PLUIHM Thonon Agglomération - OAP Habitat

Commune de Veigy-Foncenex

Données de cadrage

Population en 2021 (INSEE RP)	4005

Inventaire 2023 (si commune soumise à art.55 loi SRU)			
Nombre LLS au sens SRU	% des LLS	Total RP	Déficit en logements sociaux au 01/01/2023 (pour atteindre 25%)
214	12%	1753	224

Total programmation PLUIHM

Potentiel de production en division parcellaire	67	1025
Potentiel de production en dents creuses	347	
Potentiel de production en OAP (détails ci-dessous)	440	
Potentiel de production en renouvellement urbain	171	

logement encadré via outils règlementaires					intervention foncière / conventionnement	Total logement encadré	Part dans la prog.	En moyenne par an
en OAP	En diffus(SMS)	En renouvt urbain (SMS)	Emplacement réservé	Total				
239	27	68	40	374	40	414	40%	229,0

PLAI (seuil)	PLUS	PLS / BRS (plafond)
30%	40%	30%
124	166	124

N° OAP	Secteur	Zonage	Vocation principale	Densité moyenne (en logt/ha)	Nombre de logements	Mixité sociale	Logements sociaux
VEI1	Les Vannées	1AUb UB	Habitat	45	99	60%	50
VEI2	Champ Faviol	1AUb	Habitat	50	23	50%	12
VEI3	Le Bedon Sud	1AUc / UB	Habitat	35	32	50%	16
VEI4	Le Bedon nord	UB	Habitat	50	15	50%	8
VEI5	La Toutaine	1AUc	Habitat	40	70	50%	35
VEI6	Triche Lebeau	1AUc / UA	Habitat	15	6	40%	2
VEI7	Grandes Vignes	1AUx1	Economique	Non Concernée	Non Concernée	Non Concernée	Non Concernée
VEI8	L'Uche	1AUd	Habitat	20	25	40%	10
VEI9	Très L'Eglise	1AUc	Habitat	50	24	50%	12
VEI10	Les Nuirates	1AUb	Equipements p	40	92	60%	56
VEI11	Les Places	1AUc	Habitat	15	10	0%	3
VEI12	La Vega	1AUd	Habitat	30	20	40%	8
VEI13	La Néveuse	1AUc	Habitat	40	10	35%	4
VEI14	Luchère	UH	Habitat	50	15	100%	15
VEI15	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
VEI16	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A