

Mr Thusy Fabrice
45 Bis, Rue d'Orléans
45410 Artenay

Service Aménagement du Territoire,
46, Avenue des îles,
74000 Annecy,

Objet : Demande de constructibilité terrain Saint-Jorioz (Parcelle AZ 144)

Madame, Monsieur,

Dans le cadre du nouveau PLU de l'agglomération d'Annecy, je me permets de vous envoyer ce courrier afin de faire une demande d'étude de constructibilité pour la parcelle AZ 144 dont je suis l'un des propriétaires.

En effet, cette parcelle est à ce jour classée en zone agricole. Une bonne partie des parcelles à proximité sont déjà construites et les réseaux sont plutôt proches de la parcelle en question.

La ville de Saint-Jorioz a un emplacement réservé sur une partie du terrain pour l'installation d'un point de collecte de déchets ainsi qu'une aire de retournement.

À voir si cela peut être déplacé sur le terrain AZ 81 car il me semble qu'il est inondable donc non constructible même à long terme. Ou si cela n'est pas possible, de passer au moins le reste en terrain constructible.

Le but est que le cas échéant, le projet respecte le cadre de la commune ainsi que les orientations communales et intercommunales en matière d'urbanisme.

Pour plus de précision, je vous prie de trouver ci-joint une copie de l'extrait de cadastre relatif au terrain en question. Je me tiens à votre disposition pour vous fournir toutes précisions nécessaires.

En vous remerciant de l'intérêt que vous porterez à ma demande, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, mes respectueuses salutations.

Thusy Fabrice