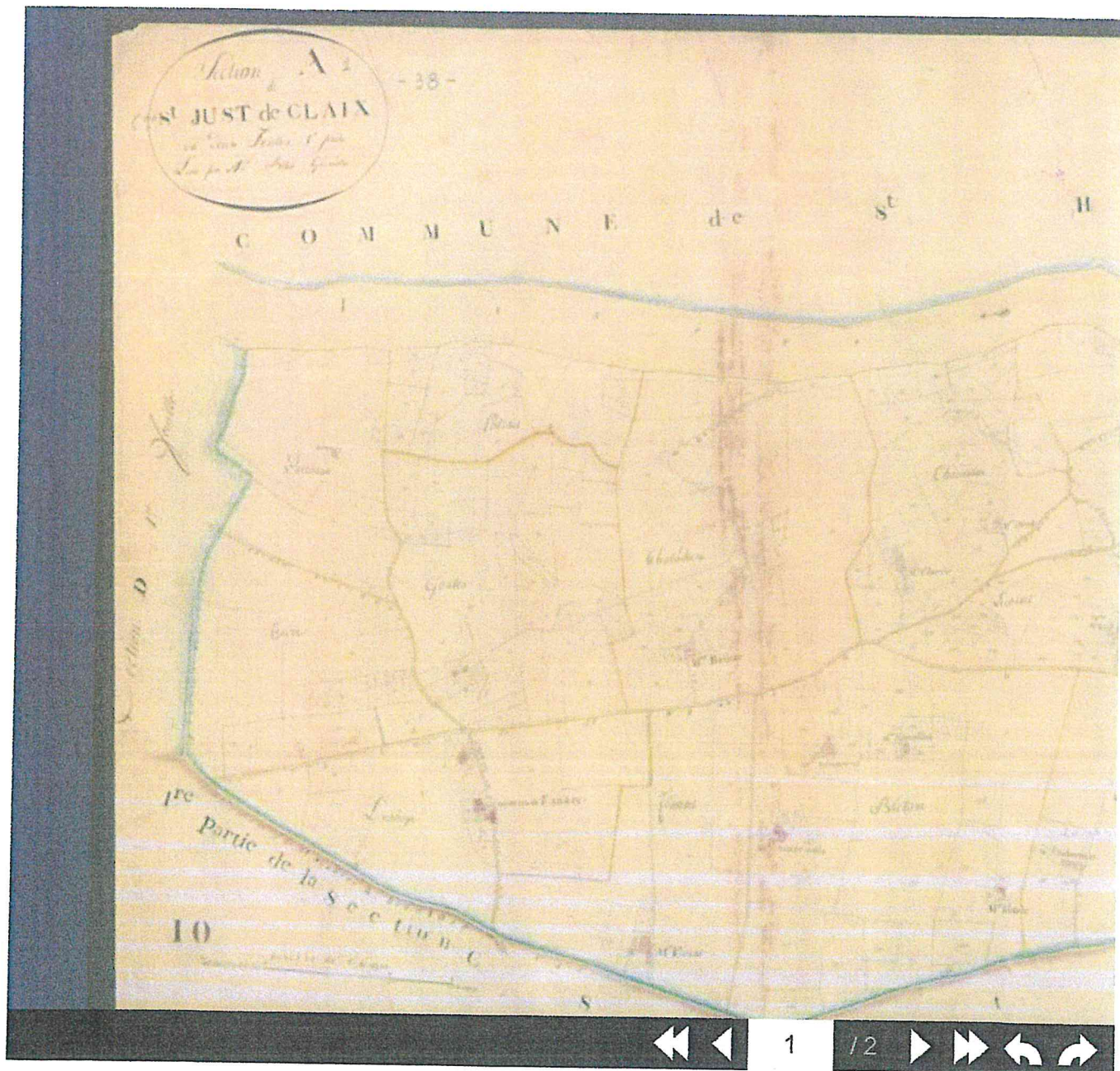
mutations...) sont quant à eux toujours consultables dans notre salle de lecture : venez y prolonger vos recherches après avoir retrouvé votre parcelle.

