

PLUIHM Thonon Agglomération - OAP Habitat
Commune de Massongy

Données de cadrage	
Population en 2021 (INSEE RP)	1616

Inventaire 2023 (si commune soumise à art.55 loi SRU)			
Nombre LLS au sens SRU	% des LLS	Total RP	Déficit en logements sociaux au 01/01/2023 (pour atteindre 25%)
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A

Total programmation PLUIHM

Potentiel de production en division parcellaire	31	206
Potentiel de production en dents creuses	109	
Potentiel de production en OAP (détails ci-dessous)	66	
Potentiel de production en renouvellement urbain	0	

logement encadré via outils règlementaires					intervention foncière / conventionnement	Total logement encadré	Part dans la prog.	En moyenne par an
en OAP	En diffus(SMS)	En renouvlt urbain (SMS)	Emplacement réservé	Total				
20	3	0	0	23	16	39	19%	19,5

PLAI (seuil)	PLUS	PLS / BRS (plafond)
20%	60%	20%
8	23	8

N° OAP	Secteur	Zonage	Vocation principale	Densité moyenne (en logt/ha)	Nombre de logements	Mixité sociale	Logements sociaux
MAS1	Centre-bourg	1AUc	Mixte Habitat e	30	38	30%	11
MAS2	Les Gredalles	1AUc	Habitat	20	13	30%	4
MAS3	Sous Etraz	1AUd	Habitat	25	15	30%	5
MAS4	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
MAS5	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
MAS6	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
MAS7	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
MAS8	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
MAS9	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
MAS10	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
MAS11	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
MAS12	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
MAS13	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
MAS14	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
MAS15	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
MAS16	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A

