

ficlier - Fiche Alleriot, AAdh.pdf

M. 2

BUREAU DES HYPOTHEQUES

DEPOT

DATE

2283

13 MARS 1974

N° 3265

Vol. 5221 N° 10

PUBLICATION
(1)

TAXE

846,00

SALAIRES

23,80

899,80

route 6000 F X

31.1.1974

700,00 (1861)
86,00 (54)
72,00 (50)
876,00
23,80
899,80

PARDEVANT Me Jean-Pierre MENAND, notaire à Chagny soussigné, substituant Me Paul GRIVEAUX, notaire à Chalon-sur-Saône, momentanément absent ;

ONT COMPARU

1° - Madame Monique Charlotte Louise du BESSEY de CONTENSON, née à La Charmée le dix huit avril mil neuf cent quatorze, propriétaire, demeurant à La Motte, commune de La Charmée, veuve de Monsieur Ildebert Jean Marie Simon Guy de SAHUGUET d' AMARZIT,

2° - Madame Charlotte Marguerite LEPINE, propriétaire, née à Lux le trente août mil huit cent quatre vingt sept, demeurant à Saint-Germain les Buxy, veuve de Monsieur Max Marie Roger du BESSEY de CONTENSON,

Lesquelles ont, par les présentes, vendu, en s'obligeant solidairement/entre elles à toutes les garanties ordinaires et de droit en pareille matière, à

Monsieur Jean HUET, Chirurgien-Dentiste, né à Toury-sur-Jour (Nièvre) le premier juillet mil neuf cent vingt huit, demeurant à Chalon-sur-Saône, 24, Place Mathias, époux de Madame SACLIER ;

Acquéreur, ici présent et qui accepte, L'immeuble ci-après désigné :

- DESIGNATION -

Commune d'ALLEROT (Saône et Loire)

Une parcelle de terrain sise sur la commune d'Alleriot, cadastrée lieudit " La Plante " section D N° 143 pour une contenance de quatorze ares vingt centiares (14 a 20 ca)

Tel que ledit immeuble existe et comporte sans aucune exception ni réserve .

- ORIGINE DE PROPRIETE -

L'immeuble présentement vendu appartient à Madame de SAHUGUET d' AMARZIT pour la nue-propriété et à Madame du BESSEY de CONTENSON pour l'usufruit, à la suite des faits suivants

N° 3265 - (LUI) 1070163 - Décembre 1970

Eisu

Cet immeuble appartenait originairement en propre à Madame de CONTENSON, par suite de l'attribution qui lui en a été faite alors qu'elle était célibataire et mineure, aux termes d'un acte reçu par Me PFRIMMER, notaire à Chalon-sur-Saône, le huit janvier mil neuf cent quatre, contenant entre Madame LEPINE, Madame de CAMAS, Monsieur Charles Emile LEPINE et Madame de CONTENSON, la liquidation et le partage des biens dépendant tant de la communauté de biens ayant existé entre Monsieur Charles Gabriel LEPINE et Madame Louise Anne ROCCAS, son épouse, que de la succession dudit Monsieur Charles Gabriel LEPINE, décédé à LUX, le trois octobre mil neuf cent deux, duquel Mesdames de CAMAS et de CONTENSON et Monsieur Charles Emile LEPINE étaient les seuls héritiers ainsi que le constate l'intitulé d'inventaire dressé après son décès par Me BOISSENOT, notaire à Chalon-sur-Saône, le vingt deux octobre mil neuf cent deux.

Ce partage qui avait été fait alors que Madame de CONTENSON était encore mineure a été ratifié purement et simplement par cette dernière à sa majorité suivant acte reçu par Me PFRIMMER, notaire sus-nommé, le quatre septembre mil neuf cent huit, il fût fait de plus, sans soute ni retour.

II. - Aux termes d'un acte reçu en présence réelle de témoins, par Me GODILLOT, notaire à Chalon-sur-Saône le trente et un janvier mil neuf cent quarante cinq et dont une expédition a été transcrite au bureau des hypothèques de Chalon-sur-Saône, le cinq mars mil neuf cent quarante cinq, volume 2863 N° 14, Monsieur du BESSEY de CONTENSON et Madame Charlotte Marguerite LEPINE ont fait donation entre vifs à titre de partage anticipé, conformément aux dispositions des articles 1075 et suivants du Code Civil, à leurs deux enfants et seuls présomptifs héritiers dont Madame de SAHUGUET d' AMARZIT, comparante, de la nue propriété de divers biens immeubles leur appartenant en propre ou dépendant de leur communauté.

Aux termes de cet acte, l'immeuble présentement vendu a été attribué sans soute à sa charge, à Madame de SAHUGUET d' AMARZIT, venderesses aux présentes en concours avec Madame de CONTENSON en raison de la réserve d'usufruit stipulée à son profit aux termes de l'acte de donation partage sus-visé.

Observation étant faite que Monsieur du BESSEY de CONTENSON est décédé le quatorze juillet mil neuf cent soixante sept.

