

ERALE

BUREAU DES HYPOTHEQUES

DEPOT

DATE

N° 3265

669

28/07/1974

Vol. 5189 No 16

PUBLICATION

(1)

TAXE

3428 08

3463

SALAIRES

35,69

27.11.1973

PARDEVANT Me Paul GRIVEAUX, notaire à Chalon sur-Saône soussigné,

A COMPARU

AG

Monsieur Louis Nicolas SARRE, maraicher, né à Alleriot, le onze octobre mil neuf cent deux, demeurant à Saint-Marcel, époux de Madame Jeanne DUCRET avec laquelle il est marié sous le régime de la communauté légale de biens meubles et acquits à défaut de contrat préalable à leur union célébrée à la mairie de Saint-Marcel, le six janvier mil neuf cent vingt sept.

2742,04 (1974)
325,00 (1974)
281,26 (1974)
422,08
35,69
3463,07

Lequel a, par les présentes, vendu, en s'obligeant à toutes les garanties ordinaires et de droit en pareille matière, à :

AB

Monsieur Jean HUET, chirurgien-dentiste, né à Tourny-sur-Jour (Nièvre), le premier juillet mil neuf cent vingt huit, demeurant à Chalon sur-Saône, 24, Place Mathias, époux de Madame Rolande Marie SACLIER,

Acquéreurs ici présent et qui accepte, L'immeuble dont la désignation suit :

- DESIGNATION -

Commune d'ALLEROT (Saône et Loire)

Une parcelle de terre sise sur la commune d'Alleriot, lieudit " La Plante", cadastrée section D N° 142 pour une superficie de cinquante huit ares soixante dix centiares (58 a 70 ca)

Tel que ledit immeuble existe et comporte sans aucune exception ni réserve .

- ORIGINE DE PROPRIETE -

Originellement ledit immeuble dépendait de la communauté ayant existé entre Monsieur Louis SARRE et Madame Marguerite PUGEAULT, son épouse, ci-après nommés, pour l'avoir acquis, savoir :

Une superficie de onze ares environ par suite de l'acquisition faite par Monsieur SARRE de Madame Marie Philiberte LIMARD, veuve de Monsieur Etienne LAPLACE demeurant à Chalon-sur-Saône,

N° 3265 - (LUI 1 0770163 - Décembre 1970)

china
china
china
china
china
1968
1968
C
4000
840

et de Madame Louise Jeanne LAPLACE, veuve de Monsieur Edouard Gabriel CHATEAU, demeurant à Bourbon-Lancy, aux termes d'un acte reçu par Me PFRIMMER, notaire à Chalon-sur-Saône le quatre mars mil neuf cent vingt dont une expédition a été transcrite au bureau des hypothèques de Chalon-sur-Saône, le vingt cinq mars mil neuf cent vingt, volume 2013 N° 49.

- le surplus, soit environ quarante sept ares cinquante centiares, pour s'en être rendu adjudicataire sur Monsieur le Duc de MASSA, aux termes d'un procès verbal d'adjudication dressé par Me NEUZERET, notaire à Chalon-sur-Saône, le douze mai mil neuf cent vingt huit, moyennant un prix quittancé audit procès verbal dont une expédition a été transcrite au bureau des hypothèques de Chalon-sur-Saône, le quinze juin mil neuf cent vingt huit, volume 2366 N° 24.

I - Décès de Monsieur Louis SARRE : Monsieur Louis Albert SARRE, demeurant à Alleriot, époux de Madame Marguerite Rose PUGEAULT, est décédé à Alleriot, le vingt deux novembre mil neuf cent quarante sept, laissant :

1ent : Madame Marguerite Rose PUGEAULT, son épouse survivante, commune en biens acquêts, aux termes de leur contrat de mariage reçu par Me MAZOYER, notaire à Damerey, le trente et un mai mil neuf cent deux, usufruitière légale du quart des biens dépendant de la succession en vertu de l'article 767 du Code Civil .

2ent : Monsieur Louis Nicolas SARRE, ci-dessus nommé, son fils issu de son union avec Madame PUGEAULT, vendeur aux présentes .

Qualités constatées par un acte de notoriété dressé par Me RIDARD, notaire à Chalon-sur-Saône, le six avril mil neuf cent quarante huit .

II . - Décès de Madame SARRE, née PUGEAULT :

Madame Marguerite Rose PUGEAULT, demeurant à Alleriot, veuve de Monsieur Louis Albert SARRE, est décédée à Alleriot, le vingt quatre septembre mil neuf cent cinquante cinq, laissant :

Monsieur Louis Nicolas SARRE, son fils sus-nommé,

Qualités constatées par un acte de notoriété dressé par Me GRIVEAUX, notaire soussigné, le sept février mil neuf cent cinquante six,

Une attestation d'hérédité a été établie par Me GRIVEAUX, notaire soussigné le sept février mil neuf cent cinquante six, dont une expédition a été publiée au bureau des hypothèques de Chalon-sur-Saône, le cinq avril mil neuf cent cinquante six, volume 3297 N° 37 .

- 3 -

- PROPRIETE - JOUISSANCE -

L'acquéreur sera propriétaire de l'immeuble présentement
vendu à compter de ce jour et il en aura la jouissance ~~par~~
à compter de ce jour, par la paraphrase du
fermage à chaux par nous de faire par affaire
personnelle de la location versée ci-dessus de 72
Charles DECHAUDET.

