

PLUIHM Thonon Agglomération - OAP Habitat
Commune de Messery

Données de cadrage	
Population en 2021 (INSEE RP)	2271

Inventaire 2023 (si commune soumise à art.55 loi SRU)			
Nombre LLS au sens SRU	% des LLS	Total RP	Déficit en logements sociaux au 01/01/2023 (pour atteindre 25%)
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A

Total programmation PLUIHM

Potentiel de production en division parcellaire	38	496
Potentiel de production en dents creuses	302	
Potentiel de production en OAP (détails ci-dessous)	156	
Potentiel de production en renouvellement urbain	0	

logement encadré via outils règlementaires					intervention foncière / conventionnement	Total logement encadré	Part dans la prog.	En moyenne par an
en OAP	En diffus(SMS)	En renouv t urbain (SMS)	Emplacement réservé	Total				
40	19	0	5	64	23	87	17%	43,3

PLAI (seuil)	PLUS	PLS / BRS (plafond)
20%	60%	20%
17	52	17

N° OAP	Secteur	Zonage	Vocation principale	Densité moyenne (en logt/ha)	Nombre de logements	Mixité sociale	Logements sociaux
MES1	Lorente	1AUc	Habitat	35	42	30%	12
MES2	Les Repingons nord	UD	Habitat	20	12	Non Concernée	Non Concernée
MES3	Plantau	1AUc	Habitat	30	23	40%	9
MES4	Les Dumonts nord	1AUd / UD	Habitat	30	24	30%	7
MES5	Sergyeu sud	1AUd	Habitat	20	18	40%	7
MES6	Roget	1AUd	Habitat	20	14	Non Concernée	Non Concernée
MES7	Clamogne	1AUd	Habitat	15	11	Non Concernée	Non Concernée
MES8	Les Repingons sud	UD	Habitat	20	12	30%	3
MES9	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
MES10	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
MES11	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
MES12	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
MES13	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
MES14	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
MES15	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
MES16	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A

