

PLUIHM Thonon Agglomération - OAP Habitat
Commune de Sciez

Données de cadrage	
Population en 2021 (INSEE RP)	6351

Inventaire 2023 (si commune soumise à art.55 loi SRU)			
Nombre LLS au sens SRU	% des LLS	Total RP	Déficit en logements sociaux au 01/01/2023 (pour atteindre 25%)
388	14%	2769	304

Total programmation PLUIHM

Potentiel de production en division parcellaire	165	1090
Potentiel de production en dents creuses	479	
Potentiel de production en OAP (détails ci-dessous)	264	
Potentiel de production en renouvellement urbain	182	

logement encadré via outils règlementaires					intervention foncière / conventionnement	Total logement encadré	Part dans la prog.	En moyenne par an
en OAP	En diffus(SMS)	En renouvlt urbain (SMS)	Emplacement t réservé	Total				
103	51	73	20	247	110	357	33%	178,4

PLAI (seuil)	PLUS	PLS / BRS (plafond)
30%	40%	30%
107	143	107

N° OAP	Secteur	Zonage	Vocation principale	Densité moyenne (en logt/ha)	Nombre de logements	Mixité sociale	Logements sociaux
SCI1	Sous Sciez	1AUb	Habitat	50	21	40%	8
SCI2	Les Près Derrière	1AUb	Mixité habitat e	40	153	40%	61
SCI3	Les Plantets	1AUc	Habitat	30	20	40%	8
SCI4	Songy	1AUd	Habitat	25	20	40%	8
SCI5	Chavanne	1AUd	Habitat	15	7	Non Concernée	Non Concernée
SCI6	Les Jointes	1AUd	Habitat	45	43	40%	17
SCI7	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
SCI8	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
SCI9	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
SCI10	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
SCI11	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
SCI12	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
SCI13	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
SCI14	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
SCI15	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
SCI16	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A

