

AR Prefecture  
063-246301097-20241217-20241217\_01B-DE  
Reçu le 19/12/2024

**PLUi-H**  
Plan Local d'Urbanisme intercommunal  
valant Programme Local de l'Habitat



0.4

# Bilan de la concertation

*Décembre 2024*

**PRESCRIPTION**

Délibération du Conseil Communautaire du 29 septembre 2021

**ARRET DU PROJET**

Délibération du Conseil Communautaire du 17 décembre 2024

**APPROBATION DU PROJET**

Délibération du Conseil Communautaire du .....



Centre d'affaire MAB, entrée n°4  
27, route du Cendre  
63800 COURNON-D'AUVERGNE  
Tel: 04 73 45 19 44  
Mail : [urbanisme@campus63.fr](mailto:urbanisme@campus63.fr)

Crédit photos : Communauté de communes Entre Dore et Allier

AR Prefecture

063-246301097-20241217-20241217\_01B-DE  
Reçu le 19/12/2024

## SOMMAIRE

<b>1. LA DEMARCHE DE CONCERTATION ET SES OBJECTIFS</b>	<b>3</b>
1.1. LES MODALITES DE CONCERTATION DELIBEREES	3
1.2. LA DEMARCHE DE CONCERTATION	4
<b>2. LE LANCEMENT DE LA CONCERTATION</b>	<b>5</b>
2.1. LA TOURNEE DES TIERS-LIEUX, LES RENCONTRES CITOYENNES DE LA CONVENTION CLIMAT	5
2.1.1. LANCEMENT DE « SOUS VOS YEUX »	5
2.1.2. LANCEMENT DU PLUI-H AVEC LA TOURNEE DES TIERS LIEUX	6
2.2. REUNION D'INFORMATION DU LANCEMENT DU PLUI-H	9
<b>3. LA PARTICIPATION DES HABITANTS A LA DEMARCHE DE CONCERTATION</b>	<b>10</b>
3.1. LES ATELIERS PARTICIPATIFS	10
3.1.1. LES ATELIERS AGRICOLES	10
3.1.2. FORUM DESTINE AUX HABITANTS SUR LE PADD	12
3.1.3. LES DIAGNOSTICS EN MARCHANT	14
3.1.4. AUTRES ANIMATIONS DE SENSIBILISATION A L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE	15
3.2. LES REUNIONS PUBLIQUES	17
3.3. L'EXPOSITION ITINERANTE DU PLUI-H	20
3.4. LES PERMANENCES PLUI-H	21
<b>4. LA COMMUNICATION EN CONTINU</b>	<b>22</b>
4.1. LE SITE INTERNET DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES ENTRE DORE ET ALLIER	22
4.2. LA COMMUNICATION DANS LA PRESSE	23
4.2.1. LE MAGAZINE TEMPO	23
4.2.2. LES BULLETINS MUNICIPAUX, ARTICLES DE PRESSE ET AUTRES	25
<b>5. CONCLUSION</b>	<b>26</b>

AR Prefecture

063-246301097-20241217-20241217-01B-DE  
Reçu le 19/12/2024

## 1. LA DEMARCHE DE CONCERTATION ET SES OBJECTIFS

### 1.1. LES MODALITES DE CONCERTATION DELIBEREES

Le **Plan Local d'Urbanisme Intercommunal valant Programme Local de l'Habitat (PLUi-H)** a vocation à **définir un projet de territoire partagé par les quatorze communes de la communauté de communes Entre Dore et Allier** pour les 12 prochaines années.

Il s'agit d'un document à la fois prospectif et stratégique définissant une vision commune des enjeux d'avenir du territoire. C'est aussi un document réglementaire essentiel pour l'aménagement du territoire au quotidien, via des règles d'aménagement et de construction applicable à chaque terrain.

La **démarche d'élaboration du PLUi-H** de la communauté de communes s'est **attachée à associer la population et les personnes publiques associées** pendant l'ensemble de la démarche, en amont de l'arrêt du projet du PLUi-H :

- Dès le lancement de la démarche pour informer et sensibiliser le plus largement possible la population du territoire ;
- Lors de la phase d'élaboration du diagnostic pour l'alimenter ;
- Lors de la phase d'élaboration du PADD ;
- Lors de la phase d'élaboration du volet réglementaire comprenant le règlement graphique, le règlement écrit, les orientations d'aménagement et de programmation et le POA.

La démarche **d'association du public** engagée au cours de la concertation préalable se poursuivra ensuite via la consultation des habitants et usagers lors de l'enquête publique.

Le **conseil communautaire** a prescrit **l'élaboration du PLUi-H** par délibération n°23 le **29 septembre 2021** et précise les modalités de concertation suivantes avec la population :

- Mise à disposition au siège de la CCEDA et dans les mairies des communes d'un registre d'observations ;
- Mise à disposition des documents validés du projet ;
- Mise à dispositions d'informations sur le site internet de la CCEDA ;
- Organisation de réunions publiques ;
- Articles d'informations dans le journal communautaire, dans les bulletins municipaux et dans la presse locale ;
- Courrier à destination de la présidente ;
- Organisation de diagnostics en marchant.



Annonce officielle parue dans La  
Montagne du jeudi 7 octobre 2021

AR Prefecture

063-246301087-20241217-20241217\_01B-DE  
Reçu le 19/12/2024

LA DEMARCHE DE CONCERTATION

Lors du 1er bulletin intercommunal d'automne 2020, les élus de la communauté de communes ont présenté les 4 axes de travail pour leur mandature, dont la réalisation du PLUi-H, avec une distribution dans tous les foyers de la communauté de communes.

**1. CRÉATION DE SERVICES DESTINÉS À LA PETITE ENFANCE**  
Comptant désormais près de 20000 habitants, le territoire de la Communauté de communes accueille de plus en plus de familles. Il convient par conséquent d'organiser l'offre de services à destination de la petite enfance et proposer aux parents des solutions quelle que soit leur commune de résidence. Une étude a été réalisée en 2019 pour recenser toutes les structures et actions existantes, déterminer les besoins et définir les orientations les plus stratégiques pour faciliter l'égalité d'accès à destination des familles.

**2. SOUTIEN À L'ÉCONOMIE ET AUX COMMERCES DE PROXIMITÉ**  
Le développement économique du territoire, où l'éclaire du Parc d'Activités Intercommunal (PAI) à la sortie d'autoroute ou bien des différentes zones d'activités, représente un enjeu majeur. Avec la construction de la ceinture pépinière d'entreprises, ainsi que le prolongement de celle déjà existante, le territoire affirme sa volonté d'accueillir de nouvelles sociétés et ainsi leur permettre de grandir dans un cadre exceptionnel. En effet, nous n'avons pas fait le choix entre développement économique et qualité environnementale. Nous avons associé les deux ! Un choix précurseur qui plait aux chefs d'entreprises. Quant aux commerces de proximité, moteur de la vie de chacune de nos communes, nous allons, enfin, leur redonner à leur côté pour leur permettre de développer leurs activités (financement de travaux, ouverture au digital, organisation d'événements...).

**3. RÉALISATION D'UN PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL (PLUi)**  
Cette démarche de création d'un PLUi s'inscrit sur la durée du mandat et même au-delà. La mise en œuvre d'un PLUi apporte une véritable cohérence en terme d'identité architecturale, d'aménagement et d'organisation de l'espace sur l'ensemble du territoire. Notre cadre de vie séduit de plus en plus de personnes. Le PLUi établit les conditions de programmes durables prenant en compte les besoins de tous les habitants et les ressources du territoire, tout en conciliant les dimensions sociales, économiques et environnementales (dont la gestion économe de l'espace).

**4. CONSTRUCTION D'UN SIÈGE POUR L'INTERCOMMUNALITÉ**  
Depuis sa création, il y a plus de 20 ans, la Communauté de communes est passée de 2 à 22 communes. Une progression due à l'intégration de nouvelles compétences au fil des années. Aujourd'hui, on peut dire que nous sommes à l'échelle. Il nous faut, vite lancer ce projet pour faciliter le travail de toutes les équipes aussi bien des techniciens que des élus. Le nouveau siège devrait probablement être installé à Lézoux, épicentre du territoire. Il aura pour vocation de faciliter et de favoriser les échanges entre les 14 communes et l'intercommunalité. Travailler toujours plus en concertation dans un esprit de profonde coopération, c'est notre objectif !

