14 Novembre 2024

SAÔNE DOUBS BRESSE
Communauté de communes

Élaboration du PLUi

4 - Plan de zonage

POUR COPIE CONFORME
B.BEAL
PRESIDENTE CCSDB

CC Saône Doubs Bresse – Verjux

PROCEDURE	DATE
Élaboration du PLUi prescrite le	**21 novembre 2017**
Arrêt-Projet en date du	**26 novembre 2024**

MOSAÏQUE ENVIRONNEMENT
Conseil & Expertise

Échelle : 1 / 5 500

Allerey-sur-Saône

Gergy

Damerey

St-Maurice-en-Rivière

Légende

Zones Urbaines et A Urbaniser

- Ua - Zone urbaine au tissu ancien dense
- Ub - Zone urbaine de développement mixte
- Uh - Zone urbaine de hameau
- Und - Zone urbaine non densifiable
- Ue - Zone urbaine d'équipement
- Ux - Zone urbaine d'activité économique
- Uxc - Secteur urbain à destination de commerce et d'artisanat
- Ul - Zone urbaine de campings
- AU - Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation

Zones Agricoles

- A - Zone agricole
- As - Secteur agricole strict
- Ax - Secteur dédié aux activités dispersés dans l'espace agricole
- Axc - Secteur dédié aux activités à créer dans l'espace agricole
- Alc - Secteur dédié aux activités de loisirs à créer l'espace agricole
- Acs - Secteur dédié aux activités de service existantes accueillant de la clientèle dans l'espace agricole
- Acsc - Secteur dédié aux activités de service à créer accueillant de la clientèle dans l'espace agricole
- Aec - Secteur dédié au équipement existant dans l'espace agricole

Zones Naturelles

- N - Zone naturelle
- Ns - Secteur naturel strict
- Nj - Secteur dédié au jardin
- Ng - Secteur dédié aux activités de gîte dans l'espace naturel
- Nl - Secteur dédié aux loisirs existant dans l'espace naturel
- Nlc - Secteur dédié aux loisirs à créer dans l'espace naturel

Outils du PLU

- Emplacement Réservé
- Changement de destination au titre du L.151-11 du CU
- Elément repéré au titre du L.151-23 du CU
- Elément repéré au titre du L.151-19 du CU
- Linéaire commercial à préserver au titre du L.151-16 du CU
- Espace Boisé Classé
- Secteur d'OAP

Plan de Prévention du Risque Inondation

- Zone rouge - Zone d'aléa fort en espace peu ou pas urbanisé
- Zone violette - Zone d'aléa fort en espace urbanisé
- Zone bleue - Zone d'aléa modéré en espace urbanisé

Informations

- Mares
- Milieux humides issues de la base SIGOGNE
- Cours d'eau
- Canalisation de gaz et d'hydrocarbures
- Ligne Haute Tension
- Infrastucture routière de classement sonore
- Périmètre délimité des abords de monuments historiques
- Périmètre de gravière
- Captage périmètre éloigné

0 250 500 750 1 000 m

N