

PLUIHM Thonon Agglomération - OAP Habitat
Commune de Bons-en-Chablais

Données de cadrage	
Population en 2021 (INSEE RP)	5907

Inventaire 2023 (si commune soumise à art.55 loi SRU)			
Nombre LLS au sens SRU	% des LLS	Total RP	Déficit en logements sociaux au 01/01/2023 (pour atteindre 25%)
268	11%	2484	353

Total programmation PLUIHM

Potentiel de production en division parcellaire	118	1067
Potentiel de production en dents creuses	518	
Potentiel de production en OAP (détails ci-dessous)	253	
Potentiel de production en renouvellement urbain	178	

logement encadré via outils règlementaires					intervention foncière / conventionnement	Total logement encadré	Part dans la prog.	En moyenne par an
en OAP	En diffus(SMS)	En renouvlt urbain (SMS)	Emplacement réservé	Total				
101	23	71	31	226	110	336	32%	191,2

PLAI (seuil)	PLUS	PLS / BRS (plafond)
30%	40%	30%
101	135	101

N° OAP	Secteur	Zonage	Vocation principale	Densité moyenne (en logt/ha)	Nombre de logements	Mixité sociale	Logements sociaux
BON1	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
BON2	Larras	UB4	Mixte habitat e	30	24	40%	9
BON3	Pré Mardy	1AUc	Habitat	40	57	40%	23
BON4	Chez Moachon	1AUc	Habitat	30	14	40%	5
BON5	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
BON6	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
BON7	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
BON8	Les Lanches	1AUb	Habitat et servi	45	14	40%	6
BON9	Vessonnex	1AUb	Habitat	40	14	40%	5
BON10	Le Verré	1AUe / 1AUb	Mixité habitat e	50	85	40%	34
BON11	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
BON12	Secteur gare	UB / UH / UF	Mixité habitat,	0	115	églement de zon	0
BON13	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
BON14	Centre	UA	Mixité habitat e	60	46	40%	18
BON15	Les Bracots	1AUx1	Economique	Non Concernée	Non Concernée	Non Concernée	Non Concernée
BON16	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A

