

**PLUIHM Thonon Agglomération - OAP Habitat
Commune de Douvaine**

Données de cadrage	
Population en 2021 (INSEE RP)	6738

Inventaire 2023 (si commune soumise à art.55 loi SRU)			
Nombre LLS au sens SRU	% des LLS	Total RP	Déficit en logements sociaux au 01/01/2023 (pour atteindre 25%)
493	16%	3114	286

Total programmation PLUIHM

Potentiel de production en division parcellaire	44	952
Potentiel de production en dents creuses	287	
Potentiel de production en OAP (détails ci-dessous)	462	
Potentiel de production en renouvellement urbain	159	

logement encadré via outils règlementaires					intervention foncière / conventionnement	Total logement encadré	Part dans la prog.	En moyenne par an
en OAP	En diffus(SMS)	En renouv urbain (SMS)	Emplacement réservé	Total				
182	58	63	45	348	67	416	44%	207,9

PLAI (seuil)	PLUS	PLS / BRS (plafond)
30%	40%	30%
125	166	125

N° OAP	Secteur	Zonage	Vocation principale	Densité moyenne (en logt/ha)	Nombre de logements	Mixité sociale	Logements sociaux
DOU1	Les Loches ouest	1AUd	Habitat	35	69	35%	24
DOU2	Domino	1AUb	Mixte Habitat e	40	56	40%	23
DOU3	Les Niollets	1AUx1 / 1AUy1	Economique et	Non Concernée	Non Concernée	Non Concernée	Non Concernée
DOU4	Les Meurolets est	1AUb	Habitat	60	45	50%	23
DOU5	Les Félies	1AUb	Mixité équipem	55	75	40%	30
DOU6	Les Meurolets sud	UA	Habitat	60	11	40%	5
DOU7	Les Meurolets nord	UB3	Habitat	60	5	100%	5
DOU8	Les Loches est	1AUd	Habitat	30	13	30%	4
DOU9	Les Vernais	1AUb	Habitat	60	68	40%	27
DOU10	Aubonne ouest	1AUd	Habitat	25	18	30%	5
DOU11	Aubonne est	1AUd	Habitat	25	18	30%	5
DOU12	La Fin de Douvaine	1AUb / UB	Habitat	50	36	40%	14
DOU13	Pralait	1AUb	Habitat	60	47	35%	16
DOU14	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
DOU15	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
DOU16	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A

