



Dossier n° PC06319521L0079

date de dépôt : **14/12/2021**

demandeur : **Monsieur MORLAT Thomas et Madame THERIAS Sandrine**

pour : **construction d'une maison individuelle et d'une piscine**

adresse terrain : **rue du Chapitre 63190 LEZOUX**

ARRÊTÉ 2022/047/URB. accordant un permis de construire au nom de la commune

Le Maire de LEZOUX,

Vu la demande de permis de construire pour construction d'une maison individuelle et d'une piscine présentée le 14/12/2021 par : Monsieur MORLAT Thomas et Madame THERIAS Sandrine, demeurant 14 rue des Eglantines 63190 LEZOUX ;

Vu l'objet de la demande :

- pour construction d'une maison individuelle et d'une piscine ;
- sur un terrain situé rue du Chapitre 63190 LEZOUX, cadastré AH-0138, AH-0137, AH-0140 ;
- pour une surface de plancher créée de 127 m² ;
- pour une surface de bassin créée de : 21 m² ;

Vu le code de l'urbanisme ;

Vu le PLU approuvé le 30/07/2008, dont la dernière modification simplifiée a été approuvée par délibération du 15/09/2020, la dernière mise en compatibilité approuvée par délibération du 12/09/2016 ;

Vu l'avis de dépôt de la présente demande, affiché en mairie le 17/12/21 ;

Vu les règlements des zones N et Ug du PLU ;

Vu l'avis réputé favorable du Service Régional d'Archéologie ;

Vu l'avis d'Enedis en date 13/01/2022 ;

Considérant l'article N1 du PLU qui interdit « *Toute construction nouvelle et tout aménagement à quelque usage que ce soit, à l'exception de ceux visés à l'article N2 ci-après.* »

Considérant que le projet qui consiste en la construction d'une maison individuelle prévoit une cuve de stockage des eaux pluviales dans la partie non constructible de l'unité foncière (Zone N du PLU) ;

ARRÊTE

Article 1

Le permis de construire est ACCORDE sous réserve de respecter les prescriptions mentionnées à l'article 2.

Article 2

Conformément au règlement de la Zone N du PLU la cuve de stockage des eaux pluviales ne pourra être positionnée dans cette partie du terrain ; elle devra être implantée dans la partie constructible de l'unité foncière (Zone Ug) en respectant les règles d'implantation de ladite Zone.

Article 3

La présente demande de Permis de Construire est étudiée sur la base d'une puissance de raccordement de 12 kVA monophasé.

Les recommandations d'Enedis, dans son avis en date du 13/01/2021 ci-joint concernant la ligne électrique moyenne tension qui surplombe la parcelle devront être strictement respectées.