- PROPRIETE - JOUISSANCE -

L'acquéreur sera propriétaire de l'immeuble présentement vendu à compter de ce jour et il en aura la jouissance par la perception du fermage à compter de ce jour, à charge par lui de faire son affaire personnelle de la location en cours.

- CHARGES et CONDITIONS -

La présente vente est faite sous les charges et conditions ordinaires et de droit en pareille matière et notamment sous celles suivantes, que l'acquéreur s'oblige à exécuter, savoir :

1° - Il prendra l'immeuble vendu dans son état au jour de l'entrée en jouissance, sans recours contre les vendeuses pour quelque cause que ce soit, notamment pour mauvais état du sol ou du sous-sol, vices mêmes cachés, comme aussi sans garantie d'erreur dans la désignation ou dans la contenance indiquée, toute différence en plus ou en moins, fût-elle supérieure à un vingtième, devant faire le profit ou la perte de l'acquéreur .

2° - Il souffrira les servitudes passives de toute nature et profitera de celles actives, le tout s'il en existe, à ses risques et périls, sauf à se défendre des unes et à faire valoir les autres, sans recours contre les vendeuses mais sans que la présente clause puisse être invoquée par des tiers ou leur donner plus de droits qu'ils n'en posséderaient en vertu de titres réguliers ou de la loi .

3° - Il acquittera à compter du jour de l'entrée en jouissance, tous les impôts, contributions et charges de toute nature auxquels l'immeuble vendu peut ou pourra être assujéti .

4° - Enfin, il paiera tous les frais, droits et honoraires des présentes et de leurs quites .

- P R I X -

La présente vente est consentie et acceptée moyennant le prix principal de SIX MILLE Francs (6.000 F) que l'acquéreur a payé comptant à la comptabilité de Me GRIVEAUX notaire substitué aux vendeuses qui le reconnaissent et lui en donnent quittance .

DONT QUITTANCE

- FORMALITE UNIQUE -

Pour l'accomplissement de la formalité fusionnée, de la manière et dans les délais et conditions prévus, par les dispositions législatives et réglementaires, les parties précisent :

- Que le présent acte sera publié au bureau des hypothèques de Chalon-sur-Saône par les soins du notaire soussigné et aux frais de l'acquéreur .

- Que si lors de l'accomplissement de cette formalité, ou postérieurement dans les délais prévus aux articles 2108 2109 et 2111 du Code Civil pour l'inscription des privilèges immobiliers spéciaux, il existe ou survient des inscriptions grevant l'immeuble vendu du chef des vendeuses ou des

prédécedents propriétaires, les venderesses seront tenues d'en rapporter les mainlevées et certificats de radiation à leurs frais dans les quarante jours de la dénonciation amiable qui leur en sera faite au domicile ci-après élu.

Et que l'immeuble présentement acquis constitué au point de vue fiscal un immeuble rural comme étant affecté au jour du transfert de propriété à la production agricole.

- DECLARATIONS -

Les venderesse déclarent :

Qu'elles sont nées et mariées ainsi qu'il est dit en tête des présentes,

Qu'il n'existe de leur chef aucun obstacle ni aucune restriction d'ordre légal ou contractuel à la libre disposition de l'immeuble présentement vendu par suite d'interdiction de dation de conseil judiciaire, de liquidation de biens, de faillite, de règlement judiciaire, de confiscation totale ou partielle de leurs biens ou de toute autre raison.

Que l'immeuble vendu est libre de tout privilège immobilier spécial ainsi que de toute hypothèque conventionnelle judiciaire ou légale.

- DOMICILE -

Pour l'exécution des présentes et de leurs suites, les parties élisent domicile à Chalon-sur-Saône, en l'étude de Me GRIVEAUX, notaire substitué.

- AFFIRMATIONS -

Conformément à la loi, le notaire soussigné a informé les parties qui le reconnaissent des sanctions légales applicables aux insuffisances et dissimulations de prix et aux fausses déclarations de sincérité.

Les parties affirment expressément sous les peines édictées par l'article 1837 du C.G.I. que le présent acte exprime l'intégralité du prix convenu.

Et le notaire soussigné affirme qu'à sa connaissance le présent acte n'est modifié ni contredit par aucune contre lettre contenant une augmentation du prix.

DONT ACTE, en quatre pages

Fait et passé à Chalon-sur-Saône,
En l'étude du notaire soussigné,
L' AN MIL NEUF CENT SOIXANTE QUATORZE,
Le *trois et un* *juin*

Lecture faite, les parties ont signé avec le notaire

Suivent les signatures

Le soussigné Me MENAND notaire à Chagny substituant Me Paul GRIVEAUX notaire à Chalon-sur-Saône son confrère momentanément absent certifie la présente copie comprenant quatre pages, exactement collationnée et conforme à la minute et à l'expédition destinée à recevoir la mention de publicité, il approuve un mot nul./

En outre Me MENAND notaire soussigné, certifie que l'identité complète des parties telle qu'elle est indiquée en tête, en suite de leur nom lui a été régulièrement justifiée.

Chalon-sur-Saône le 12 Mars 1974