

**PLUIHM Thonon Agglomération - OAP Habitat  
Commune de Perrignier**

|                               |      |
|-------------------------------|------|
| Données de cadrage            |      |
| Population en 2021 (INSEE RP) | 1878 |

| Inventaire 2023 (si commune soumise à art.55 loi SRU) |           |          |                                                                 |
|-------------------------------------------------------|-----------|----------|-----------------------------------------------------------------|
| Nombre LLS au sens SRU                                | % des LLS | Total RP | Déficit en logements sociaux au 01/01/2023 (pour atteindre 25%) |
| #N/A                                                  | #N/A      | #N/A     | #N/A                                                            |

Total programmation PLUIHM

|                                                     |     |     |
|-----------------------------------------------------|-----|-----|
| Potentiel de production en division parcellaire     | 68  | 630 |
| Potentiel de production en dents creuses            | 304 |     |
| Potentiel de production en OAP (détails ci-dessous) | 153 |     |
| Potentiel de production en renouvellement urbain    | 105 |     |

| logement encadré via outils règlementaires |                |                          |                       |       | intervention foncière / conventionnement | Total logement encadré | Part dans la prog. | En moyenne par an |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|-----------------------|-------|------------------------------------------|------------------------|--------------------|-------------------|
| en OAP                                     | En diffus(SMS) | En renouvlt urbain (SMS) | Emplacement t réservé | Total |                                          |                        |                    |                   |
| 38                                         | 46             | 42                       | 0                     | 126   | 19                                       | 145                    | 23%                | 72,3              |

| PLAI (seuil) | PLUS | PLS / BRS (plafond) |
|--------------|------|---------------------|
| 20%          | 60%  | 20%                 |
| 29           | 87   | 29                  |

| N° OAP | Secteur             | Zonage | Vocation principale | Densité moyenne (en logt/ha) | Nombre de logements | Mixité sociale | Logements sociaux |
|--------|---------------------|--------|---------------------|------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| PER1   | Vendanches          | 1AUb   | Mixte Habitat e     | 40                           | 24                  | 30%            | 7                 |
| PER2   | Petites Varchères   | 1AUb   | Mixte Habitat e     | 60                           | 29                  | 30%            | 9                 |
| PER3   | Villard             | 1AUc   | Habitat             | 30                           | 31                  | 20%            | 6                 |
| PER4   | La Bandière         | 1AUc   | Habitat             | 15                           | 10                  | Non Concernée  | Non Concernée     |
| PER5   | #N/A                | #N/A   | #N/A                | #N/A                         | #N/A                | #N/A           | #N/A              |
| PER6   | Petit Lieu          | 1AUc   | Mixte Habitat, s    | 80                           | 51                  | 30%            | 15                |
| PER7   | Noyer               | UD     | Habitat             | 15                           | 7                   | Non Concernée  | Non Concernée     |
| PER8   | Les Grands Buissons | 1AUy1  | Commerciale         | 0                            | 0                   | Non Concernée  | Non Concernée     |
| PER9   | #N/A                | #N/A   | #N/A                | #N/A                         | #N/A                | #N/A           | #N/A              |
| PER10  | #N/A                | #N/A   | #N/A                | #N/A                         | #N/A                | #N/A           | #N/A              |
| PER11  | #N/A                | #N/A   | #N/A                | #N/A                         | #N/A                | #N/A           | #N/A              |
| PER12  | #N/A                | #N/A   | #N/A                | #N/A                         | #N/A                | #N/A           | #N/A              |
| PER13  | #N/A                | #N/A   | #N/A                | #N/A                         | #N/A                | #N/A           | #N/A              |
| PER14  | #N/A                | #N/A   | #N/A                | #N/A                         | #N/A                | #N/A           | #N/A              |
| PER15  | #N/A                | #N/A   | #N/A                | #N/A                         | #N/A                | #N/A           | #N/A              |
| PER16  | #N/A                | #N/A   | #N/A                | #N/A                         | #N/A                | #N/A           | #N/A              |

