

Concernant les emplacements réservés

Concernant l'emplacement réservé N° 1 destiné à la réalisation d'une aire de stationnement, situé en zone agricole, le Syndicat du SCoT attire l'attention de la commune sur le fait que les zones classées en agricoles sont destinées exclusivement à l'activité agricole. Le Syndicat du SCoT conseille à la commune de vérifier cette disposition pour un éventuel classement du secteur concerné par cet emplacement réservé N° 1 en zone « Urbanisable Equipement » (UE).

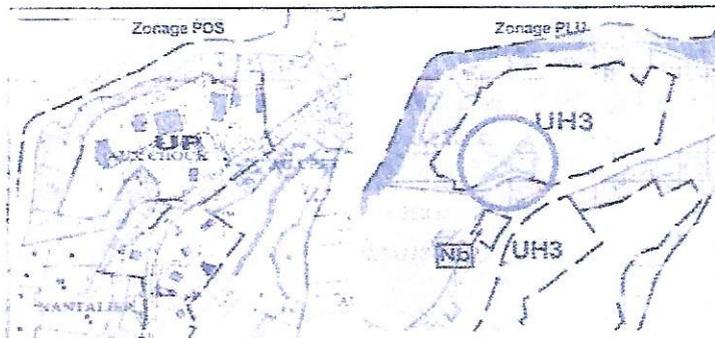
➤ Révision générale du PLU de la commune d'Annecy-Le-Vieux : Dossier de demande de dérogation pour ouverture à l'urbanisation après enquête publique : avis au titre de l'article L. 122-2 CU

Le Syndicat Mixte a été saisi le 16 septembre 2011 par M. Bernard ACCOYER, Maire d'Annecy-le-Vieux, en vue d'obtenir l'avis du Syndicat Mixte du Schéma de Cohérence Territoriale du Bassin Annécien dans le cadre de la révision générale du PLU suite à enquête publique, au titre de l'article L 122-2 du Code de l'Urbanisme.

M. de MENTHON, Président du Syndicat Mixte du Schéma de Cohérence Territoriale du Bassin Annécien, présente à l'assemblée l'avis de la Commission Documents d'Urbanisme du 11 octobre 2011.

Le Comité Syndical, après en avoir délibéré, rend à l'unanimité, M. BASSO ne prenant pas part au vote, l'avis suivant :

N°1 Secteur « Route des Argos » : Classement en zone UH3, secteur à dominante d'habitat Tènement de 989 m² classé au POS en zone naturelle. Cette zone est localisée au Nord-Ouest de la commune et à proximité du Fier.



AVIS FAVORABLE

N°2 Secteur « Sur les Bois » : Classement en zone UH3, secteur à dominante d'habitat
Deux tènements de 7 158 m² et 2 230 m², classés en zone agricole au POS. Le secteur « Sur les Bois » est situé au sud-est du Parc des Glaisins, au lieu-dit chez Vernet et en bordure ouest d'un espace boisé.



AVIS FAVORABLE

SYNDICAT MIXTE DU SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE (SCoT) DU BASSIN ANNÉCIEN
17 Rue du 14 juillet - 74100 ANNÉCY-LE-VIEUX - Tél : 04.50.37.30.37 - Fax : 04.50.23.84.46
Web : www.sco-t-bassin-annecien.fr