

PLUIHM Thonon Agglomération - OAP Habitat
Commune de Fessy

Données de cadrage	
Population en 2021 (INSEE RP)	1050

Inventaire 2023 (si commune soumise à art.55 loi SRU)			
Nombre LLS au sens SRU	% des LLS	Total RP	Déficit en logements sociaux au 01/01/2023 (pour atteindre 25%)
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A

Total programmation PLUIHM

Potentiel de production en division parcellaire	23	227
Potentiel de production en dents creuses	169	
Potentiel de production en OAP (détails ci-dessous)	35	
Potentiel de production en renouvellement urbain	0	

logement encadré via outils règlementaires					intervention foncière / conventionnement	Total logement encadré	Part dans la prog.	En moyenne par an
en OAP	En diffus(SMS)	En renouv t urbain (SMS)	Emplacement réservé	Total				
8	20	0	0	28	11	39	17%	19,4

PLAI (seuil)	PLUS	PLS / BRS (plafond)
20%	60%	20%
8	23	8

N° OAP	Secteur	Zonage	Vocation principale	Densité moyenne (en logt/ha)	Nombre de logements	Mixité sociale	Logements sociaux
FES1	Centre-bourg	1AUc	Habitat	25	28	30%	8
FES2	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
FES3	Marcy	1AUc	Habitat	20	7	Non Concernée	Non Concernée
FES4	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
FES5	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
FES6	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
FES7	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
FES8	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
FES9	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
FES10	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
FES11	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
FES12	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
FES13	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
FES14	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
FES15	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
FES16	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A

