

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE DE SAINT ROMANS

Délibération n°DEL-2025-26 du 28/04/2025

Le lundi 28 avril 2025 à 18h00, le Conseil municipal de Saint-Romans, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, en mairie sous la présidence de M. CREACH Yvan, Maire.

Nombre de conseillers : 18

Quorum : 12

Date de convocation du Conseil municipal : 18/04/2025.

La convocation et l'ordre du jour ont été affichés à la porte de la mairie le 18/04/2025.

Présents : CREACH Yvan, ROLLAND Éric, BLAMBERT Micheline, CHOURREAU Gisèle, BRISSET Sandrine, LAMBERTON Michel, BEYLE Sylvie, Olivier LUYA, Jérôme MURE-RAVAUD, TRIBBIA Karine, VAL-LARTIGUE Carine, STOOSS Nathan.

Absents : MICLO Damien (pouvoir donné à Jérôme MURE-RAVAUD), MANIGNAL Amandine (Pouvoir donné à Karine TRIBBIA) ; ARNAUD Marie-Françoise (Pouvoir donné à Yvan CREACH), HAMEL Sylvain, HAMOUDI Brahim, BOMPARD Caroline.

Secrétaire de séance : CHOURREAU Gisèle

Objet : Avis de la Commune de Saint-Romans sur le PLUi

Vu la délibération communautaire n°DCC2021_07_47 en date du 8 juillet 2021 actant le transfert effectif à Saint-Marcellin Vercors Isère Communauté la compétence « élaboration des documents d'urbanisme locaux » au 1^{er} juillet 2021 ;

Vu la délibération communautaire n°DCC2021_12_92 en date du 16 décembre 2021 prescrivant l'élaboration d'un plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi) sur l'ensemble du territoire de Saint-Marcellin Vercors Isère Communauté conformément aux dispositions de l'article L. 153-11 du code de l'urbanisme ;

Vu la délibération communautaire n°DCC2021_12_93 en date du 16 décembre 2021 portant définition des modalités de collaboration entre Saint-Marcellin Vercors Isère Communauté et ses communes membres dans le cadre de l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal ;

Vu les débats sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) qui se sont tenus en communes en 2023 ;

Vu la délibération communautaire n°DCC2024_02_01 en date du 1^{er} février 2024 portant débat de PADD ;

Vu la concertation qui s'est déroulée durant toute l'élaboration du PLUi ;

Vu la délibération communautaire n°DCC2025_02_01 en date du 6 février 2025 tirant le bilan de la concertation et arrêtant le PLUi ;

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.151-1 à -48, articles L.153-1 à -60, articles L.160-1 à L.163-10 ;

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L.212-10 et suivants son article L.5211-1 et son article L.5214-16 ;

Vu le projet de PLUi comportant rapport de présentation, Projet d'aménagement et de développement durables, règlement écrit et graphique, orientations d'aménagement et de programmation (sectorielles et thématiques) et annexes ;

Monsieur le Maire rappelle que le projet d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal a été arrêté par le conseil communautaire de Saint-Marcellin Vercors Isère Communauté le 6 février 2025. Préalablement à la décision d'arrêt du PLUi, le bilan de la concertation a également été tiré.

La démarche d'élaboration du PLU intercommunal a débuté à la suite de la délibération du conseil communautaire de Saint-Marcellin Vercors Isère Communauté du 16 décembre 2021 par laquelle les élus communautaires ont prescrit l'élaboration du PLUi, défini les objectifs poursuivis par le PLUi ainsi que les modalités d'organisation d'une concertation menée durant tout le temps de l'élaboration du projet avec les habitants et toute personne concernée par la démarche.

Le projet de PLUi arrêté est constitué :

- D'un rapport de présentation
- Du projet d'aménagement et de développement durables (PADD) débattu à l'échelle communale et communautaire ;
- D'un règlement écrit et d'un règlement graphique,
- Des orientations d'aménagement et de programmation thématiques et sectorielles, d'annexes.

Il est également précisé que l'arrêt du projet de PLUi a marqué le commencement de la phase administrative de la procédure, au cours de laquelle les communes membres de Saint-Marcellin Vercors Isère Communauté mais aussi les personnes publiques associées et les personnes ayant demandé à être consultées ont la possibilité d'exprimer leur avis sur ce projet.

Cette phase de consultation précède l'organisation de l'enquête publique, étape également importante dans la mesure où le public va pouvoir accéder à l'ensemble des pièces composant le dossier et formuler des observations sur le projet de PLUi.

A la suite de l'enquête publique et de la remise d'un rapport d'enquête par une commission d'enquête désignée par Monsieur le Président du tribunal administratif, le projet de PLUi pourra encore faire l'objet de modifications pour tenir compte des résultats, sous réserve néanmoins de ne pas remettre en cause l'équilibre général du projet du PLUi.

Monsieur le Maire rappelle que, conformément à l'article L153-15 du code de l'urbanisme, les communes membres peuvent émettre un avis sur le projet de PLUi dans les 3 mois qui suivent l'arrêt du PLUi en conseil communautaire. Cet article indique que « *lorsque l'une des communes membres de l'EPCI émet un avis défavorable sur les orientations d'aménagement et de programmation (OAP) ou les dispositions du règlement qui la concernent directement, l'organe délibérant compétent de l'établissement public de coopération intercommunale délibère à nouveau et arrête le projet de PLUi à la majorité des deux tiers des suffrages exprimés* ».

Aussi, après avoir pris connaissance du projet de PLUi arrêté, le conseil municipal fait part des observations suivantes :

- Concernant les Orientations d'Aménagement et de Programmation

1) OAP « Les écoles » : La commune souhaite retravailler la programmation de l'OAP en réduisant son emprise (retrait d'environ 2700 m² sur la parcelle ZB430) étant donné un besoin finalement plus restreint pour le développement de nouveaux équipements.

- Concernant le Règlement graphique

2) Suivant le souhait de poursuivre le renforcement du développement résidentiel dans la plaine, les élus souhaitent revaloriser le potentiel de consommation d'espace de 2700 m² dans le prolongement des habitations existantes le long du chemin de l'Adrière, sur la parcelle ZA 108.

3) Permettre l'adaptation des bâtiments agricoles de la ferme de FERIE (située parcelle ZD344) étant donné son projet de développer des activités touristiques et notamment d'accueil de groupes.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré :

- **Approuve** les observations précisées dans la présente délibération
- **Décide** de rendre un avis favorable sur le projet de PLUi arrêté de Saint-Marcellin Vercors Isère Communauté, conformément à l'article L153-15 du code de l'urbanisme.

Fait et délibéré les jour, mois et an ci-dessus.

Vote pour : 11 Contre : 0 Abstention : 1

Au registre sont les signatures.

Pour copie conforme.

Saint-Romans, le 28/04/2025

Le Maire

Yvan CREACH