Bulletin intercommunal - Automne 2020

**Thiers - Ambert → Vivre sa ville**  
**POLITIQUE** ■ Le travail va débuter pour la rédaction du Plan local d'urbanisme intercommunal de la structure

**Entre Dore et Allier planche sur son avenir**

**INFO PLUS**  
Le calendrier prévisionnel de 2021. Un tel fin août-début septembre, le communauté de communes d'Entre Dore et Allier (CCEA) entend lancer les appels d'offres pour le choix des bureaux d'études qui vont les accompagner pour les 4 axes d'avenir.  
En 2022 : De janvier à avril, diagnostic PCART ; de mai à août : définition des objectifs et de la stratégie ; septembre à décembre : co-construction du programme d'actions.  
En 2023 : Définition des objectifs et élaboration de la stratégie d'aménagement.  
En 2024 : Concertation et co-construction du programme d'actions autour de la stratégie d'aménagement, puis phase administrative.  
En 2025 : Approbation et mise en œuvre de la stratégie d'aménagement.

**Les quatre enjeux**  
Outre enjeux principaux ont été définis : développement économique, démographique et social, habitat de demain, naturels et environnementaux.

**Avec le transfert aux intercommunalités au 1<sup>er</sup> juillet de sa compétence en matière de Plan local d'urbanisme, le calendrier s'accélère sur le territoire d'Entre Dore et Allier. Un territoire qui prépare sur les quatre prochaines années son document cadre, afin d'affirmer aussi bien son identité que ses souhaits.**

**Francis Jouhaux**  
Maire d'Entre Dore et Allier (ED&A) : « Ce fut un moment de réflexion, mais un moment de réflexion. C'est fait, nous sommes prêts à travailler ensemble. »

**« Une vision globale, pour dire que nous existons, pour affirmer la cohérence de notre territoire »**

Thiers

Article paru dans La Montagne - mercredi 11 août 2021

AR Prefecture

063-246301097-20241217-20241217\_01B-DE  
Reçu le 19/12/2024

## 2. LE LANCEMENT DE LA CONCERTATION

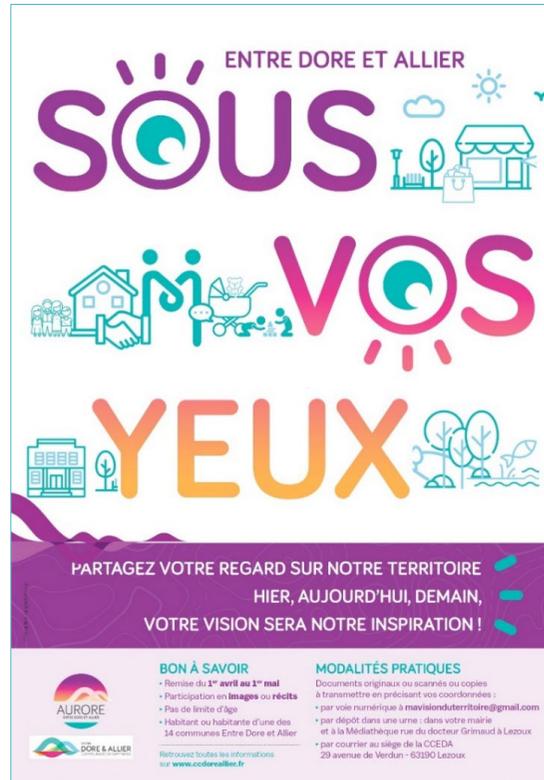
### 2.1. LA TOURNÉE DES TIERS-LIEUX, LES RENCONTRES CITOYENNES DE LA CONVENTION CLIMAT

#### 2.1.1. Lancement de « sous vos yeux »

La Communauté de communes a lancé la collecte de photographies du territoire d'hier, d'aujourd'hui et demain intitulée « sous vos yeux », avec un article dans la Montagne, des affiches dans toutes les mairies, dans les commerces, avec la distribution de marques-page « Sous vos yeux » à la médiathèque intercommunale. La collecte a permis de récolter une cinquantaine de photos, exposées dans le Hall de la médiathèque Entre Dore et Allier en plusieurs fois par thématique.



Article paru dans La Montagne - vendredi 22 avril 2022



Affiche d'information de la collecte - Printemps 2022



Exposition d'une partie des photos dans le hall d'entrée de la médiathèque



AR Prefecture

063 424 6301097 20241217 20241217 01B DE  
Reçu le 19/12/2024

## Lancement du PLUi-H avec la tournée des tiers lieux

Le lancement du PLUi-H s'est déroulé lors de la venue de la convention citoyenne à travers une **communication importante** via : le **magazine TEMPO** (printemps 2022), **l'agenda de la maison du tourisme du Livradois-Forez**, les **lettres d'information des communes**, une **campagne du 12 au 18 mai 2022 sur Facebook** (347 interactions), un **mail au réseau des médiathèques** (8 600 adhérents), des **annonces dans la presse**, **3 000 dépliant**, **150 affiches A3** et une **vidéo/interview sur YouTube** relayée par la tournée des tiers lieux sur LinkedIn.

**URBANISME ET ENVIRONNEMENT**

ENTRE DORE ET ALLIER, ŒUVRONS ENSEMBLE POUR DEMAIN !

IL Y A 6 MOIS, LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES PRENAIT DE NOUVELLES COMPÉTENCES EN INTÉGRANT LE VOLET « ENVIRONNEMENT » AU SERVICE « URBANISME ». ENJEUX MAJEURS POUR LES ANNÉES À VENIR, L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE MAIS AUSSI LES NOMBREUSES ACTIONS EN FAVEUR DE LA CROISSANCE VERTE VONT ÊTRE MIS EN ŒUVRE. EN CONCERTATION AVEC LES HABITANTS DES 14 COMMUNES, DÉPLOIEMENT D'UN PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL VALANT PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT (PLUi-H) POUR AFFIRMER LA COHÉRENCE DU TERRITOIRE, ÉLABORATION D'UN PLAN CLIMAT-AIR-ÉNERGIE TERRITORIAL (PCAET) AFIN D'AGIR CONTRE LE CHANGEMENT CLIMATIQUE MAIS AUSSI UNE MEILLEURE GESTION DES MILIEUX AQUATIQUES ET DE PRÉVENTION DES INONDATIONS (GEMAPI) SONT AUTANT D'INITIATIVES QUI ŒUVRENT POUR UN MEUX VIVRE ENSEMBLE ! ENFIN, POUR ACCOMPAGNER AU MEUX LES HABITANTS DANS LA MISE EN ŒUVRE D'ACTION EN FAVEUR DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET ÉNERGÉTIQUE POUR L'HABITAT, DES AIDES FINANCIÈRES PEUVENT ÊTRE SOLICITÉES VIA DIVERS PROGRAMMES. LES DIFFÉRENTES SUBVENTIONS SONT DÉTAILLÉES EN PAGES 10 ET 11.

**LEXIQUE**  
ANAH : Agence nationale de l'habitat  
EPCI : Établissement public de coopération intercommunale  
GEMAPI : Gestion des milieux aquatiques et prévention des inondations  
PADD : Projet d'aménagement et de développement durable  
PCAET : Plan climat-air-énergie territorial  
PLUi-H : Plan Local d'Urbanisme Intercommunal valant programme local de l'habitat  
PPA : Personnes publiques associées

**AURORE**  
ENTRE DORE ET ALLIER

**BIEN VIVRE ENSEMBLE, NOTRE AMBITION POUR DEMAIN !**

**URBANISME**  
PLUI - PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Depuis le 1<sup>er</sup> juillet dernier, la Communauté de communes Entre Dore et Allier a intégré la compétence en matière d'élaboration de Plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi).

Baptisé « AURORE, bien vivre ensemble, notre ambition pour demain », la démarche du PLUi-H à l'échelle des 14 communes entend affirmer la cohérence de notre territoire.