2935 résultats

◀ 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 ▶

isère
LE DÉPARTEMENT

4P4/409, 1820, SAINT-JUST-DE-CLAIX, SECTION A



4P4/410 Saint-Lattier ⓘ

Section D

Collection
départementale

1830

2935 résultats

[illegible]4P4/410 Saint-Lattier Collection
départementale

1830



REALISATION DU PROJET

La parcelle sur laquelle le projet se réalise est dotée d'une habitation se présentant de la manière suivante :

- rez de chaussée non habitable et réservé au stockage
- premier étage destiné au logement de l'exploitant.

Afin d'assurer la surveillance (pompage, troupeau et truffière) et la bonne gestion de l'exploitation, il est nécessaire d'habiter sur place .

Ma démarche auprès de vos services est de solliciter votre accord afin que je puisse résider sur place en classant la parcelle de l'habitation en zone habitable.

Cet accord permettra ainsi la réalisation de mon projet en créant comme indiqué ci-dessus mon logement au premier étage, condition incontournable et nécessaire à son aboutissement.

Pour votre parfaite information, j'ai demandé une analyse de sol au bureau d'étude spécialisé en risques naturels ALPES GEO CONSEIL par l'intermédiaire de MR FREI Jean-sébastien rattaché à la Direction Aménagement, Urbanisme et habitat, Service d'instruction des Autorisations d'Urbanisme 38160 ST MARCELLIN.

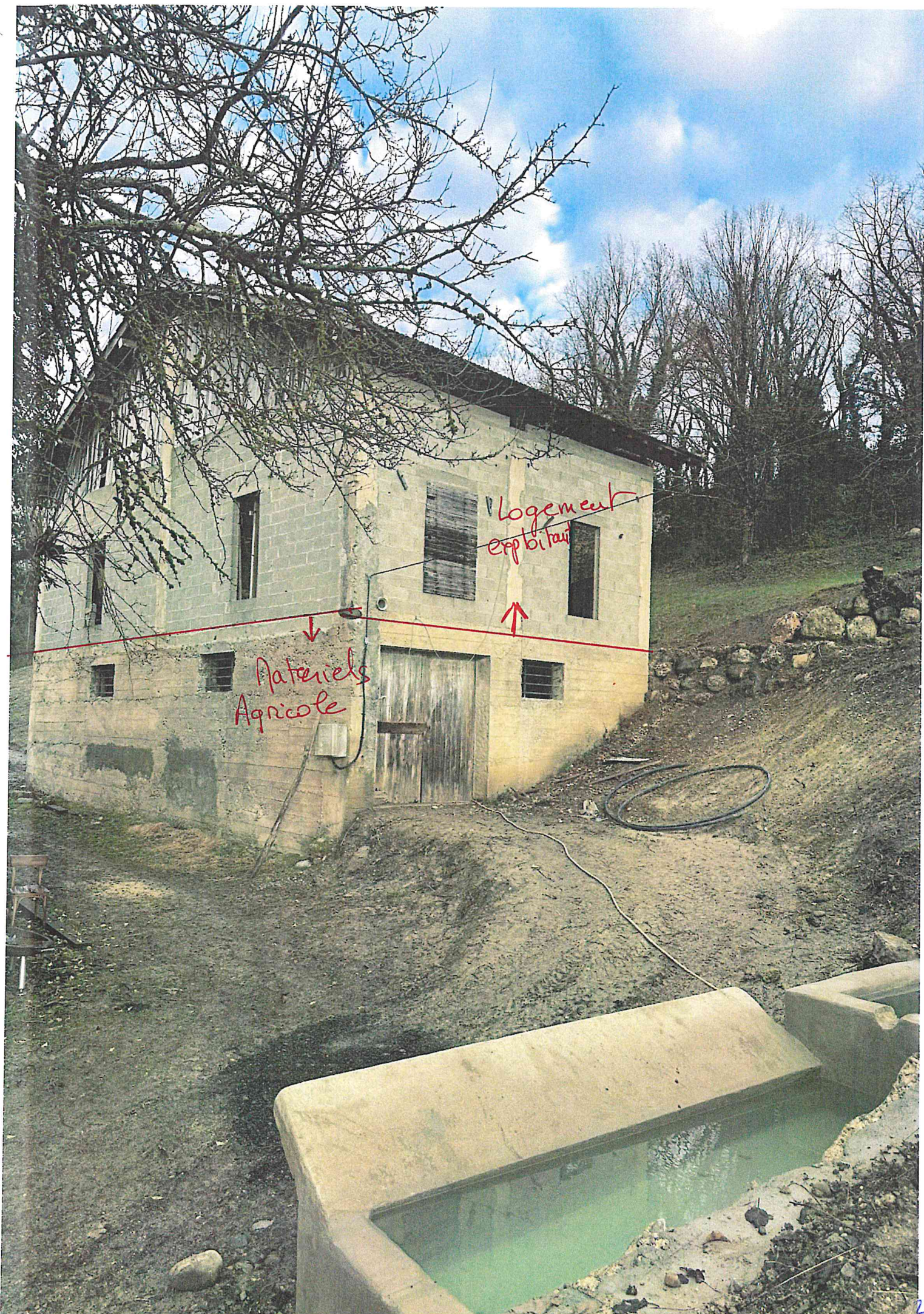
Dès que j'aurais connaissance des résultats de cette étude, je ne manquerai pas de vous les transmettre.



