

# Projet de Construction

RD20

Commune d'ALLEROT; Saône et Loire.

Monsieur. RIEFF Dominique. Présentation sur zone  
Lieu-dit. Au Bief du Rouge Ebauche de Projet  
Parcelles 57. 58. 59 de Madame Guillemin  
Contenance 11.040 M<sup>2</sup> Cabinet 29.65.  
Situation 1,2 KM MAIRIE & ECOLES. 71100 LUX.

## Contexte Réglementaire

1/ URBANISME: La Commune d'Allerot est soumise à un PLU.  
Les parcelles sont actuellement classées Zone N.

2/ ENVIRONNEMENT  
Le site n'est pas classé dans une zone d'Interêt Environ.

3/ PATRIMOINE  
Le site n'est pas inscrit dans le périmètre d'un Monument  
Historique ou un Secteur Patrimonial Remarquable.

4/ ARCHÉOLOGIE  
Le site n'est pas repéré dans les zones de présomptions Arché.  
Le Contexte Réglementaire peut être favorable  
à un projet de Construction?

## Environnement, Topographie, Tissu Urbain

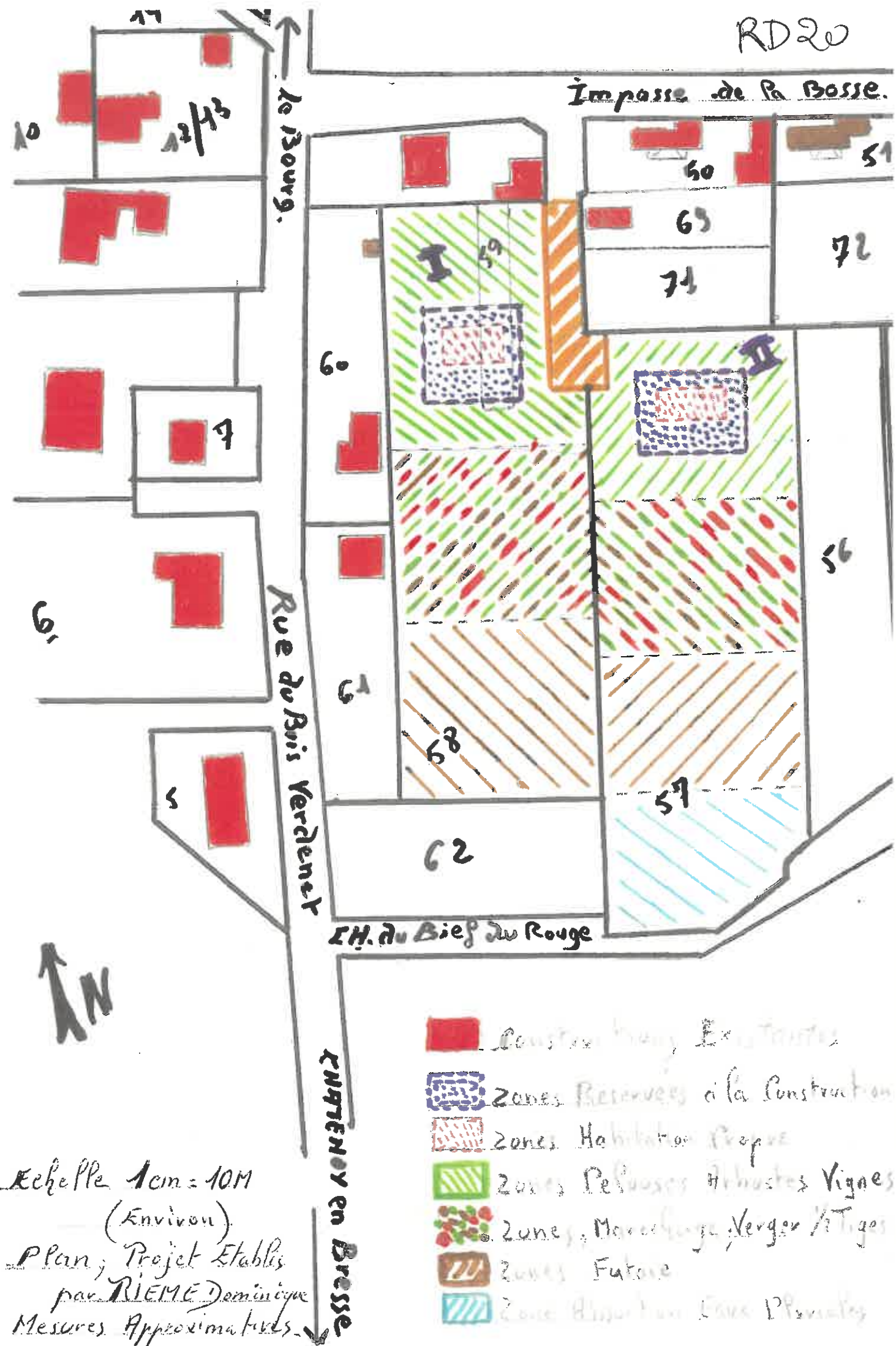
Nord-Est: 4 Habitations + 2 Annexes (Garages Remises)  
Sud: Cultures puis Espace Boisé et Chemin Rural dit Chemin  
du Bief du Rouge.  
Sud-Ouest: Parcelle Boisée environ 1000 M<sup>2</sup>  
Ouest: 2 Habitations (Rue du Bois Verdnet) côté Terrains  
Ouest: Plusieurs Habitations (Rue du Bois Verdnet) côté Saône.  
Pente Environ 5% d'Est en Ouest.