- CHARGES et CONDITIONS -

La présente vente est faite sous les charges et condi-
tions ordinaires et de droit en pareille matière et notam-
ment sous celles suivantes, que l'acquéreur s'oblige à exécu-
ter, savoir :

1° - Il prendra l'immeuble vendu dans son état au jour
de l'entrée en jouissance, sans recours contre le vendeur pour
quelque cause que ce soit, notamment pour mauvais état du
sol ou du sous-sol, vices mêmes cachés, comme aussi sans ga-
rantie d'erreur dans la désignation ou dans la contenance
indiquée, toute différence en plus ou en moins, fût-elle supé-
rieure à un vingtième, devant faire le profit ou la perte
de l'acquéreur .

2° - Il souffrira les servitudes passives de toute na-
ture et profitera de celles actives, le tout s'il en existe,
à ses risques et périls, sauf à se défendre des unes et à
faire valoir les autres, sans recours contre le vendeur .
mais sans que la présente clause puisse être invoquée par des
tiers ou leur donner plus de droits qu'ils n'en posséderai-
ent en vertu de titres réguliers ou de la loi .

3° - Il acquittera à compter du jour de l'entrée en
jouissance, tous les impôts, contributions et charges de
toute nature auxquels l'immeuble vendu peut ou pourra être
assujéti .

4° - Enfin, il paiera tous les frais, droits et honorai-
res des présentes et de leurs suites .

- P R I X -

La présente vente est consentie et acceptée moyennant
le prix principal de VINGT TROIS MILLE QUATRE CENT QUATRE
VINGT Francs (23.480 F) que l'acquéreur a payé comptant
la comptabilité de Me GRIVEAUX, notaire soussigné au vendeur
qui le reconnaît et lui en donne quittance .

DONT QUITTANCE

- FORMALITE UNIQUE -

Pour l'accomplissement de la formalité fusionnée, de la manière et dans les conditions et délais prévus par les dispositions législatives et réglementaires, les parties précisent :

Que le présent acte sera publié au bureau des hypothèques de Chalon-sur-Saône par les soins du notaire soussigné et aux frais de l'acquéreur .

Que si lors de l'accomplissement de cette formalité ou postérieurement dans les délais prévus aux articles 2108, 2109 et 2111 du Code Civil pour l'inscription des privilèges immobiliers spéciaux, il existe ou survient des inscriptions grevant l'immeuble vendu du chef du vendeur ou des précédents propriétaires, le vendeur sera tenu d'en rapporter les mainlevées et certificats de radiation à ses frais, dans les quarante jours de la dénonciation amiable qui lui en sera faite au domicile ci-après élu .

Et que l'immeuble présentement acquis constitue au point de vue fiscal un immeuble rural comme étant affecté au jour du transfert de propriété à la production agricole.

- RENONCIATION par la S.A.F.E.R SAVOIE-BOURGOGNE -

à son droit de préemption

Conformément aux dispositions de l'article 3 du décret n° 62-1235 du 20 octobre 1962, Me GRIVEAUX, notaire soussigné, a, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception en date du onze octobre mil neuf cent soixante treize, fait connaître à la S.A.F.E.R SAVOIE-BOURGOGNE dont le siège est à Bourg en Bresse, 2, rue du Champ de Foire, l'intention de Monsieur SARRE, concernant la vente de l'immeuble objet des présentes, en indiquant le prix et les conditions demandées, ainsi que les modalités de l'aliénation .

Par lettre du ~~quinze~~ ^{quatre} octobre mil neuf cent soixante treize, la S.A.F.E.R SAVOIE-BOURGOGNE a renoncé à exercer son droit de préemption sur l'immeuble .

L'accusé de réception et l'exemplaire de la notification adressée à la S.A.F.E.R portant l'indication de son refus d'exercer son droit de préemption, demeureront ci-annexés après mention .

- DECLARATIONS -

Le vendeur déclare :

Qu'il est né et marié ainsi qu'il est dit en tête des présentes,

Qu'il n'existe de son chef aucun obstacle ni aucune restriction d'ordre légal ou contractuel à la libre disposition de l'immeuble présentement vendu par suite d'interdiction, de dation de conseil judiciaire, de liquidation de biens, de faillite, de règlement judiciaire, de liquidation de biens, de confiscation totale ou partielle de ses biens ou de toute autre raison .

- 5 -

Que l'immeuble vendu est libre de tout privilège immobilier spécial ainsi que de toute hypothèque conventionnelle, judiciaire ou légale .

- DOMICILE -

Pour l'exécution des présentes et de leurs suites, les parties élisent domicile à Chalon-sur-Saône, en l'étude de Me GRIVEAUX, notaire soussigné .

- AFFIRMATIONS -

Conformément à la loi, le notaire soussigné a informé les parties qui le reconnaissent des sanctions légales applicables aux insuffisances et dissimulations de prix et aux fausses déclarations de sincérité .

Les parties affirment expressément sous les peines édictées par l'article 1837 du C.G.I. que le présent acte exprime l'intégralité du prix convenu .

Et le notaire soussigné affirme qu'à sa connaissance, le présent acte n'est modifié ni contredit par aucune contre lettre contenant une augmentation du prix .

DONT ACTE, en cinq pages.

Fait et passé à Chalon-sur-Saône,
En l'étude du notaire soussigné,
L' AN MIL NEUF CENT SOIXANTE TREIZE,

Le vingt cinq novembre
Lecture faite, les parties ont signé avec le notaire

et la signature.

vingt cinq ./

Le soussigné Me MENAND notaire à Chagny substituant Me Paul GRIVEAUX notaire à Chalon-sur-Saône son confrère momentanément absent certifie la présente copie comprenant cinq pages, exactement collationnée et conforme à la minute et à l'expédition destinée à recevoir la mention de publicité, il approuve un renvoi et un mot nul./

En outre Me MENAND notaire soussigné, certifie que l'identité complète des parties telle qu'elle est indiquée en tête, en suite de leur nom lui a été régulièrement justifiée.

Chalon-sur-Saône le 15 Janvier 1974



