

**PLUIHM Thonon Agglomération - OAP Habitat**  
**Commune de Chens-sur-Léman**

|                               |      |
|-------------------------------|------|
| Données de cadrage            |      |
| Population en 2021 (INSEE RP) | 2941 |

| Inventaire 2023 (si commune soumise à art.55 loi SRU) |           |          |                                                                 |
|-------------------------------------------------------|-----------|----------|-----------------------------------------------------------------|
| Nombre LLS au sens SRU                                | % des LLS | Total RP | Déficit en logements sociaux au 01/01/2023 (pour atteindre 25%) |
| #N/A                                                  | #N/A      | #N/A     | #N/A                                                            |

Total programmation PLUIHM

|                                                     |     |     |
|-----------------------------------------------------|-----|-----|
| Potentiel de production en division parcellaire     | 33  | 457 |
| Potentiel de production en dents creuses            | 222 |     |
| Potentiel de production en OAP (détails ci-dessous) | 202 |     |
| Potentiel de production en renouvellement urbain    | 0   |     |

| logement encadré via outils règlementaires |                |                          |                     |       | intervention foncière / conventionnement | Total logement encadré | Part dans la prog. | En moyenne par an |
|--------------------------------------------|----------------|--------------------------|---------------------|-------|------------------------------------------|------------------------|--------------------|-------------------|
| en OAP                                     | En diffus(SMS) | En renouvlt urbain (SMS) | Emplacement réservé | Total |                                          |                        |                    |                   |
| 43                                         | 15             | 0                        | 8                   | 66    | 29                                       | 96                     | 21%                | 47,8              |

| PLAI (seuil) | PLUS | PLS / BRS (plafond) |
|--------------|------|---------------------|
| 20%          | 60%  | 20%                 |
| 19           | 57   | 19                  |

| N° OAP | Secteur               | Zonage | Vocation principale | Densité moyenne (en logt/ha) | Nombre de logements | Mixité sociale | Logements sociaux |
|--------|-----------------------|--------|---------------------|------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| CHE1   | Centre-bourg 1        | 1AUc   | Mixte Habitat e     | 40                           | 62                  | 30%            | 19                |
| CHE2   | Centre-bourg 2        | 1AUc   | Habitat             | 30                           | 25                  | 30%            | 7                 |
| CHE3   | La Rassetaz           | UC2    | Habitat             | 30                           | 15                  | 30%            | 5                 |
| CHE4   | Les Chenettes 1       | UC2    | Habitat             | 40                           | 13                  | Non Concernée  | Non Concernée     |
| CHE5   | Les Chenettes 2       | 1AUc   | Habitat             | 20                           | 12                  | Non Concernée  | Non Concernée     |
| CHE6   | Les Degnières         | UC2    | Habitat             | 30                           | 8                   | Non Concernée  | Non Concernée     |
| CHE7   | Vetry sud             | UC2    | Habitat             | 30                           | 14                  | 30%            | 4                 |
| CHE8   | Les Tromberts est     | 1AUc   | Habitat             | 15                           | 11                  | Non Concernée  | Non Concernée     |
| CHE9   | Les Rossets           | 1AUd   | Habitat             | 15                           | 8                   | 100%           | 8                 |
| CHE10  | Morty nord            | 1AUd   | Habitat             | 20                           | 6                   | Non Concernée  | Non Concernée     |
| CHE11  | Les Grands Champs     | 1AUd   | Habitat             | 15                           | 6                   | Non Concernée  | Non Concernée     |
| CHE12  | Les Vignes sous Chens | 1AUd   | Habitat             | 15                           | 21                  | Non Concernée  | Non Concernée     |
| CHE13  | #N/A                  | #N/A   | #N/A                | #N/A                         | #N/A                | #N/A           | #N/A              |
| CHE14  | #N/A                  | #N/A   | #N/A                | #N/A                         | #N/A                | #N/A           | #N/A              |
| CHE15  | #N/A                  | #N/A   | #N/A                | #N/A                         | #N/A                | #N/A           | #N/A              |
| CHE16  | #N/A                  | #N/A   | #N/A                | #N/A                         | #N/A                | #N/A           | #N/A              |

