

EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL N° 2025 - 17

**Nombre de conseillers**

En exercice	10
Présents	08
Votants	10
Absents	02
Exclus	00
Procuration	02

**Date de la convocation**

28 AVRIL 2025

**Date de l'affichage**

28 AVRIL 2025

**DE LA COMMUNE DE CRAS**

Séance du lundi cinq mai,

L'an deux mil vingt-cinq, à 20 heures 00.

Le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, en mairie, sous la présidence de Madame Nicole DI MARIA, Maire.

**Etaient présents :** DI MARIA Nicole – MARTOIA Guido – DELACOUR Jean-Marie – VEYRET Gérard – BANCHERI Bénédicte – BOSSAN Sébastien BOUCHE épouse NURIT Valérie – FORT Laurence.

**Etaient représentés :** MICHEL Stéphane (donne pouvoir à Nicole DI MARIA) – SOEHNLEN Olivier (donne pouvoir à BOSSAN Sébastien).

**Absent(s) excusé(s) :** MICHEL Stéphane – SOEHNLEN Olivier.

**A (ont) été nommé(e) (s) secrétaire(s).** BANCHERI Bénédicte.

**OBJET :**

**AVIS DU CONSEIL  
MUNICIPAL DE CRAS**

**SUR LE PLAN LOCAL  
D'URBANISME  
INTERCOMMUNAL  
SAINT-MARCELLIN  
VERCORS ISERE  
COMMUNAUTE**

**ARRETE  
PAR LE CONSEIL  
COMMUNAUTAIRE DE  
SAINT-MARCELLIN  
VERCORS ISERE  
COMMUNAUTE  
LE 6 FEVRIER 2025**

Vu la délibération communautaire n°DCC2021\_07\_47 en date du 8 juillet 2021 actant le transfert effectif à Saint-Marcellin Vercors Isère Communauté de la compétence « élaboration des documents d'urbanisme locaux » au 1<sup>er</sup> juillet 2021 ;

Vu la délibération communautaire n°DCC2021\_12\_92 en date du 16 décembre 2021 prescrivant l'élaboration d'un plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi) sur l'ensemble du territoire de Saint-Marcellin Vercors Isère Communauté conformément aux dispositions de l'article L. 153-11 du code de l'urbanisme ;

Vu la délibération communautaire n°DCC2021\_12\_93 en date du 16 décembre 2021 portant définition des modalités de collaboration entre Saint-Marcellin Vercors Isère Communauté et ses communes membres dans le cadre de l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal ;

Vu les débats sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) qui se sont tenus en communes en 2023 ;

Vu la délibération communautaire n°DCC2024\_02\_01 en date du 1<sup>er</sup> février 2024 portant débat de PADD ;

Vu la concertation qui s'est déroulée durant toute l'élaboration du PLUi ;

Vu la délibération communautaire n°DCC2025\_02\_01 en date du 6 février 2025 tirant le bilan de la concertation et arrêtant le PLUi ;

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L. 151-1 à -48, articles L. 153-1 à -60, articles L. 160-1 à L. 163-10 ;

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L. 2121-10 et suivants, son L. 5211-1 et son article L. 5214-16 ;



Vu le projet de PLUi comportant rapport de présentation, ~~Projet d'aménagement et de~~ développement durables, règlement écrit et graphique, orientations d'aménagement et de programmation (sectorielles et thématiques) et annexes ;

Madame le Maire rappelle que le projet d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal a été arrêté par le conseil communautaire de Saint-Marcellin Vercors Isère Communauté le 6 février 2025. Préalablement à la décision d'arrêt du PLUi, le bilan de la concertation a également été tiré.

La démarche d'élaboration du PLU intercommunal a débuté à la suite de la délibération du conseil communautaire de Saint-Marcellin Vercors Isère Communauté du 16 décembre 2021 par laquelle les élus communautaires ont prescrit l'élaboration du PLUi, défini les objectifs poursuivis par le PLUi ainsi que les modalités d'organisation d'une concertation menée durant tout le temps de l'élaboration du projet avec les habitants et toute personne concernée par la démarche.