**Aurore va porter sur 4 enjeux principaux :**

- **Habitat** : cohérence entre ancien et neuf, amélioration de sa qualité et accessible par tous.
- **Environnement** : préservation de la qualité des paysages, amélioration de la qualité de la ressource en eau ou accompagnement des pratiques agricoles.
- **Développement économique** : développer les entreprises, favoriser les commerces de proximité et revitaliser les centres-bourgs.
- **Démographie** : accueil, intégration de nouveaux habitants en facilitant leur accès aux services du quotidien.

Le projet Aurore est un projet participatif au sens large. Il est construit par les élus municipaux en concertation avec les habitants, la CCEDA et différents partenaires. L'objectif est d'élaborer un projet commun harmonieux pour les 15 prochaines années.

**21 MAI À LA MÉDIATHÈQUE DES TABLES RONDES POUR COCONSTRUIRE LE PLUI**

Parmi les différents rendez-vous et possibilités de participation à la construction du projet, des tables rondes ouvertes à tous se dérouleront samedi 21 mai, de 16h à 17h30, à la Médiathèque intercommunale.

**Au programme :**

- Énergie et climat
- Artificialisation des sols

Plus d'infos et programme complet en page 12.

**Timeline:**

- 2021 : Délibération CCEDA (Objets principaux de l'EPCI, résultats de concertation avec la population, résultats de collaboration entre les communes et la CCEDA)
- 2022 : Diagnostic du territoire
- 2023 - 2024 : Débat PADD, Élaboration du projet réglementaire
- 2025 : Enquête publique, Arrêt du PLUi-H

Lettre d'information Communauté de communes Entre Dore et Allier - Printemps 2022 - 7

Extrait du magazine TEMPO de la communauté de communes - Printemps 2022

AR Prefecture

La 8ème étape de la tournée des Tiers-Lieux et les rencontres citoyennes de la convention Climat se sont tenues les 20 et 21 mai 2022 à la médiathèque de Lezoux

Durant ce week-end, la tournée a été largement consacrée au lancement du PLUi-H qui concerne les 20 000 habitants du territoire. Des tables rondes (sur le lien entre Energie et Habitat et sur l'artificialisation des sols), des ateliers/animations (« habitat & biodiversité » et « construction »), des conférences et des expositions ont rythmé ce week-end sur les sujets comme l'aménagement, la mixité sociale, l'économie, l'environnement, l'agriculture ... Un reportage France 3 Auvergne a eu lieu à l'école de Seychalles où les enfants ont participé à des jeux sur l'aménagement du territoire (ateliers animés par les petits débrouillards). Une émission de 45min a été enregistrée pour la radio RCF63 sur l'aménagement du territoire et le PLUi-H.

LEZOUX ■ La Tournée des tiers-lieux durant trois jours à la médiathèque Réfléchir ensemble pour demain

C'est parti ! La neuvième étape de la Tournée des tiers-lieux a débuté pour trois jours à la médiathèque intercommunale de Lezoux.

Ces journées placées sous le signe de la démocratie participative ont été lancées hier par un premier temps baptisé « Le Grand Rebond x La Médiathèque », une table ronde autour des questions de la transition écologique, l'un des thèmes phares du week-end.

Véritable infrastructure de référence à l'échelle nationale, la médiathèque Entre Dore et Allier était une évidence pour l'organisation de cette tournée.

Convention citoyenne pour le climat « Imaginée en concertation avec la population du territoire, elle fait écho aux valeurs portées par la Convention citoyenne pour le climat. Son volet expérimental montre de quel point ce type de lieu est propice à l'engagement et à l'implication des citoyens sur des sujets multiples », souligne David Lardier, responsable



TIERS-LIEUX. Un week-end d'échange à la médiathèque. PHOTO AXEL DURET

communication et coordination de la Tournée des tiers-lieux.

Durant tout le week-end, cette tournée sera largement consacrée au lancement du prochain PLUi (Plan Local d'Urbanisme intercommunal) qui concerne les 14 communes et les 20.000 habitants du territoire.

À cette occasion, chacun

peut venir apporter sa contribution et ainsi participer à la démarche afin de répondre aux enjeux majeurs de demain.

Tables rondes, ateliers, conférences, exposition, autant de rendez-vous pour échanger sur les différents sujets comme l'aménagement, le social, l'économie, l'environnement, l'agriculture, la bio-

diversité...

Le programme de ce samedi 21 mai. De 14 heures à 15 h 45 : conférence « PLUi, artificialisation des sols et habitat, de quoi parle-t-on ? » De 16 heures à 17 h 30 : deux tables rondes sur les thèmes « Energie et habitat » (à la médiathèque de Lezoux) et « Artificialisation des sols » (Maison du peuple de Lezoux). De 17 h 30 à 18 h 30 : Canop citoyen avec les représentants de la Convention citoyenne pour le climat.

Article paru dans La Montagne - samedi 21 mai 2022

LEZOUX ■ La tournée des tiers-lieux fait étape à la médiathèque

Trois journées d'animations

Du 20 au 22 mai, c'est la médiathèque intercommunale Entre Dore et Allier qui a été retenue comme point d'étape de la tournée Auvergne de la tournée des Tiers-lieux de la Convention Citoyenne pour le Climat.

Cette tournée vise à mettre en lumière les initiatives de celles et ceux qui ont déjà commencé à faire vivre les 149 propositions de la Convention autour d'un monde paisible et désirable.

Au programme. Vendredi 20 mai, de 16 heures à 18 h 30, une table ronde autour des questions de transition écologique sera animée par Mickaël Réault, fondateur du Grand Rebond en présence des acteurs économiques du territoire.



EXPOSITION. « Entre Dore et Allier vue du ciel » est à voir à la médiathèque. PHOTO FLOREN BOMPART

Retour d'expériences, partage de bonnes pratiques, identification de synergies, cette table ronde sera l'occasion d'évoquer la transition économique et managériale des acteurs économiques pour faire face aux enjeux de la transition économique, sociale et environnementale.

Cet événement est ouvert aussi bien aux acteurs qui s'interrogent qu'à ceux qui sont déjà engagés dans la démarche.

Samedi 21 mai, de 10 h 30 à 11 h 30, ouverture de la manifestation avec accueil en présence des élus communaux et municipaux et présentation par les organisateurs des enjeux de ces journées et des rendez-vous proposés.

De 11 h 30 à 12 h 30, visite de l'exposition « Sous vos yeux », fruit de la collecte lancée auprès des 20.000 habitants de la communauté de communes.

De 16 heures à 17 h 30, deux tables rondes sur les thèmes de l'énergie et de l'habitat et autour de l'artificialisation des sols. De 17 h 30 à 18 h 30, Canop Citoyen.

De 18 heures à 20 heures, synthèse des tables rondes et ateliers.

Durant tout l'après-midi, l'association Les petits débrouillards animera un stand avec un jeu et des animations « Habitat & Biodiversité » et « Construction ».

L'association Passeurs de Mots proposera également des ressources et des animations afin de promouvoir la lecture, le partage et le lien social.

Dimanche 22 mai, de 10 heures à 10 h 30, projection du film documentaire de la tournée.

De 10 h 30 à 11 h 30, visite et échanges autour de l'exposition « Sous vos yeux : quelle identité pour notre territoire ? »

De 11 h 30 à 12 heures, présentation du projet « Fabcity » visant à la création d'un skate-park comme nouvel espace partagé au sein de la communauté de communes Entre Dore et Allier.

Durant tout le week-end, les participants pourront découvrir le Mobil'Dôme, un outil de sensibilisation finant par l'amélioration de l'habitat, qui sera installé aux abords de la médiathèque.

Le projet est mis en place par les Compagnons Bâtisseurs Auvergne à l'initiative de la Direction départementale de l'ÉDF.

Pratique. Tables rondes sur inscription. Contact : 04.73.78.11.07 ou mediatheque@ccedea.fr.

Lezoux. La tournée des tiers-lieux fait étape à la médiathèque. Photo Florian Bompart.

