

Monsieur PAILLARD Sylvain  
4 rue de la troche  
71 620, Bey  
Tél. : 06 16 33 64 22  
E-mail : paillard.sylvain@sfr.fr

À l'attention de Monsieur/Madame le/la Président(e)  
Communauté de Communes Saône-Doubs-Bresse  
24 route de Beaune  
71 350, Verdun-Ciel

Objet : Réclamation concernant la modification du zonage constructible de ma propriété cadastrée 1196

Madame, Monsieur,

Je me permets de vous adresser la présente réclamation concernant la modification récente du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi) ou du zonage applicable à ma propriété située à « rue de la troche » cadastrée 1 196, d'une superficie totale de 5 000 m<sup>2</sup>.

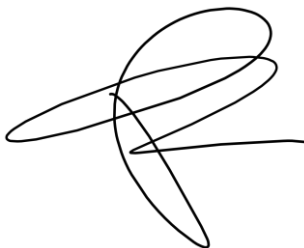
Avant le 12 mai 2025, l'intégralité de ce terrain était classée en zone constructible, permettant ainsi de valoriser pleinement son potentiel. Or, à compter de cette date, seules 1 500 m<sup>2</sup> demeurent constructibles, les 3 500 m<sup>2</sup> restants étant reclassés en zone non constructible. Cette nouvelle disposition me place dans une situation préjudiciable, tant sur le plan patrimonial que familial.

Mon épouse et moi avons le projet de transmettre équitablement ce bien à nos deux enfants à notre décès. La constructibilité totale du terrain permettait d'envisager sereinement cette transmission en assurant à chacun une part équivalente en droits et en valeur. Avec cette nouvelle limitation, il devient très difficile d'envisager un partage équitable sans entraîner une dévalorisation significative du bien ou des tensions successorales.

Par ailleurs, je souhaite faire valoir un second point essentiel : le reclassement en zone non constructible nuit gravement à la valorisation foncière du bien, alors même que nous avons toujours entretenu le terrain dans l'optique d'un développement futur, respectueux de l'environnement et de l'urbanisme local. Ce déclassement crée une rupture d'égalité entre les administrés, certains voisins bénéficiant encore d'une constructibilité intégrale de leurs parcelles contiguës.

Aussi, je sollicite une révision de cette décision, ou à tout le moins une réévaluation de la constructibilité de ma parcelle, au regard de son historique, de sa situation et de l'impact réel sur la vie de ses propriétaires.

Dans l'attente d'une réponse favorable, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.