

COMMUNE DE DUINGT
DEPARTEMENT Haute-Savoie
ARRONDISSEMENT Annecy
COMMUNE DE DUINGT
DEPARTEMENT Haute-Savoie
ARRONDISSEMENT Annecy
CANTON Seynod
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL
SEANCE DU 26 MAI 2025

Nombre de conseillers en exercice : 15

Présents : 13

Votants : 15

Procurations : 2

L'an deux mil vingt-cinq, le vingt-six mai à 19 heures, le Conseil Municipal de DUINGT (Haute-Savoie), dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, en mairie, sous la présidence de Monsieur Marc ROLLIN, Maire.

Étaient présents les conseillers municipaux suivants : (15)

M. BARITHEL Eric, M. DAVIET Rémi, Mme DUCLOS Catherine, Mme MELIARD Marie-Laure, M. ROLLIN Marc ; Mme ROFFINO Cécile, M. DE MARCHI Jean-Louis ; M. DUCHEZ Patrick ; Mme MICHELET Aude ; M. Bruno BARTHALAIS, ; Mr. LUGAZ Patrick ; Mme GUY Nicole ; Mme FOCHT Catherine.

Étaient absents les conseillers municipaux suivants : (2)

M. ZANINI Frédéric donne pouvoir à Mr DUCHEZ Patrick, Mr. PAILLE Jean-François donne pouvoir à Mr DAVIET Rémi ;

Date de convocation du Conseil Municipal : le 21/05/2025

Date d'affichage de la convocation : le 21/05/2025

Le Maire ayant ouvert la séance et fait appel nominal, il a été procédé, en conformité avec l'article L2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales à l'élection d'un secrétaire pris au sein du Conseil.

Madame Cécile ROFFINO, est désignée pour remplir cette fonction.

OBSERVATION DU CONSEIL MUNICIPAL SUR LE PROJET DE PLUI HMB A DEPOSER A L ENQUETE PUBLIQUE

Vu les délibérations du Conseil communautaire du Grand Annecy n° 2018 / 342 du 28 juin 2018 et n° DEL-2021-59 du 25 mars 2021 prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal Habitat Mobilités Bioclimatique (PLUi HMB) ;

Vu la charte de gouvernance pour l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal Habitat Mobilités Bioclimatique (PLUi HMB) ;

Vu la délibération du Conseil communautaire n° DEL-2023-170 du 29 juin 2023 relative au débat sur les orientations du projet d'aménagement et de développement durable (PADD) du Grand Annecy ;

Vu la délibération n°D20230408 du Conseil municipal du 24 Avril 2023 relative au débat sur les orientations du projet d'aménagement et de développement durable (PADD) du Grand Annecy ;

Vu la délibération du Conseil communautaire n° DEL-2024-306 du 19 décembre 2024 tirant le bilan de la concertation sur le projet de plan local d'urbanisme intercommunal habitat mobilités bioclimatique avant arrêt ;

Vu la délibération du Conseil communautaire n° DEL-2024-307 du 19 décembre 2024 arrêtant le projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal Habitat Mobilités Bioclimatique ;

Vu la notification du projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal habitat mobilités bioclimatique arrêté aux personnes publiques associées et consultées ;

Vu la délibération n°D20250108 du Conseil municipal en date du 27 Janvier 2025 émettant son avis sur le projet de PLUi HMB ;

Vu la seconde délibération du Conseil communautaire du Grand Annecy n° DEL-2025-68 du 17 avril 2025 arrêtant à la majorité qualifiée des 2/3 le projet de plan local d'urbanisme intercommunal habitat mobilités bioclimatique ;

Vu l'arrêté ARR- 2025-05 de La Présidente du 24 avril 2025 relatif à l'ouverture d'une enquête publique sur le projet de PLUi-HMB et l'instauration d'un périmètre délimité des abords pour le monument historique manoir de Novel

I. PRESENTATION DU CONTEXTE

Le Grand Annecy a choisi d'engager, dès la prise de compétence urbanisme, une démarche commune et transversale d'appréhension des enjeux d'aménagement et d'urbanisation de son territoire. Ainsi, le Plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi) s'est avéré être l'outil adéquat, et le PLUi du Grand Annecy inclut les dimensions habitat (H) et mobilités (M), ainsi que bioclimatique (B), afin de répondre aux nombreux enjeux du territoire.

