

PLUIHM Thonon Agglomération - OAP Habitat
Commune de Allinges

Données de cadrage	
Population en 2021 (INSEE RP)	4853

Inventaire 2023 (si commune soumise à art.55 loi SRU)			
Nombre LLS au sens SRU	% des LLS	Total RP	Déficit en logements sociaux au 01/01/2023 (pour atteindre 25%)
159	8%	2052	354

Total programmation PLUIHM

Potentiel de production en division parcellaire	60	993
Potentiel de production en dents creuses	180	
Potentiel de production en OAP (détails ci-dessous)	587	
Potentiel de production en renouvellement urbain	165	

logement encadré via outils règlementaires					intervention foncière / conventionnement	Total logement encadré	Part dans la prog.	En moyenne par an
en OAP	En diffus(SMS)	En renouv urbain (SMS)	Emplacement réservé	Total				
33	287	11	66	397	0	398	40%	252,1

PLAI (seuil)	PLUS	PLS / BRS (plafond)
30%	40%	30%
119	159	119

N° OAP	Secteur	Zonage	Vocation principale	Densité moyenne (en logt/ha)	Nombre de logements	Mixité sociale	Logements sociaux	Coup parti
ALL1	Chef-lieu ouest	1AUc	Mixte Habitat e	55	34	40%	13	
ALL2	Chef-lieu est	1AUc	Habitat	55	42	40%	17	
ALL3	Champ Menou	1AUc	Habitat	40	15	50%	8	
ALL4	Fortune est	1AUc	Habitat	40	103	64%	66	
ALL5	Noyer centre	1AUc UA UC2	Mixte Habitat e	45	350	0%	140	
ALL6	Lonnaz	1AUd	Habitat	30	14	0%	7	
ALL7	La Colombière	1AUd	Habitat	20	11	100%	11	
ALL8	Chef-lieu nord	1AUc	Habitat	40	19	100%	19	