Lezoux. La tournée des tiers-lieux fait étape à la médiathèque. Photo Axel Duret.

Lezoux. La tournée des tiers-lieux fait étape à la médiathèque. Photo Axel Duret.

Lezoux. La tournée des tiers-lieux fait étape à la médiathèque. Photo Axel Duret.

Lezoux. La tournée des tiers-lieux fait étape à la médiathèque. Photo Axel Duret.

Lezoux. La tournée des tiers-lieux fait étape à la médiathèque. Photo Axel Duret.

Lezoux. La tournée des tiers-lieux fait étape à la médiathèque. Photo Axel Duret.

Lezoux. La tournée des tiers-lieux fait étape à la médiathèque. Photo Axel Duret.

Lezoux. La tournée des tiers-lieux fait étape à la médiathèque. Photo Axel Duret.

Lezoux. La tournée des tiers-lieux fait étape à la médiathèque. Photo Axel Duret.

Article paru dans La Montagne - jeudi 19 mai 2022

ENTRE DORE ET ALLIER

La Convention citoyenne en escale



La Convention citoyenne pour le climat a fait étape à la médiathèque de Lezoux. Les participants ont discuté des enjeux de la transition écologique et de l'aménagement du territoire.



Une action et une main tendue ou commerce de proximité. Les participants ont discuté des enjeux de la transition économique et sociale.

Musiques et chants traditionnels à l'honneur. Les participants ont apprécié les animations musicales proposées.

Article paru dans La Gazette - jeudi 26 mai 2022

ENTRE DORE ET ALLIER, TERRITOIRE DE DEMAIN

MÉDIATHÈQUE

Vendredi et tout le week-end, la médiathèque intercommunale Entre Dore et Allier de Lezoux a été point d'étape de la Tournée des Tiers-Lieux de la Convention citoyenne pour le climat. Cette tournée vise à mettre en lumière les initiatives de celles et ceux qui ont déjà commencé à faire vivre les 149 propositions de la Convention.



L'association Les petits débrouillards a animé un stand « Habitat & Biodiversité » et « Construction ». Passeurs de Mots a proposé de découvrir La Petite Roberte, structure ambulante qui promeut la lecture, le partage et le lien social.

Autour du lancement du prochain PLUi (Plan Local d'Urbanisme intercommunal), de multiples animations ont été organisées. Ainsi Dominique Colin, directeur adjoint au Cerema (\*) et Sébastien Albeux, maître de conférences en informatique appliquée, ont animé une conférence sur les enjeux du PLUi, et les moyens à mettre en œuvre pour répondre à une dynamique de transition.

Article paru dans La Montagne - mardi 24 mai 2022

**AR Prefecture**

063-246301097-20241007\_20241217\_01B-DE  
Reçu le 19/12/2024



Jeux des petits débrouillards



Enregistrement de l'émission pour RCF63



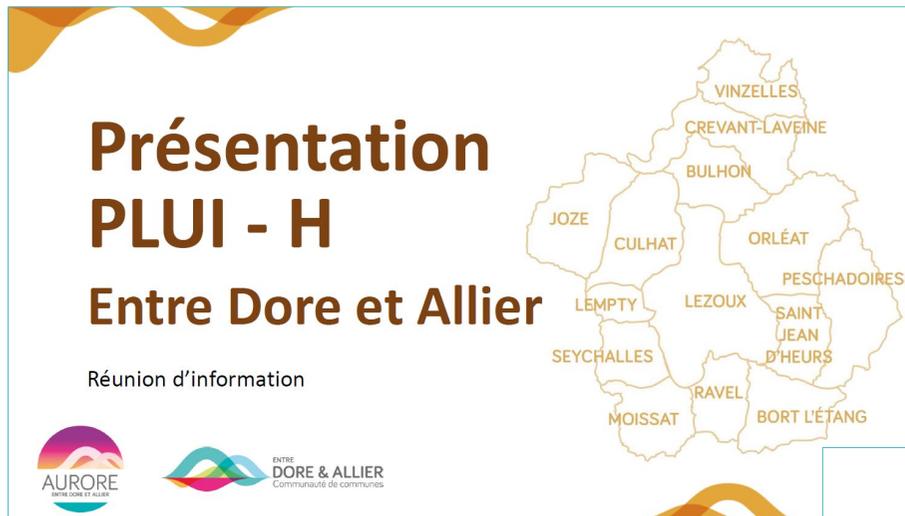
Restitution des tables-rondes

AR Prefecture

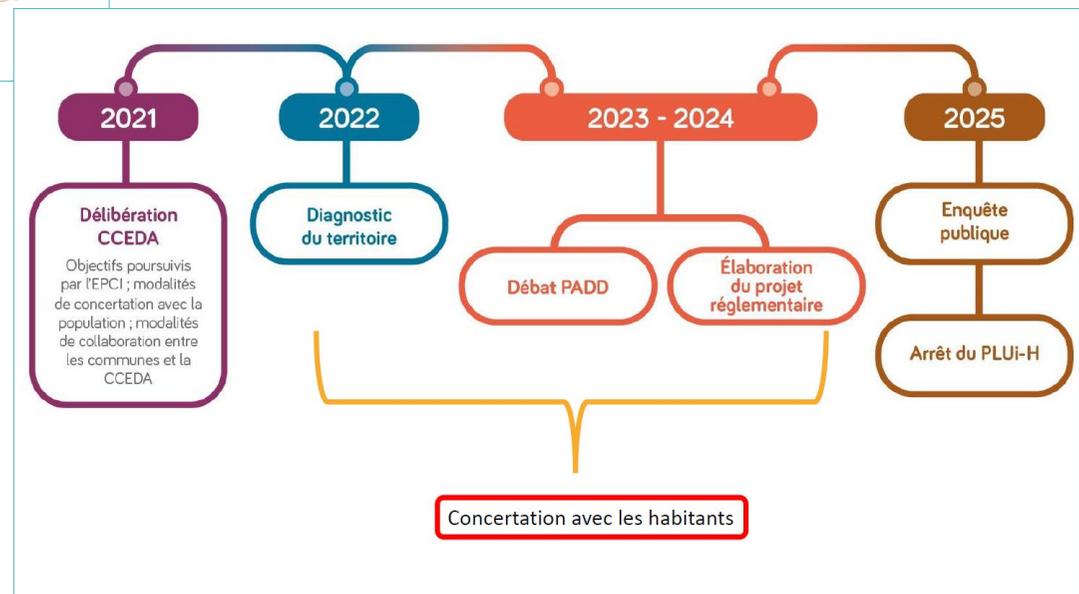
063-246301097-20241217-20241217\_01B-DE  
Reçu le 19/12/2024

## 2.2 REUNION D'INFORMATION DU LANCEMENT DU PLUI-H

Au lancement du PLUi-H, les élus du territoire ont été conviés à une **réunion d'information** quant à la démarche d'élaboration du PLUi-H. Cette réunion avait vocation à **les sensibiliser aux enjeux de la démarche** et aux **enjeux liés à la concertation** afin qu'ils puissent **communiquer autour des temps de concertation** du PLUi-H auprès de leurs administrés.



Extraits du support de réunion



AR Prefecture

063-246301097-20241217-20241217-01B-DH  
Reçu le 19/12/2024

## 3 LA PARTICIPATION DES HABITANTS A LA DEMARCHE DE CONCERTATION

### 3.1. LES ATELIERS PARTICIPATIFS

#### 3.1.1. Les ateliers agricoles

Des **ateliers agricoles** ont été **organisés par la chambre d'agriculture du Puy-de-Dôme** avec la SAFER Auvergne-Rhône-Alpes pour la construction d'un **diagnostic agricole et foncier** partagé avec le monde agricole.

Les agriculteurs ont été directement invités par courrier par la chambre d'agriculture sur 5 choix de créneaux (20/06/2022 matin ou après-midi, 28/06/2022 après-midi ou le 30/06/2022 matin et après-midi).

2 réunions supplémentaires ont été organisées le 9 septembre sur Culhat et Peschadoires avec une relance par courrier.