2eme
Chemin
d'accès
privé qui
dessert le
RDC de
stokage
materiel

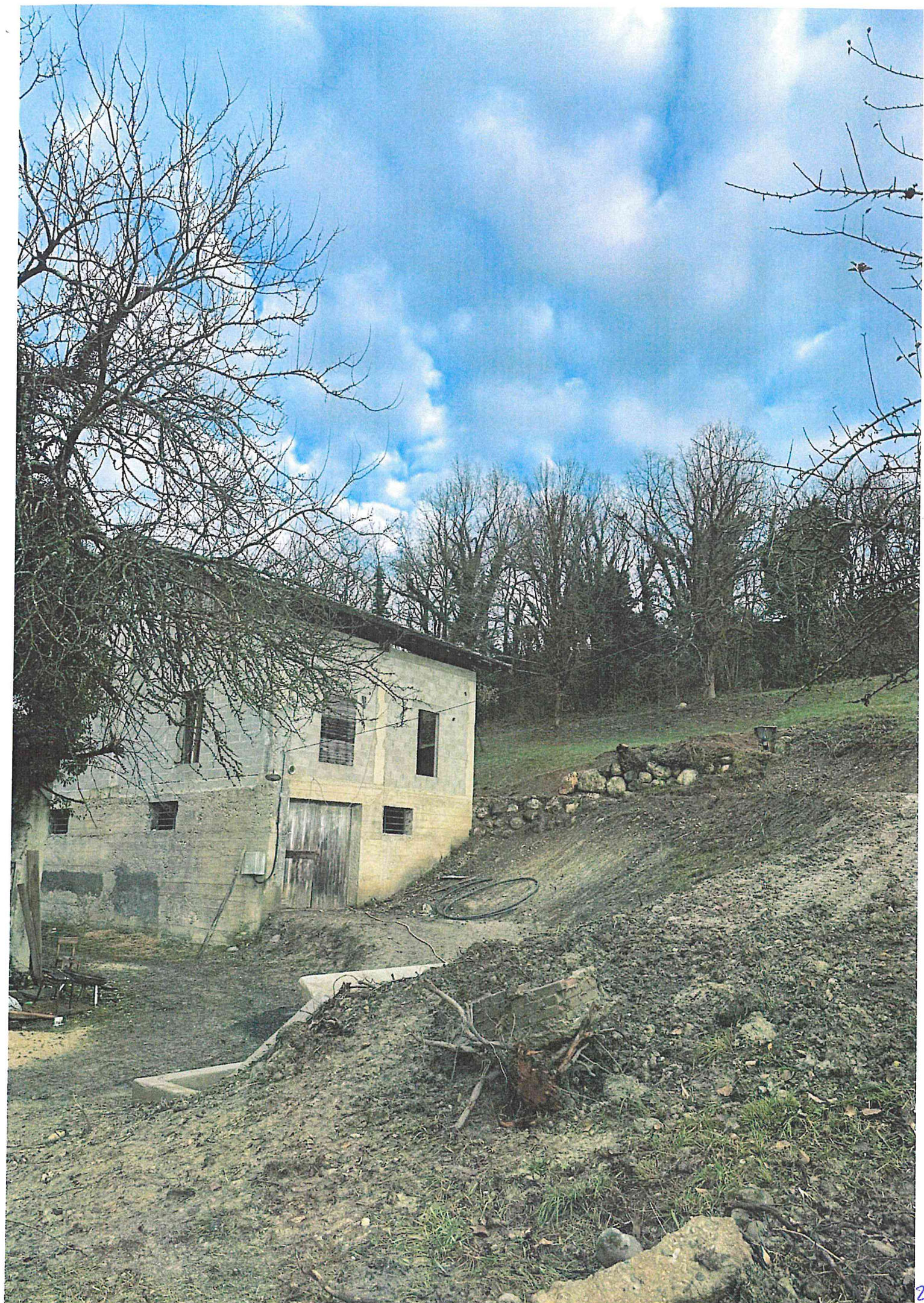
1^{er} Chemin
privé
d'accès a
l'habitaion

