

PLUIHM Thonon Agglomération - OAP Habitat
Commune de Excenevex

Données de cadrage	
Population en 2021 (INSEE RP)	1279

Inventaire 2023 (si commune soumise à art.55 loi SRU)			
Nombre LLS au sens SRU	% des LLS	Total RP	Déficit en logements sociaux au 01/01/2023 (pour atteindre 25%)
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A

Total programmation PLUIHM

Potentiel de production en division parcellaire	18	208
Potentiel de production en dents creuses	109	
Potentiel de production en OAP (détails ci-dessous)	82	
Potentiel de production en renouvellement urbain	0	

logement encadré via outils règlementaires					intervention foncière / conventionnement	Total logement encadré	Part dans la prog.	En moyenne par an
en OAP	En diffus(SMS)	En renouv urbain (SMS)	Emplacement t réservé	Total				
23	3	0	0	26	13	39	19%	19,6

PLAI (seuil)	PLUS	PLS / BRS (plafond)
20%	60%	20%
8	23	8

N° OAP	Secteur	Zonage	Vocation principale	Densité moyenne (en logt/ha)	Nombre de logements	Mixité sociale	Logements sociaux
EXC1	Champ de la Grange	1AUc	Habitat	35	19	40%	8
EXC2	Fontaine Pourrie	1AUd	Habitat	20	7	Non Concernée	Non Concernée
EXC3	Le Marais	1AUd	Habitat	20	8	Non Concernée	Non Concernée
EXC4	Les Genévriers	UD	Habitat	20	8	Non Concernée	Non Concernée
EXC5	Pré Bernard	1AUc	Habitat	55	39	40%	16
EXC6	La Fattaz	1AUx1	Economique	Non Concernée	Non Concernée	Non Concernée	Non Concernée
EXC7	Les Huches	UE	Equipements d	Non Concernée	Non Concernée	Non Concernée	Non Concernée
EXC8	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
EXC9	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
EXC10	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
EXC11	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
EXC12	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
EXC13	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
EXC14	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
EXC15	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
EXC16	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A