Courrier de la chambre d'agriculture aux agriculteurs



Affiche d'information des réunions agricoles

AR Prefecture

330 exploitants ont été invités, 57 exploitants ont participé aux réunions, soit 29 % des exploitations présentes sur la communauté de communes.

Un deuxième temps d'ateliers a été proposé afin de partager le diagnostic et de ressortir les enjeux agricoles du territoire, le 23/01/2023 matin et après-midi (Joze et Crevant-Laveine) et le 25/01/2023 (Lezoux)

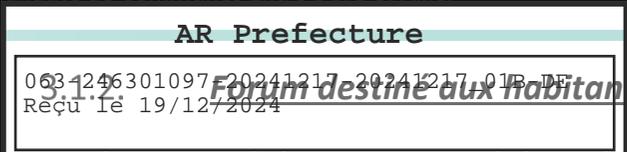


Courrier de la chambre d'agriculture aux agriculteurs



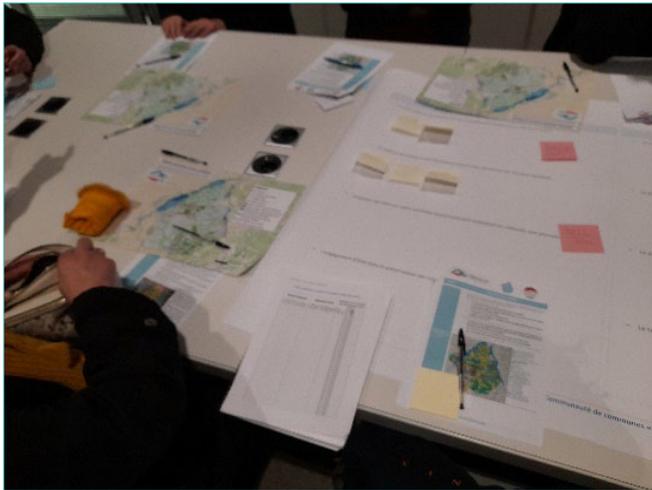
Photos des réunions agricoles

Les réunions ont réuni 82 participants, dont 49 agriculteurs/agricultrices, 18 élu(e)s et 15 technicien(ne)s. Toutes les communes ont été représentées.

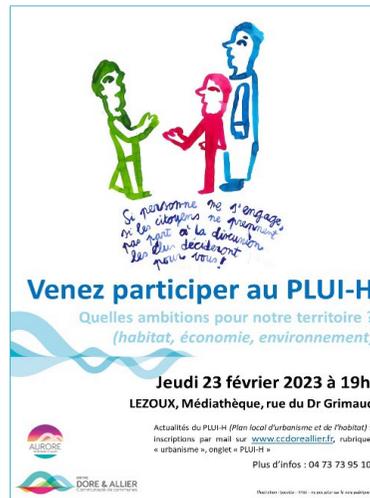


Forum destiné aux habitants sur le PADD

Les habitants étaient invités à venir participer à des ateliers d'échanges sur le Projet d'Aménagement et Développement Durable (PADD) du PLUi-H le jeudi 23 février 2023 à 19h à la médiathèque de Lezoux. Les habitants ont pu échanger sur les thématiques économie-tourisme, environnement et habitat. Les livrables des réunions ont été mis à disposition sur le site internet de la CCEDA. La soirée a réuni une trentaine de participants. La communication a été faite via les journaux locaux, des affiches en mairie, sur les applications des communes, les réseaux sociaux, le courriel dédié au PLUi-H.



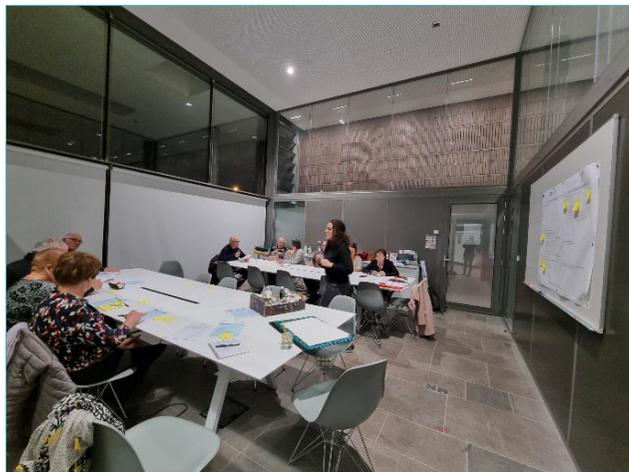
Photos du forum PADD



Affiche d'information - Forum PADD



Article paru dans La Montagne – mercredi 15 février 2023



Article paru dans La Gazette – jeudi 26 janvier 2023

AR Prefecture

063-246301097-20241217-20241217\_01B-DE  
Reçu le 19/12/2024



Joze

63350

Publié le 06/02/23

PLUi-H - ateliers

\*\*\*\*\*

Dans le cadre de l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme et de l'Habitat (PLUIH), La communauté de communes, propose une prochaine réunion, sous la forme d'ateliers autour des thèmes de l'habitat, de l'économie et de l'environnement.

Ouverte à tous, celle-ci se déroulera le **jeudi 23 février à 19h** à la médiathèque Entre Dore et Allier, rue du Docteur Grimaud à

Lezoux.



Lezoux

63190

Info modifiée le 09/02/23

Réunion PLUi-H 23/02 à 19h à la MDA

\*\*\*\*\*

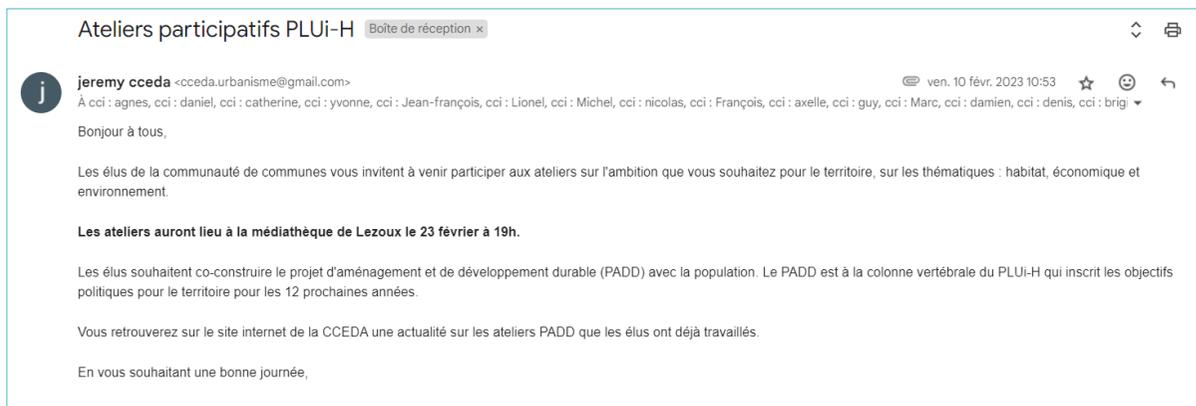
Dans le cadre de l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme et de l'Habitat (PLUIH), La communauté de communes, propose une prochaine réunion, sous la forme d'ateliers autour des thèmes de l'habitat, de l'économie et de l'environnement.

Ouverte à tous, celle-ci se déroulera le **jeudi 23 février à 19h** à la médiathèque Entre Dore et Allier, rue du Docteur Grimaud à

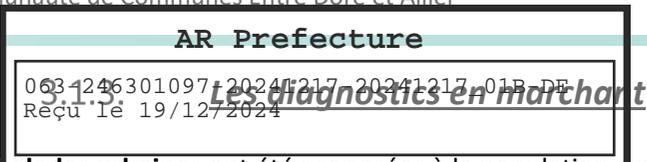
Lezoux.



Communication sur l'application Panneau Pocket



Mail envoyé à la boucle PLUi-H – vendredi 10 février 2023



Deux balades urbaines ont été proposées à la population sur les communes de **Moissat** et de **Saint-Jean-d’Heurs** et ont regroupé une vingtaine de personnes. La communication a été faite, via la presse (La montagne et la Gazette), dans les applications de communication des communes, via les réseaux sociaux, via le mail d’information (108 contacts), le site internet de la CCEDA et des affiches.