Afin de poursuivre la démarche, et dans le respect de la procédure, l'enquête publique se déroulera du 19 mai au 27 juin 2025. Ce sera l'occasion pour le public, les citoyens, associations, entreprises et toutes les parties prenantes d'émettre des avis ou des remarques sur le dossier. C'est également dans ce cadre que la commune de *DUINGT* souhaite émettre des observations.

Au terme de l'enquête publique, le projet de plan local d'urbanisme intercommunal, éventuellement modifié pour tenir compte des avis qui ont été joints au dossier, des observations et propositions du public, du rapport et des conclusions du Commissaire enquêteur, sera soumis à délibération du Conseil communautaire du Grand Annecy en vue de son approbation.

II. OBJET DE LA DELIBERATION

Par délibération n°D20250108 en date du 27 Janvier 2025, la commune a émis l'avis favorable. Toutefois, de nouvelles observations méritent d'être émises.

Par la présente délibération, à la lecture du PLUi HMB, le conseil municipal de *DUINGT* émet les remarques et observations suivantes :

OBSERVATIONS N°1 Sur les zones As :

La Commune demande le maintien des zones Ap de son ancien PLU de 2012 en Zones As du nouveau PLUi HMB.

Elle souhaite également préserver la possibilité de diversifier son agriculture avec des cultures de maraichages et engager des actions dans le cadre du Plan Alimentaire du Territoire pour favoriser les circuits courts.

Son PLU de 2012 avait reçu l'accord de la DDT et respectait la loi Littoral qui n'a pas changé. C'est pourquoi, elle demande de remettre en Zone A, deux secteurs qui l'étaient déjà en 2012 :

- Remettre la zone dite Au Gay en zone A , comme elle l'était auparavant, et non en zone As qui interdit toute mise en place de serres. Cette zone n'est pas enclavée, desservie par des routes communales, et avait déjà accueilli dans le passé des bâtiments agricoles. (Plan 1 en annexe)
- Remettre la zone située au Nord du Hameau des Maisons en zone A et non As). Cette zone plane est desservie par les routes (Plan 2 en annexe)
- Remettre la zone AU Parcelle N°OA 628 en A, le terrain étant desservi par un accès et le ruisseau étant proche favorisant les cultures (Plan 3 en annexe).

OBSERVATIONS N°2 Sur le Zonage de la Loi LEMEUR :

La Commune entre dans le cadre de l'application de la Loi LEMEUR, étant en zone tendue et dépassant 20% de résidences secondaires.

La Commune demande d'appliquer les directives de la nouvelle loi en proposant des secteurs où les nouvelles constructions devront respecter l'usage en résidences principales.

La Commune propose de retenir :

- La zone du Centre Village déjà classée Uab, zone du centre appelée à se densifier et être proche des services. Quelles autres parcelles ont été rajoutées. (Plan n°4 en annexe)
- Dans le hameau des maisons, la zone Uhs, les quelques nouvelles constructions pourraient être destinées à de la résidence principale, étant desservies par une Route départementale, les réseaux, la fibre, les bus, les déchets ménagers (création d'un PAV) et d'un nouveau réseau d'Eaux pluviales. (Plan n°5 en annexe)
- Dans la Zones des Perris, quelques parcelles avec du potentiel de construction ont été rajoutées (Plan n°6 en annexe)

Ces choix ont fait l'objet d'un débat et d'une délibération du Conseil Municipal du 26/05/2025

Votes : A l'unanimité, le Conseil a approuvé ces demandes

Toutes ces observations seront déposées lors de l'enquête publique relative au PLUi HMB.

III. DECISION

Au regard de ces éléments et après examen en commission d'urbanisme du 23 mai 2025, il est proposé au conseil municipal :

- De formuler ses remarques et observations dans les termes repris ci-dessus sur le projet de PLUi HMB pendant l'enquête publique relative au projet de PLUi HMB ;

Après avoir délibéré, le conseil municipal à l'unanimité,

- Demande à Monsieur Le Maire d'en informer les instances du Grand Annecy et les commissaires enquêteurs en charge de l'enquête publique relative au PLUi HMB ;

**Extrait certifié conforme au registre des délibérations
Fait à Duingt, 26 Mai 2025**

**La secrétaire de séance
Cécile ROFFINO**



**Le Maire,
Marc ROLLIN**

