

**PLUIHM Thonon Agglomération - OAP Habitat
Commune de Anthy-sur-Léman**

Données de cadrage	
Population en 2021 (INSEE RP)	2327

Inventaire 2023 (si commune soumise à art.55 loi SRU)			
Nombre LLS au sens SRU	% des LLS	Total RP	Déficit en logements sociaux au 01/01/2023 (pour atteindre 25%)
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A

Total programmation PLUIHM

Potentiel de production en division parcellaire	41	433
Potentiel de production en dents creuses	173	
Potentiel de production en OAP (détails ci-dessous)	146	
Potentiel de production en renouvellement urbain	72	

logement encadré via outils règlementaires					intervention foncière / conventionnement	Total logement encadré	Part dans la prog.	En moyenne par an
en OAP	En diffus(SMS)	En renouv urbain (SMS)	Emplacement réservé	Total				
29	8	29	0	66	20	86	20%	43,2

PLAI (seuil)	PLUS	PLS / BRS (plafond)
20%	60%	20%
17	52	17

N° OAP	Secteur	Zonage	Vocation principale	Densité moyenne (en logt/ha)	Nombre de logements	Mixité sociale	Logements sociaux
ANT1	Au Lavoret sud	1AUd	Habitat	25	28	25%	7
ANT2	Au Lavoret nord	1AUd	Habitat	25	8	Non Concernée	Non Concernée
ANT3	Centre-bourg	1AUe	Equipements p	Non Concernée	Non Concernée	Non Concernée	Non Concernée
ANT4	Centre-bourg est	UA	Habitat	65	29	30%	9
ANT5	Les Lanches ouest	1AUd	Habitat	20	14	Non Concernée	Non Concernée
ANT6	Les Savoyances	1AUd	Habitat	20	10	Non Concernée	Non Concernée
ANT7	Les Lanches est	1AUd	Habitat	20	11	Non Concernée	Non Concernée
ANT8	Mas de Derrière	1AUc	Habitat	45	45	30%	14
ANT9	Espace Léman	1AUy1	Commerciale	Non Concernée	Non Concernée	Non Concernée	Non Concernée
ANT10	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
ANT11	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
ANT12	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
ANT13	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A



INFOS A INTEGRER COMMUNE PAR COMMUNE (Patrimoine foncier / immo)

Commune soumise à la loi SRU	non
------------------------------	-----

Inventaire 2023 (si soumise à SRU)	
Nombre LLS au sens SRU	#N/A
% des LLS	#N/A
Total RP	#N/A
Déficit en logements sociaux au 01/01/2023 (pour atteindre 25%)	#N/A

		Potentiel de logements sociaux en SMS (hors renouvellement urbain)		Production en renouvellement urbain (20% sur les communes pôles)
			29	72
		SMS 30%	29	22
Nombre de logements en OAP	101	SMS 40%	8	29
Dont logements sociaux (au sens SRU)	16	SMS 50%	28,846508	36

16%

Production en OAP

Récap		
	Nb de LLS pouvant être produits	Part du déficit comblé
OAP + SMS 30%	67	#N/A
OAP + SMS 40%	53	#N/A
OAP + SMS 50%	81	#N/A

PLAI (seuil)	PLUS	PLS / BRS (plafond)
20%	60%	20%
13	40	13
11	32	11
16	48	16

Production totale
433

Nb d'Emplacements réservés identifiés	Estimations logements sociaux dans l'ER
0	0

Estimation de l'impact démographique

Rappel scénario PADD 12 000 logements		
Croissance démographique annuelle moyenne sur l'horizon		durée scénario
Agglo :	1,37%	15
Population 2021 (Anthy-sur-Léman)	2327	
Population 2035 (Anthy-sur-Léman)	2854	
Nombre d'habitants supplémentaires attendus (Anthy-sur-Léman)	527	35 en moyenne par an

399

133,054442

Dont LLS	Part du LLS dans la production
67	15%
53	12%
81	19%

1,37%

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25