**PLUi-H**  
Plan Local d'Urbanisme intercommunal  
valant Programme local de l'Habitat

## BALADES URBAINES DANS LE CADRE DU PLUi-H

**VOS RENDEZ-VOUS**

- **SAINT JEAN D'HEURS**
  - 28/08/2024 À 15H À LA SALLE DES FÊTES
- **MOISSAT**
  - 04/09/2024 À 17H À LA SALLE DES FÊTES

Venez participer à la balade urbaine, se sera l'occasion de mieux comprendre les outils à disposition des communes pour encadrer l'urbanisation de votre cadre de vie.

Une déambulation sur un site est prévue afin de pouvoir évoquer un cas concret et d'imaginer ensemble comment construire notre village de demain.

MERCI DE VOUS INSCRIRE À L'ADRESSE :  
[CCEDA.URBANISME@GMAIL.COM](mailto:CCEDA.URBANISME@GMAIL.COM)

**AURORE**  
ENTRE DORE ET ALLIER

**ENTRE DORE & ALLIER**  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

**CAMPUS**  
DÉVELOPPEMENT

IPNS - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE

Affiche d'information des balades urbaines

**ENTRE DORE ET ALLIER**

## Pour mieux comprendre l'urbanisme

La communauté de communes Entre Dore et Allier organise des balades urbaines destinées à expliquer les enjeux du plan d'urbanisme.

**Deux rendez-vous**

Deux rendez-vous sont proposés demain mercredi, à 15 heures, à la salle des fêtes de Saint-Jean-d'Heurs, et mercredi 4 septembre, à 17 heures, à la salle des fêtes de Moissat, pour connaître les règles et comprendre les outils qui encadrent l'urbanisation du cadre de vie.

**CADRE DE VIE.** La communauté de communes Entre Dore et Allier propose des balades pour informer la population sur les enjeux du PLUiH.

Les organisateurs ont prévu une déambulation sur un site, afin de pouvoir imaginer, à partir d'un cas concret, comment construire et amé-

ger le territoire de demain. Ces rencontres et balades gratuites nécessitent l'inscription des participants à l'adresse suivante : [cceda.urbanisme@gmail.com](mailto:cceda.urbanisme@gmail.com) Les personnes souhaitant plus d'informations sur le Plan local d'urbanisme intercommunal retrouveront la démarche et les travaux menés jusqu'à ce jour sur le site internet de la communauté de communes [www.cdoreallier.fr](http://www.cdoreallier.fr).

➔ **Pratique.** Renseignements au 04.73.73.95.10.

Article paru dans La Montagne – mardi 27 août 2024



Photo pendant la balade urbaine à Saint-Jean-d'Heurs

AR Prefecture

063 4246301097 20241217 20241217 01B DE  
Reçu le 19/12/2024

Autres animations de sensibilisation à l'aménagement du territoire

■ Le ciné-débat

Les habitants étaient conviés à la **projection d'un film sur l'urbanisme** évoquant l'étalement urbain et l'alternative à la maison individuelle le 7 juin 2023, puis à participer à un **débat sur la thématique**.

Entre Dore et Allier  
3 juin 2023 · 🌐

🔔 La communauté de communes vous propose de participer à un ciné débat autour de l'enjeu suivant : comment construire les communes de demain ?

Cette soirée vous est proposée dans le cadre de l'élaboration du plan local d'urbanisme intercommunal et Habitat (PLUi-H). Une approche différente et complémentaire aux réunions publiques, permettant à tous et à toutes de participer à la co-construction de la communauté de communes de demain.

- ◆ Et à noter en parallèle, des permanences à destination des habitants autour du PLUi-H :

- 📅 Mercredi 14 juin en mairie de Lezoux de 10h à 12h
- 📅 Mercredi 21 juin en mairie de Ravel de 10h à 12h
- 📅 Mercredi 28 juin en mairie de Culhat de 10h à 12h
- 📅 Mercredi 5 juillet en mairie de Peschadoires de 10h à 12h

◆ A noter aussi dès à présent le 5 juillet une soirée autour de l'aménagement et aussi des enjeux liés aux changements climatiques autour de jeux de société.

Publication sur Facebook d'information et d'invitation au ciné-débat

Article paru dans La Montagne – samedi 3 juin 2024

Ciné-débat pour les habitants sur l'aménagement du territoire

Dans le cadre de l'élaboration du Plan local d'urbanisme intercommunal et habitat (PLUi-H), la communauté de communes Entre Dore et Allier propose des soirées et des permanences à destination des habitants durant les mois de juin et de juillet.

Pour la première soirée, c'est un ciné-débat qui sera proposé au public de plus de 16 ans, mercredi 7 juin, à 18 heures, dans l'auditorium de la médiathèque Entre Dore et Allier. Après la projection d'un court-métrage sur l'aménagement du territoire et la place de la maison individuelle, les spectateurs seront invités à réagir et à exprimer leurs idées sur les éléments à prendre en compte afin de construire les communes de demain.

En parallèle, il est proposé des permanences sur le PLUi-H qui permettent de répondre aux diverses questions des administrés et qui proposent également une exposition sur le déploiement du projet sur le territoire.

Les habitants, lors de ces permanences, retrouveront l'animation mercredi 14 juin, à la mairie de Lezoux, de 10 heures à 12 heures ; mercredi 21 juin, à la mairie de Ravel, de 10 heures à 12 heures ; mercredi 28 juin, à la mairie de Culhat, de 10 heures à 12 heures et mercredi 5 juillet, à la mairie de Peschadoires, de 10 heures à 12 heures. ■

➔ **Pratique.** Séance de ciné-débat gratuite et sur réservation auprès de la médiathèque au 04.73.78.11.07 ou [mediatheque@ccdoreallier.fr](mailto:mediatheque@ccdoreallier.fr).



Photo du ciné-débat – mercredi 7 juin 2023

AR Prefecture

■ Jeux de sociétés

06E-246301097-20241217-20241217\_01B-DE  
Reçu le 19/12/2024

Une soirée ludique avec différents jeux sur l'aménagement du territoire a été proposée aux habitants le 5 juillet 2023. 6 personnes ont participé à cette soirée au tour de deux jeux. Les jeux ont permis de manière ludique d'aborder les questions de limitations de l'étalement urbain, l'implantation de bâti dans un paysage morcelé, la protection de la nature et les logements sociaux.



Article paru dans La Montagne – mercredi 12 juillet 2023

AR Prefecture

063-246301097-20241217-20241217-01B-DE  
 Reçu le 19/12/2024

LES RÉUNIONS PUBLIQUES

La communauté de communes a organisé **8 réunions publiques**. **Cinq réunions publiques d'information** se sont déroulées les 12/09/2022, 15/09/2022, 26/09/2022, 29/09/2022 et 11/10/2022 sur la démarche du PLUi-H. L'objectif était de **présenter la démarche**, sa durée ainsi que les **enjeux du PLUi-H** pour l'avenir du territoire. Ces réunions ont rassemblé environ **260 personnes**.

Le support de la présentation était disponible en téléchargement sur le site internet de la communauté de communes (<http://www.ccdoreallier.fr/urbanisme-eau-environnement/le-projet-aurore/>).



Affiche d'information de la réunion publique



Article paru dans La Montagne – vendredi 9 septembre 2022



Photos des réunions publiques organisées en 2022

AR Prefecture

Le jeudi 12 janvier 2023 à Lezoux, à la salle du Lido, la réunion publique a rassemblé plus d'une centaine de personnes. La présentation a été rendue publique et téléchargeable sur le site internet de la communauté de communes Entre Dore et Allier. La communication s'est faite via différents vecteurs : publication dans la Montagne, diffusion d'affichages dans les 14 mairies, au siège de l'intercommunalité. Les communes ont également publié l'information dans leurs applications (Panneau Pocket, Intramuros) et les maires ont parlé de la réunion publique dans leurs vœux. Un mail d'information a été envoyé le 26/12/2022 aux personnes inscrites sur la liste de diffusion des infos du PLUi-H à l'adresse électronique [cceda.urbanisme@gmail.com](mailto:cceda.urbanisme@gmail.com).



