

André ALESSIO  
21 Route de Forneyra  
74650 CHAVANOD

Le 11 février 2025

Monsieur le Maire, Mesdames Messieurs les Adjointes, Mesdames  
Messieurs les Conseillers Municipaux,

Lors du conseil municipal du 8 juillet 2024 vous avez pris la décision à ma grande surprise de créer une OAP sur ma propriété du 21 route de Forneyra à Chavanod et sur les propriétés avoisinantes.

Lors des réunions publiques concernant la mise en place du SCOT ou du PLUI HMB j'ai plusieurs fois eu l'occasion de croiser Monsieur le Maire et de l'interroger sur le devenir du PLU de Chavanod. Jamais il n'a eu la correction et l'honnêteté de m'informer de ses intentions concernant la mise en place d'une OAP sur ma propriété.

La mise en place de cette OAP qui prévoit la construction d'un ensemble immobilier comportant au moins 40 % de logements sociaux entraîne de facto une dévalorisation de mon bien personnel.

Un entretien avec Monsieur le Maire en date du 13 juillet 2024 ne m'a révélé qu'une partie de la vérité, c'est pourquoi je n'ai pas fait de recours devant le tribunal administratif dans les délais impartis de deux mois.

La prise en compte des besoins en terme de logements et d'aménagement du territoire ne peut-être une raison pour spolier des familles entières du fruit de toute une vie de travail.

Spéculer comme vous le faites sur la détresse des familles qui perdent un être cher afin de racheter leurs biens au meilleur coût ne semble pas être de la plus grande honorabilité.

Permettre à des promoteurs d'augmenter leur marge bénéficiaire au détriment des habitants de la commune non plus.

A ce titre je vous demande de revenir sur ce que je considère être un excès de pouvoir et de supprimer dans le cadre de l'actuelle consultation pour avis des communes sur le projet de PLUI HMB du Grand Annecy, l'OAP qui me concerne.

Recevez Monsieur le Maire et tous les élu(e)s du Conseil Municipal l'expression de mes salutation distinguées.

André ALESSIO