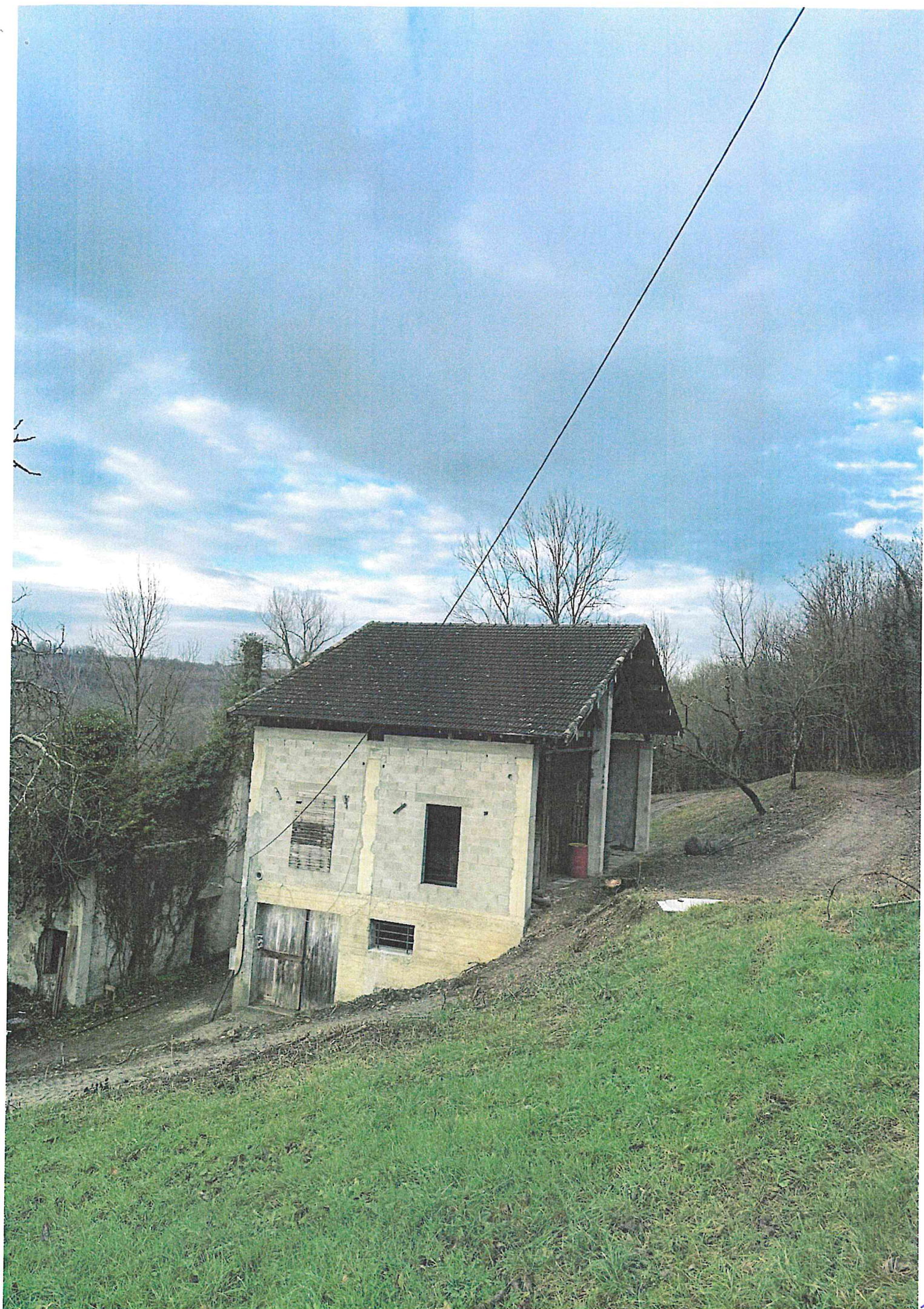
Chemin d'accès public , l'eau de ruiselement est
canalisée par un merlon de terre qui la dirige
naturelement vers le bois en contre bas du
virage et non pas vers l'habiation.