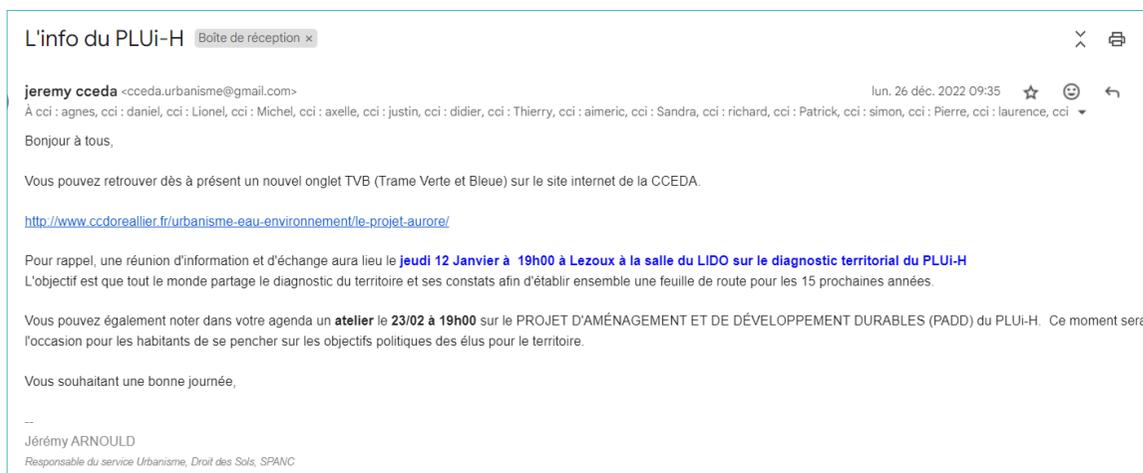
Photo de la réunion publique du jeudi 12 janvier 2023



Article paru dans La Montagne – jeudi 5 janvier 2023



Communication sur l'application Panneau Pocket



Mail envoyé à la boucle PLUi-H – lundi 26 décembre 2022

AR Prefecture

Deux réunions publiques sur la présentation du PADD, les grands principes réglementaires puis le calendrier à venir, ont été organisées le mercredi 16 octobre, à Crevant-Laveine, et le lundi 21 octobre 2024, à Lezoux.

Ces réunions ont réuni près de 200 personnes. La communication s'est faite avec des affiches en mairies, les réseaux sociaux, les applications des communes (intramuros, et panneau Pocket), la presse locale, via le mail d'information PLUi-H, et la distribution dans tous les foyers de la communauté de communes d'une information (OyezOyez n°2).

OyezOyez n°2 –  
Information et  
invitation aux  
réunions publiques

LEZOUX

Réunions d'information sur le PLUi-H

Depuis le 1<sup>er</sup> juillet 2021, la com com Entre Dore et Allier a intégré la compétence en matière d'élaboration de Plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi). C'est autour d'un chantier participatif baptisé « Aurore, pour une vie plus agréable dans un cadre accueillant », que la démarche du PLUi-H a pris forme à l'échelle des 14 communes. Construit par les élus municipaux en concertation avec les habitants, la com com et différents partenaires, ce projet vise à permettre de donner un cap et à définir des orientations destinées à assurer un aménagement du territoire harmonieux pour les quinze années à venir en matière d'habitat, d'environnement, de démographie et de développement économique.

Dans ce cadre, la com com propose des réunions publiques mercredi 16 octobre à 19 heures à la salle polyvalente de Crevant-Laveine et lundi 21 octobre à 19 heures à la salle du Lido de Lezoux. Les personnes intéressées pourront découvrir la façon dont les élus et le bureau d'études ont travaillé pour établir les zonages. Ces réunions permettront de présenter les chiffres clés sur le zonage, le nombre d'hectares et les surfaces constructibles et les contraintes réglementaires qui sont imposées aux élus. Les animateurs seront aussi présents pour répondre à toutes les questions. ■

Article paru dans La  
Montagne – dimanche  
29 septembre 2024



Photo de la réunion  
publique de Lezoux -  
lundi 21 octobre 2024

AR Prefecture

063-246301087-20241217-20241217-01B-DE  
Reçu le 19/12/2024

## L'EXPOSITION ITINERANTE DU PLUI-H

Une **exposition itinérante** a été proposée **dans 8 communes** aux habitants afin de découvrir **2 panneaux expliquant le PLUi-H**, et **4 sur la synthèse du diagnostic du PLUi-H**. Une exposition a également été présente dans le hall de la médiathèque afin d'être encore plus visible au vu de la fréquentation importante du lieu.



Exposition itinérante - Bulhon



Exposition itinérante - Médiathèque intercommunale



Exposition itinérante - Vinzelles

**EXPOSITION  
PLUi-H  
Entre Dore et Allier**

Le PLUi-H\*  
c'est quoi ?

Pourquoi le PLUi-H  
me concerne ?

Synthèse du diagnostic  
réalisé en 2022

**Information -  
dates et lieux  
de l'exposition  
itinérante**

**VENEZ DÉCOUVRIR L'EXPOSITION RETRAÇANT LES ÉTAPES  
RÉALISÉES SUR LE PLUi-H ENTRE DORE ET ALLIER EN COURS**

**DATES ET LIEUX DE L'EXPOSITION**

- Mairie de BULHON - du 09/10/2023 au 31/10/2023
- CREVANT LAVERNE - Salle polyvalente du 11/11/2023 au 25/11/2023
- Mairie de LEMPTY du 06/11/2023 au 27/11/2023
- Mairie de LEZOUX du 04/12/2023 au 28/12/2023
- Mairie d'ORLEAT du 04/12/2023 au 15/12/2023
- Mairie de BORT LETANG du 08/01/2024 au 05/02/2024
- Mairie de SEYCHALLES du 08/01/2024 au 05/02/2024
- Mairie de VINZELLES du 12/02/2024 au 04/03/2024

PLUS D'INFOS : 

ENTRE DORE & ALLIER  
Communauté de communes

AURORE  
L'ÉCLAIRÉ

AR Prefecture

063-246301097-20241217-20241217\_01B-DE  
 Reçu le 19/12/2024

Des permanences sur le PLUi-H ont été proposées durant une année afin de recevoir de manière individuelle les particuliers pour répondre à toutes leurs questions et d'échanger sur leurs projets. La communication a été faite sur les applications des communes, sur le site de la CCEDA, par des affiches, sur les réseaux sociaux et via la presse locale. Ces permanences ont permis la rencontre de 107 personnes.



Affiche d'information des permanences sur le PLUi-H

Date	Commune	Nombre de citoyens rencontrés
14/06/2023	Lezoux	10 personnes
21/06/2023	Ravel	4 personnes
28/06/2023	Culhat	4 personnes
5/08/2023	Peschadoires	4 personnes
08/01/2024	Seychalles	8 personnes
10/01/2024	Bort-l'Etang	5 personnes
12/01/2024	Joze	7 personnes
12/02/2024	Vinzelles	5 personnes
20/02/2024	Bulhon	12 personnes
28/02/2024	Lempty	2 personnes
26/03/2024	Saint-Jean-d'Heurs	6 personnes
27/03/2024	Lezoux	6 personnes
3/04/2024	Crevant-Laveine	3 personnes
8/04/2024	Moissat	5 personnes
10/04/2024	Lezoux	7 personnes
16/04/2024	Orléat	9 personnes
15/05/2024	Lezoux	10 personnes

AR Prefecture

063-246301097-20241217-20241217\_01B DE  
Reçu le 19/12/2024

## 4. LA COMMUNICATION EN CONTINU

### 4.1. LE SITE INTERNET DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES ENTRE DORE ET ALLIER

Le **site internet de la communauté de communes** comporte un onglet « **PLUi-H** » dans la rubrique urbanisme, eau et environnement. On y retrouve différents onglets comprenant tous les **documents validés** (diagnostic, EIE), les documents de travaux avec les habitants, toutes les **présentations publiques**, et des **informations sur le PLUi-H** et comment nous contacter, à travers l'adresse mail.