## DESSERTE et RESEAU.

Les Terrains sont desservis par tous les Réseaux (hors Assainissement)  
(zonage non Collectif) depuis l'Impasse de 19. BOSSE. Cette Voie  
est Carrossable avec une Emprise de Chaussée d'Environ 6M.  
Seule la partie Nord-Est de la propriété est desservie.

## PROPOSITION.

Rendre Constructibles la partie Haute de la parcelle n°57  
et la partie Haute des parcelles 58 et 59.  
HISTORIQUE Terrains achetés en 1977 dans l'Optique de cette Action.







Exemplaire pour Emplacements  
de 2 constructions

Architecture non Contractuelle

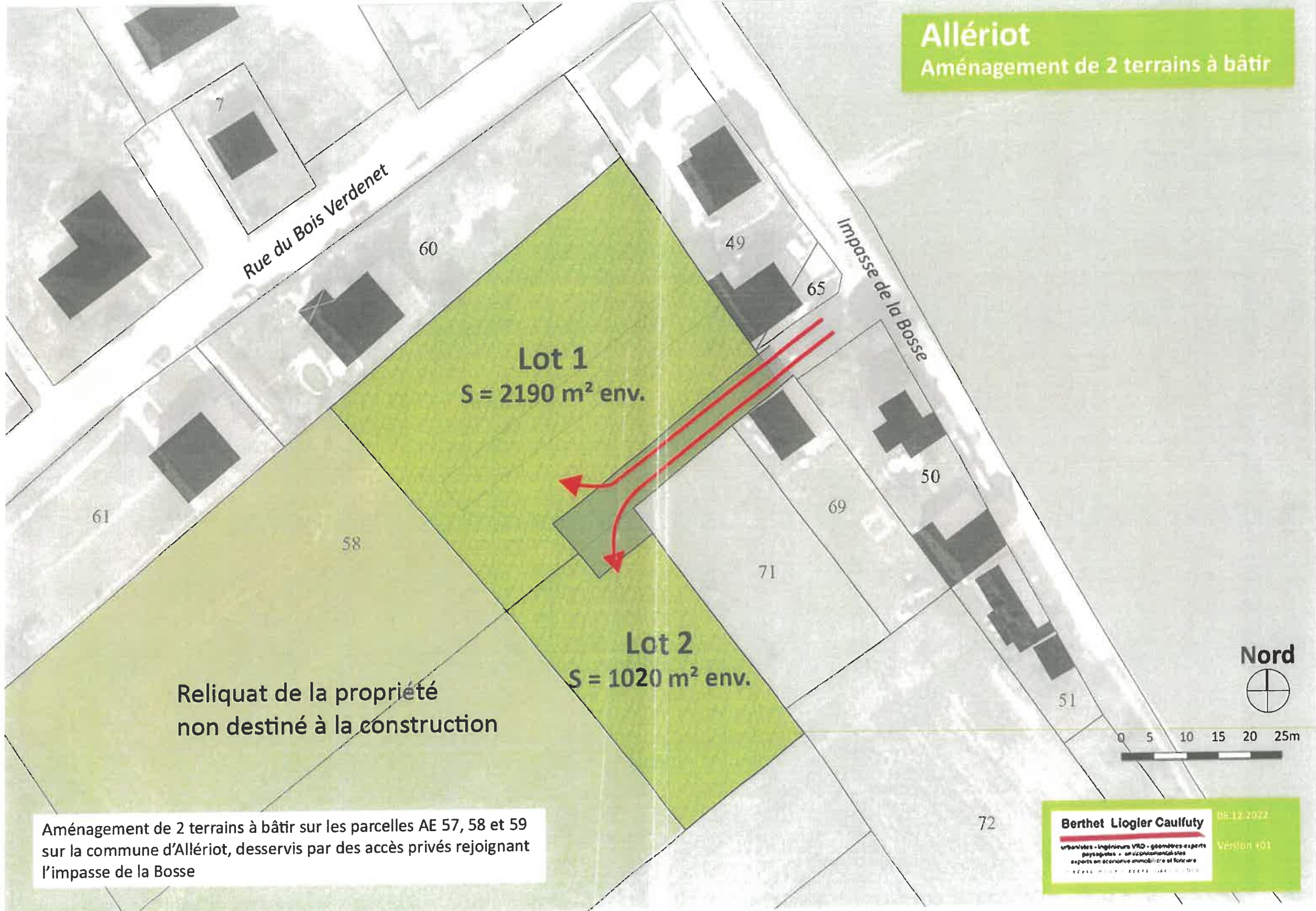
CT

R.D20



# Allériot

Aménagement de 2 terrains à bâtir



Reliquat de la propriété  
non destiné à la construction

Aménagement de 2 terrains à bâtir sur les parcelles AE 57, 58 et 59  
sur la commune d'Allériot, desservis par des accès privés rejoignant  
l'impasse de la Bosse

**Berthet Liozler Caulfuty**

urbanistes - ingénieurs VRD - géomètres-experts  
paysagistes - aménageurs extérieurs  
experts en économie immobilière et foncière

06-12-2022

Version 001