Logement
exploitant

Matériels
Agricole







CONCLUSION

Je souhaite que les démarches que j'ai entrepris vous permettront de modifier le classement de la zone sur laquelle est située l'habitation.

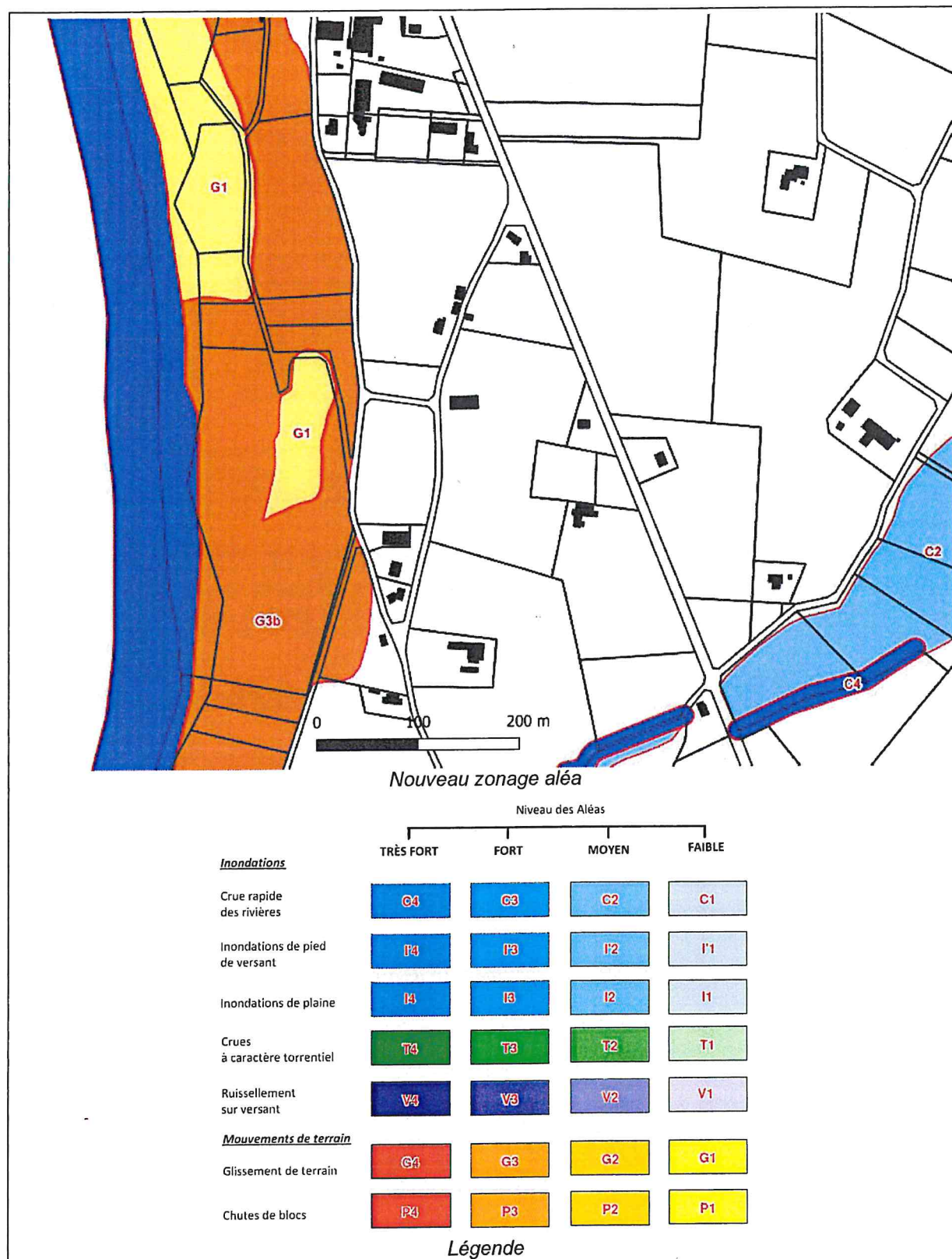
Cette habitation est présente physiquement sur cette parcelle depuis de nombreuses décennies et à ce jour il n'y a jamais eu le moindre mouvement de terrain décelé ou avéré.