Les mises à jour du site internet, notamment la mise en ligne de documents est communiquée par mail à travers la liste de diffusion.



Extrait du site internet de la communauté de communes

Vous souhaitez être informé des réunions d'informations ou de travail sur le PLUi-H :

**FORMULAIRE D'INSCRIPTION À L'INFO DU PLUi-H**

Nom \*  Prénom

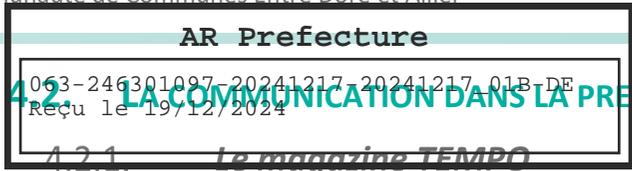
Téléphone \*  Email \*

Commune de résidence \*

En soumettant ce formulaire, vous acceptez que les informations saisies soient utilisées pour apporter une réponse par mail à votre demande et vous reconnaissez avoir pris connaissance de notre politique de confidentialité. \*

\* champ obligatoire

Formulaire d'inscription à la lettre d'information du PLUi-H



Le bulletin intercommunal « **TEMPO** » a été marqué par **6 articles depuis 2021**, indiquant, dès 2020, le souhait de l'intercommunalité de lancer le PLUi-H. Le TEMPO est distribué dans tous les foyers du territoire. **Deux lettres d'informations intitulées « OyezOyez »** ont été distribuées également dans tous les foyers de la CCEDA, avec des lettres disponibles dans les 14 mairies, au sein de la Maison France Service ainsi qu'à la médiathèque. Elles sont également disponibles en ligne sur notre site internet.



Extrait des magazines et lettres d'informations liés au PLUi-H



AR Prefecture

063 24 63 01 09 7 20 2 4 1 2 1 7 1 2 0 2 4 1 2 1 7 0 1 B - D E  
Reçu le 19/12/2024

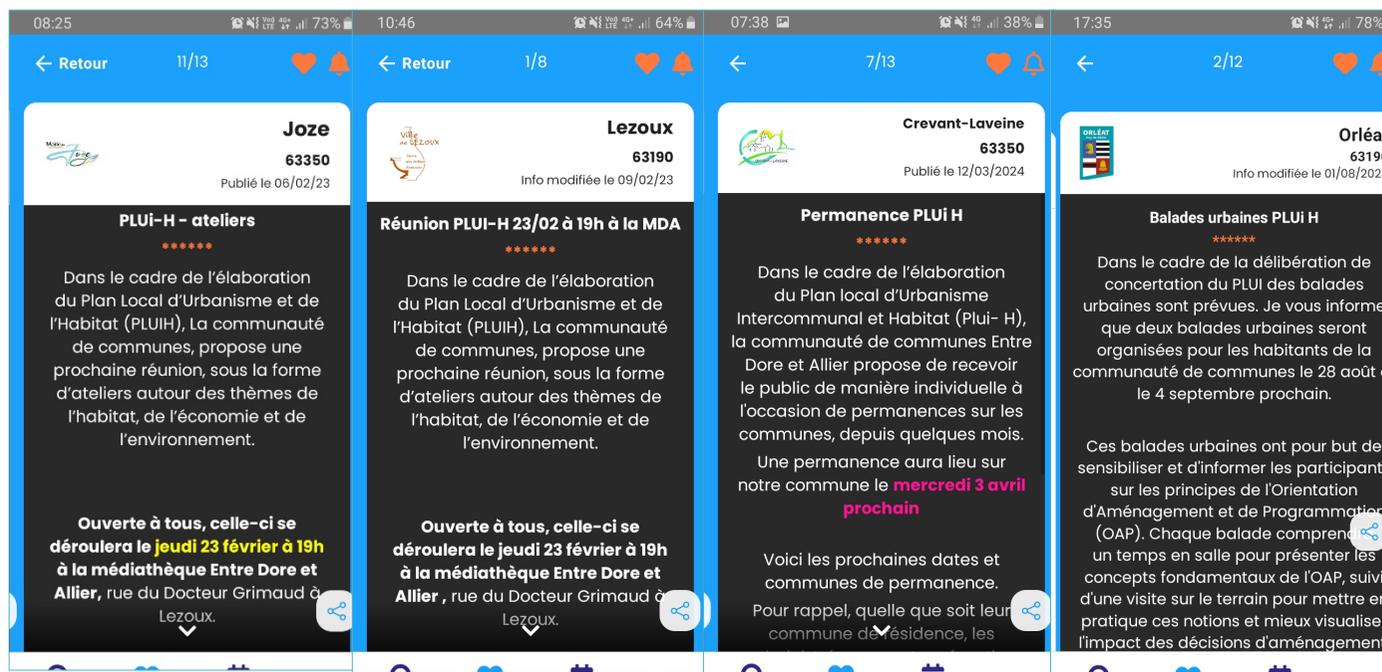
Les bulletins municipaux, articles de presse et autres

Toutes les communes ont publié au moins une fois dans leur bulletin municipal soit un total d'environ 25 publications communales, sans compter les mots sur le PLUi-H lors des vœux des maires.

La **presse** a été un **relais important** concernant les **différents temps de concertation** proposés à la population (La Montagne et la Gazette) avec **environ 15 articles**. Une **émission sur la thématique PLUi-H a été diffusée sur RCF63** lors la venue de la convention citoyenne. En amont de ce week-end une **vidéo « Le PLUi c'est quoi ? »** a été mise en ligne pour promouvoir ce week-end du 20 au 22 mais de la tournée des tiers lieux sur la thématique du PLUi.

(<https://www.facebook.com/1726347954298430/videos/3332794470289582/?so=permalink>)

Les communes ayant une **application mobile** d'informations et d'alertes pour leurs habitants (Panneau Pocket et Intramuros) ont publié régulièrement afin d'informer les habitants sur l'avancée de l'élaboration du PLUi-H et sur les différents temps de concertation.



Application d'information Panneau Pocket

Les **réseaux sociaux** ont également été un **relais de communication important** avec 17 publications sur Facebook, 6 publications sur LinkedIn et 6 posts sur X (ex-Twitter).

AR Prefecture

063-246301097-20241217-20241217\_01B-DE  
Reçu le 19/12/2024

## 5. CONCLUSION

La délibération sur les modalités de concertation du conseil communautaire du 29 septembre 2021, prévoyait :

- Mise à disposition au siège de la CCEDA et dans les mairies des communes d'un registre d'observation :
  - 15 registres d'observations étaient disponibles dans toutes les mairies et aux locaux de la communauté de communes. Ils ont recueilli 65 observations.
- Mise à disposition des documents validés du projet :
  - Tous les documents sont accessibles en ligne sur le site internet de la communauté de communes Entre Dore et Allier.
- Mise à dispositions d'informations sur le site internet de la CCEDA ;
- Organisation de réunions publiques :
  - 8 réunions publiques ont été organisées tout au long de la procédure.
- Articles d'informations dans le journal communautaire, municipaux et presse locale :
  - 6 articles dans le TEMPO (journal communautaire) ;
  - Environ 25 articles dans les bulletins municipaux ;
  - Environ 15 articles dans la presse locale.
- Ecrire à Mme la présidente au 29 avenue de Verdun 63190 Lezoux ou via l'adresse électronique prévue à cet effet :
  - Réception des courriers à la CCEDA avec envoi d'un courrier en réponse ;
  - Mise en place d'une adresse mail dédié : [cceda.urbanisme@gmail.com](mailto:cceda.urbanisme@gmail.com) avec 108 inscrits à la lettre d'information par mail et 152 échanges enregistrés.
- Organisation de diagnostic en marchant :
  - Deux balades urbaines ont été organisées à Saint-Jean-d'Heurs et à Moissat.

Les **modalités de concertation prévues ont bien été respectées** et **ont permis à tous les citoyens et habitants de s'informer et de donner leurs avis et observations** (275 demandes ont été enregistrées au total) **sur la procédure d'élaboration du PLUi-H.**