

**PLUIHM Thonon Agglomération - OAP Habitat
Commune de Margencel**

Données de cadrage	
Population en 2021 (INSEE RP)	2249

Inventaire 2023 (si commune soumise à art.55 loi SRU)			
Nombre LLS au sens SRU	% des LLS	Total RP	Déficit en logements sociaux au 01/01/2023 (pour atteindre 25%)
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A

Total programmation PLUIHM

Potentiel de production en division parcellaire	19	114
Potentiel de production en dents creuses	73	
Potentiel de production en OAP (détails ci-dessous)	22	
Potentiel de production en renouvellement urbain	0	

logement encadré via outils réglementaires					intervention foncière / conventionnement	Total logement encadré	Part dans la prog.	En moyenne par an
en OAP	En diffus(SMS)	En renouv urbain (SMS)	Emplacement réservé	Total				
5	0	0	5	10	22	32	28%	16,2

PLAI (seuil)	PLUS	PLS / BRS (plafond)
20%	60%	20%
6	19	6

N° OAP	Secteur	Zonage	Vocation principale	Densité moyenne (en logt/ha)	Nombre de logements	Mixité sociale	Logements sociaux
MAR1	Le Champ de la Pierre	1AUd	Habitat	30	16	30%	5
MAR2	Le Champ des Terreaux	1AUd	Habitat	15	6	Non Concernée	Non Concernée
MAR3	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
MAR4	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
MAR5	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
MAR6	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
MAR7	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
MAR8	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
MAR9	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
MAR10	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
MAR11	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
MAR12	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
MAR13	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
MAR14	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
MAR15	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
MAR16	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A

