

PLUIHM Thonon Agglomération - OAP Habitat
Commune de Nernier

Données de cadrage	
Population en 2021 (INSEE RP)	411

Inventaire 2023 (si commune soumise à art.55 loi SRU)			
Nombre LLS au sens SRU	% des LLS	Total RP	Déficit en logements sociaux au 01/01/2023 (pour atteindre 25%)
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A

Total programmation PLUIHM

Potentiel de production en division parcellaire	30	134
Potentiel de production en dents creuses	76	
Potentiel de production en OAP (détails ci-dessous)	28	
Potentiel de production en renouvellement urbain	0	

logement encadré via outils réglementaires					intervention foncière / conventionnement	Total logement encadré	Part dans la prog.	En moyenne par an
en OAP	En diffus(SMS)	En renouv urbain (SMS)	Emplacement réservé	Total				
0	5	0	0	5	4	9	7%	4,6

PLAI (seuil)	PLUS	PLS / BRS (plafond)
20%	60%	20%
2	5	2

N° OAP	Secteur	Zonage	Vocation principale	Densité moyenne (en logt/ha)	Nombre de logements	Mixité sociale	Logements sociaux
NER1	Bornée	1AUc	Mixité Habitat	90	28	Non Concernée	Non Concernée
NER2	Péreuse	1AUe	Equipements p	Non Concernée	Non Concernée	Non Concernée	Non Concernée
NER3	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
NER4	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
NER5	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
NER6	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
NER7	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
NER8	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
NER9	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
NER10	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
NER11	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
NER12	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
NER13	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
NER14	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
NER15	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
NER16	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A

