

Objet : Demande de reclassement en zone constructible de la parcelle cadastrée section 0A n°498 – Commune d’Izeron (38)

À l’attention de la Commission d’enquête publique
PLUi de Saint-Marcellin Vercors Isère Communauté

Madame, Monsieur,

Dans le cadre de l’enquête publique actuellement en cours sur le Plan Local d’Urbanisme intercommunal (PLUi) de la commune d’Izeron, je souhaite vous soumettre une demande de reclassement de la parcelle cadastrée **section 0A n°498**, dont je suis propriétaire.

Cette parcelle est actuellement classée en zone non constructible, ce qui ne permet pas d’y envisager un projet de construction. Je sollicite donc son reclassement en zone constructible (UC), afin de permettre un usage cohérent avec le développement urbain existant.

Je précise que je suis également propriétaire des parcelles section 0A n°221 et n°215, actuellement classées en zone UC constructible. La parcelle 0A n°498 est directement voisine de la parcelle 0A n°221, déjà constructible. Ce contexte foncier renforce la cohérence urbanistique de ma demande : le reclassement de la parcelle 498 permettrait de compléter un îlot de propriété homogène, déjà intégré dans le tissu urbain.

Ma demande repose sur les éléments suivants :

- La contiguïté directe avec une parcelle déjà classée constructible (0A n°221),
- Elle bénéficie d’une bonne accessibilité et la proximité immédiate des réseaux publics (voirie, eau, électricité),
- Une intégration logique dans le périmètre urbanisé de la commune,
- Le projet envisagé est modeste, adapté au terrain, et s’inscrit dans une logique de développement raisonné du village,
- Il s’agit d’un projet personnel de résidence principale, dans la volonté de vivre durablement à Izeron, commune à laquelle je suis attaché.

Je reste bien entendu à votre disposition pour toute information complémentaire ou visite sur site, et vous remercie pour l’attention portée à ma demande.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l’expression de mes salutations distinguées.

Ludovic FERRARA

92 impasse des Tilleuls

38160 IZERON

Parcelles concernées :

- Section 0A n°498 (objet de la demande)
- Section 0A n°221 et 215 (déjà classées en zone UC)