

BONHOMME Guy
5 rue de la Terrasse Basse
63350 Crevant-Laveine
Email : bonhomme-guy@laposte.net
Tél : 06 16 49 64 88

Crevant-Laveine, le 13 juin 2025

À l'attention de :
Monsieur le Président de la Commission d'enquête
Enquête publique du PLUI - CCEDA
29 avenue de Verdun
63190 LEZOUX

****Objet : Demande de réintégration de la parcelle ZA 244 au zonage constructible du PLU****

Monsieur le Président,

Propriétaire de la parcelle cadastrée ZA 244, située à La Terrasse Basse – 63350 Crevant-Laveine, je souhaite vous faire part de ma demande de réintégration de ce terrain au zonage constructible, tel qu'il figurait dans le précédent Plan Local d'Urbanisme.

Il s'agit d'une parcelle en dent creuse, disposant de tous les aménagements nécessaires, y compris le raccordement au réseau d'assainissement collectif, une particularité notable puisqu'il s'agit du seul réseau collectif de la commune. Ce point constitue un atout déterminant dans le cadre d'un développement raisonné et cohérent du village.

Par ailleurs, une densification maîtrisée sur cette parcelle, ainsi que sur les deux ou trois parcelles contiguës, permettrait :

- une mutualisation des charges liées à l'assainissement,
- une valorisation des équipements existants,
- et une dynamisation du tissu villageois, sans extension déraisonnable de l'urbanisation.

Le hameau bénéficie en outre du ramassage scolaire à destination du collège de Lezoux,

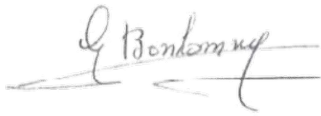
ce qui confirme l'intégration fonctionnelle de cette zone dans la vie quotidienne de la commune.

Ma demande repose ainsi sur une approche objective et équilibrée, conjuguant cohérence urbanistique, optimisation des réseaux, et renforcement du cadre de vie local.

Je vous remercie par avance de l'attention que vous porterez à cette demande et reste à votre disposition pour tout complément d'information ou toute rencontre que vous jugerez utile.

Veuillez agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes salutations distinguées.

BONHOMME Guy

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'G Bonhomme', with a horizontal line extending to the right and a small flourish underneath.