Le projet de PLUi arrêté est constitué :

- d'un rapport de présentation ;
- du projet d'aménagement et de développement durables (PADD) débattu à l'échelle communale et communautaire ;
- d'un règlement écrit et d'un règlement graphique,
- des orientations d'aménagement et de programmation thématiques et sectorielles,
- d'annexes.

Il est également précisé que l'arrêt du projet de PLUi a marqué le commencement de la phase administrative de la procédure, au cours de laquelle les communes membres de Saint-Marcellin Vercors Isère Communauté mais aussi les personnes publiques associées et les personnes ayant demandé à être consultées ont la possibilité d'exprimer leur avis sur ce projet.

Cette phase de consultation précède l'organisation de l'enquête publique, étape également importante dans la mesure où le public va pouvoir accéder à l'ensemble des pièces composant le dossier et formuler des observations sur le projet de PLUi.

A la suite de l'enquête publique et de la remise d'un rapport d'enquête par une commission d'enquête désignée par Monsieur le Président du tribunal administratif, le projet de PLUi pourra encore faire l'objet de modifications pour tenir compte des résultats, sous réserve néanmoins de ne pas remettre en cause l'équilibre général du projet de PLUi.

Madame le Maire rappelle que, conformément à l'article L153-15 du code de l'urbanisme, les communes membres peuvent émettre un avis sur le projet de PLUi dans les 3 mois qui suivent l'arrêt du PLUi en conseil communautaire. Cet article indique que « *lorsque l'une des communes membres de l'EPCI émet un avis défavorable sur les orientations d'aménagement et de programmation (OAP) ou les dispositions du règlement qui la concernent directement, l'organe délibérant compétent de l'établissement public de coopération intercommunale délibère à nouveau et arrête le projet de PLUi à la majorité des deux tiers des suffrages exprimés* ».

Aussi, après avoir pris connaissance du projet de PLUi arrêté,  
part des observations suivantes :

Modifications de zonage :

1. Etendre la zone UD2 aux parcelles A247, A 479, A 480, A 577, en totalité et A 578 partiellement. (Parcelles situées route du Moulin direction Vatilieu)
2. Clarifier la zone 1AU qui est devenue 1 AUF2 incluant une partie de la zone UD2 définie précédemment. (Un seul propriétaire). Description et obligations du contenu de cette OAP et surface de cette zone à urbaniser. (route des Feugères)
3. Zone économique (ex-établissements CAPIFIL) aujourd'hui classée UX2 à classer UXI.(possibilité d'artisanat- vente).
4. Possibilité de modifier la zone 2AU route des Enchappes en 1AU si possibilité de sortie commune avec la zone économique (ex établissements CAPIFIL) sur la voie départementale.
5. Suppression du périmètre de protection « élevage » (ex. exploitation agricole, quartier de La Judée). Considérer les parcelles C327 C135 C137 C138 C303 C424 en « dent creuse »
6. Périmètre de captage éloigné de Chantesse non identifié sur la carte de zonage. (Difficultés de lecture du zonage – texte hachuré).
7. Inclure si possible une servitude de visibilité en ce qui concerne les parcelles jouxtant un carrefour.

## DECISION

Le conseil municipal de CRAS, après avoir formulé les observations précisées dans la présente délibération, **rend un avis FAVORABLE** sur le projet de PLUi arrêté de Saint-Marcellin Vercors Isère Communauté, conformément à l'article L153-15 du code de l'urbanisme.

Vote : 10 voix  
10 pour

0 contre

0 abstention

Acte rendu  
exécutoire  
après le  
Dépôt en  
Préfecture  
de Grenoble le  
Et publication  
ou notification  
du

Ainsi fait et délibéré les jours, mois et an que dessus.  
Pour copie conforme au registre.  
A Cras, le 5 mai 2025

La/Le secrétaire de séance

Le Maire,  
N. DI MARIA

