

PLUIHM Thonon Agglomération - OAP Habitat
Commune de Ballaison

Données de cadrage	
Population en 2021 (INSEE RP)	1477

Inventaire 2023 (si commune soumise à art.55 loi SRU)			
Nombre LLS au sens SRU	% des LLS	Total RP	Déficit en logements sociaux au 01/01/2023 (pour atteindre 25%)
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A

Total programmation PLUIHM

Potentiel de production en division parcellaire	17	285
Potentiel de production en dents creuses	193	
Potentiel de production en OAP (détails ci-dessous)	75	
Potentiel de production en renouvellement urbain	0	

logement encadré via outils règlementaires					intervention foncière / conventionnement	Total logement encadré	Part dans la prog.	En moyenne par an
en OAP	En diffus(SMS)	En renouv t urbain (SMS)	Emplacement t réservé	Total				
31	5	0	0	36	15	51	18%	25,6

PLAI (seuil)	PLUS	PLS / BRS (plafond)
20%	60%	20%
10	31	10

N° OAP	Secteur	Zonage	Vocation principale	Densité moyenne (en logt/ha)	Nombre de logements	Mixité sociale	Logements sociaux
BAL1	Centre bourg ouest	1AUc	Mixte Habitat e	60	19	Non Concernée	Non Concernée
BAL2	Vigne Lagdaille	1AUd	Habitat	15	6	Non Concernée	Non Concernée
BAL3	Marcorens	1AUd	Habitat	25	25	25%	6
BAL4	Centre bourg est	1AUc	Mixte Habitat e	45	25	100%	25
BAL5	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
BAL6	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
BAL7	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
BAL8	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
BAL9	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
BAL10	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
BAL11	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
BAL12	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
BAL13	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A

