



Vincent & Karen Gaillard
Ingénieurs ESGT

474 Route du Collège
Le Centaurée Bâtiment A
74330 POISY - ANNECY
Tél: 04 50 46 21 21 - Mail: vk.gaillard@geometre-expert.fr

GÉOMÈTRES-EXPERTS

Département de la Haute Savoie
Commune d'ANNECY - SEYNOD

Propriété M. Vincent BAUD

Plan d'Aménagement

Division Parcelaire

En vue du classement de la zone A en zone U

Dossier n° : 2024-036 Dressé le : 06.05.2024 Dessin : MAH Vérification : VKG	Modification N° Date Nature	Modification N° Date Nature	Modification N° Date Nature
Fichier : 24036 DIV-BAUD-MAI24.dwg Map : Division			

Orthophotoplan (www.geoportail.fr)
Sans Echelle



Plan du Terrain - Lever régulier

Echelle : 1/500

Cadastre : Section BM
Parcelle n° : 116
Lieu dit : "Chapeau Faury"

Intégration du fichier 2011-057

Rattachements :
Méthode GPS
Planimétrie :
Système : RGF93
Projection : CC46
Altimétrie : NGF (Raf2009 Teria)

0m 5m 10m 15m 20m
1cm = 5m

Légende Topographies (Topographie sommaire du 16 mars 2012)

Mur	Poteau France Telecom
Bâtiment	Poteau Electricité
Clôture	Lampadaire
Bord goutron	Regard eaux pluviales et égouts
Bordure	Avaloir et grille eaux pluviales
Bord empiérement	Bouche à clef
Limite zone végétalisée	Borne d'incendie
Arbres feuillus et résineux	Courbes de niveau, équidistance 1m (A titre indicatif sur terrain plat)
Zone végétalisée - Haie	Courbes de niveau, équidistance 5m (A titre indicatif sur terrain plat)
Zone boisée	
Talus	447.83 Altitude

Légende Foncier

---	Limite bornée
- - -	Alignement présumé
---	Division à réaliser - DA n°A000 - Réquisition de division (PV434xx)
---	No cadastral
---	Application du Plan Cadastral

Les limites cadastrales et superficies ne seront réelles et opposables aux tiers qu'après bornage contradictoire entre les parties.

Propriété de M Vincent BAUD - Tènement d'origine
Parcelle BM 116 - Contenance cadastrale : 1ha67a84

Légende Foncier - Après Division

■	Propriété de M Vincent BAUD - Reliquat Parcelle BM 116a - Contenance cadastrale : 1ha38a64 (la contenance sera définitive après DA)
■	Propriété de M Vincent BAUD - Lots à détacher en vue du classement en zone U Parcelle BM 116b - Contenance cadastrale : 6a99 (la contenance sera définitive après DA) Parcelle BM 116c - Contenance cadastrale : 7a34 (la contenance sera définitive après DA) Parcelle BM 116d - Contenance cadastrale : 7a28 (la contenance sera définitive après DA) Parcelle BM 116e - Contenance cadastrale : 7a25 (la contenance sera définitive après DA) Parcelle BM 116f - Contenance cadastrale : 0a34 - Régularisation PV3P Contenance cadastrale totale : 29a20

Documents fonciers utilisés
1. Plan cadastral de 1988 - numérisé

Du fait de l'imprécision des mesures de l'époque, des écarts de quelques centimètres peuvent exister entre nos cotations et celles des anciens plans.

Sauf études particulières, les servitudes de toutes natures apparentes ou occultes, les conditions de raccordement aux réseaux, les limites non reconnues par un procès verbal sont indiquées sous toutes réserves.