Zone UB
MONSENIORS:
SDP créée= 568m2 en 3 maisons et une annexe jardin d'hiver de 14m2
12 places de stationnement créées
L'implantation, la volumétrie, ainsi que le nombre de logements restent à valider par les services instructeurs.

Art 1 Utilisation sol interdites:
Art 2 Conditions utilisation sol:
Art 3 Dessertes Voies:
Art 4 Desserte reseaux:
Art 5 Caractéristiques terrains:
Art 6 ILR: Retrait 3m mini
Art 7 ILS: Retrait 3m mini
Art 8 I entre bat:
Art 9 CES:
Art 10 H: 9m
Art 11 Aspect: Bloc clim autorisé si installés au sol et non visible depuis dommaine public.
Pente de toit < 35%
Art 12 Parking: 1pl/50m2 de SP
Art 13 EV:
Art 14 COS:

ALEXANDRE ALLEMAND
Architecte D.P.L.G
T: +33 6 64 44 54 34
M: alexallemand@gmail.com
A: 34 rue de Montauban 69009 Lyon

FAISABILITE

MOISSIAT

MAÎTRE D'OUVRAGE

monsenior

52 Quai Rambaud
69002 LYON

PHASE
FAISABILITE

Dossier de présentation

DOCUMENT

Date : 09/01/2025
Numéro : 01
Nom : PLAN
Echelle : 1:500