Le fait que l'issue de l'analyse de sol puisse être positif serait un point factuel à la demande de changement de destination de la zone agricole en zone habitable concernant exclusivement la zone sur laquelle est implantée la maison.

Je vous remercie de l'attention que vous porterez à ma demande.

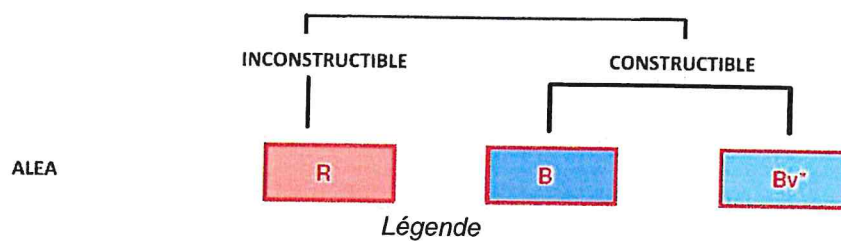
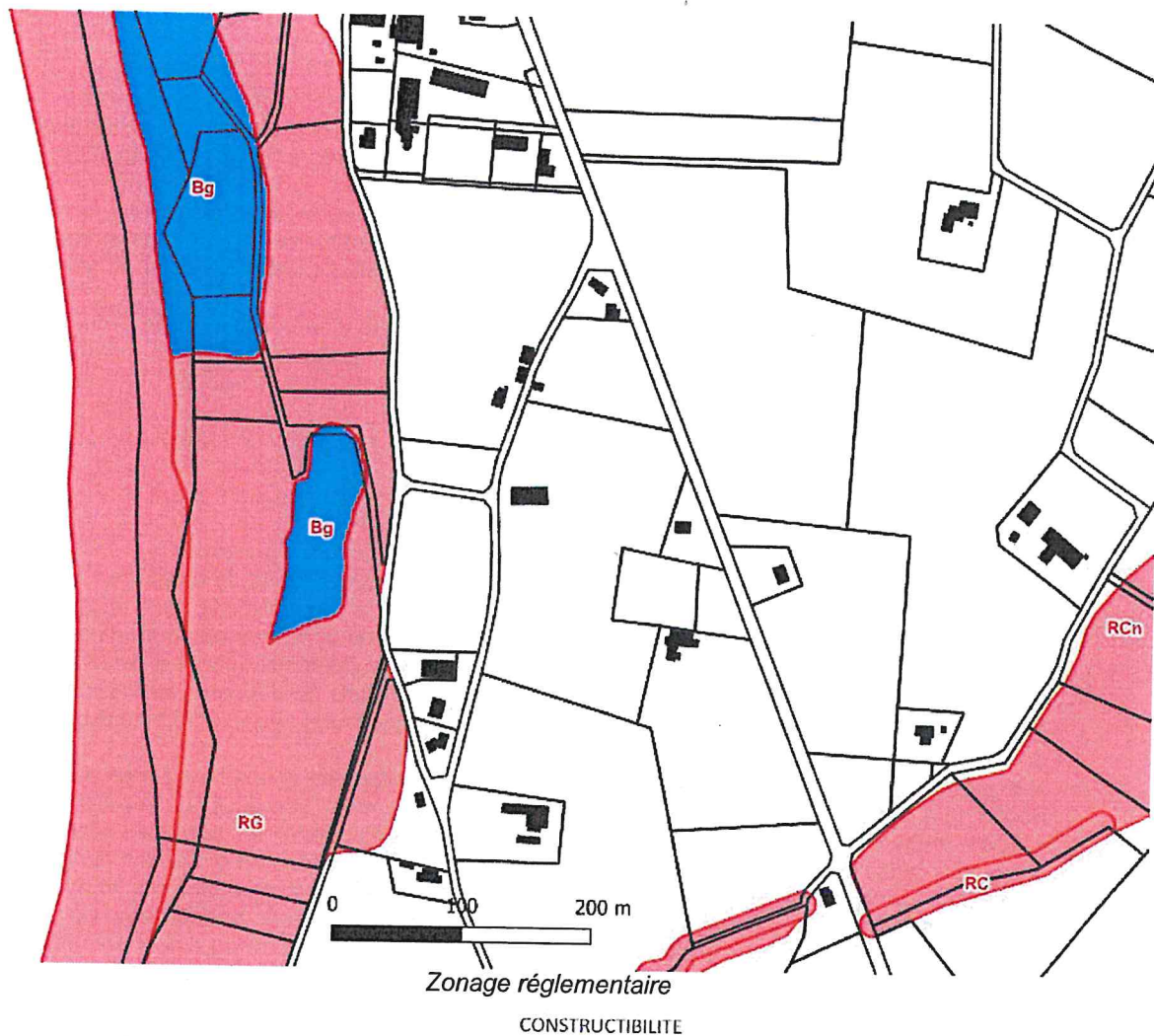
Jules SOUGEY

ALÉA FORT (G3) : L'aléa fort concerne les alluvions argileuses instables, les alluvions gravo-sableuses dans les fortes pentes et le remblai.



ZONAGE RÉGLEMENTAIRE :

La traduction de la carte d'aléa en zonage réglementaire est présentée ci-dessous :

**RÈGLEMENT ASSOCIE:**

Extrait du règlement aléa type – p.92 :

Autorisations avec préconisations pour les projets sur l'existant :

Les projets listés aux articles 3.1 à 3.6 sont admis sous réserve de remplir les conditions générales suivantes :

Fwd: ST-JUST-DE-CLAIX - ALEAS: demande de RDV pour réunion sur projet agricole et classement de la carte des aléas

à : Stephane Sougey

----- Message transféré -----

De : **V.Defourneaux / ALPES-GEO-CONSEIL** <vdefourneaux@alpesgeoconseil.com>

Date : mer. 11 juin 2025 à 15:05

Objet : ST-JUST-DE-CLAIX - ALEAS: demande de RDV pour réunion sur projet agricole et classement de la carte des aléas

À : ROBERT Yannick <yannick.robert@onf.fr>

CC : <jules.sougey27@gmail.com>, <j.chalon@saint-just-de-claix.fr>, <jcdarlet@orange.fr>, <jean-sebastien.frei@smvic.fr>, <urbanisme@saint-just-de-claix.fr>, AGC - Guillaume Buchot <gbuchot@alpesgeoconseil.com>

Bonjour,

Je reprends le dossier et donc contact avec toi au sujet de M.Jules SOUGEY, qui souhaite installer une exploitation agricole sur St-Just-de-Claix, au lieu-dit "Notre Dame-de-Claix" section ZB parcelle N°14. Cette parcelle est classée en aléa fort de glissement de terrain à la carte des aléas, comme tout le versant dominant l'Isère, mais les investigations géotechniques conduites dans le cadre de notre étude de stabilité de versant démontrent que ce niveau d'aléa n'est pas justifié, et que le projet est envisageable moyennant quelques recommandations géotechniques.

Comme expliqué dans les messages téléphoniques de mon collègue Guillaume Buchot, un RDV est sollicité pour faire avancer ce dossier qui reçoit le plein soutien de la commune et de la Communauté de Communes (en copie), et de la Chambre d'Agriculture. Nous souhaiterions échanger sur la faisabilité géotechnique du projet, et chercher une solution dans le cadre de la mise à jour de la carte des aléas, ou de sa traduction réglementaire.

Notre client doit rencontrer le commissaire enquêteur le 26 juin matin et doit avoir une réponse au moins de principe d'ici-là. Les délais sont donc très contraints... Nous nous adapterons donc à votre disponibilité.

Dans l'attente de ta réponse, et en te remerciant par avance pour l'attention que tu voudras bien porter à ce dossier;

Cordialement,

Vanessa DEFOURNEAUX / Responsable des études des risques naturels



117 chemin de la Seta 38380 St-Pierre-d'Entremont

Tel. 04.76.88.64.25 / 06.80.16.60.38 vdefourneaux@alpesgeoconseil.com