

THONON agglomération

COMMUNE DE THONON-LES-BAINS

ÉLABORATION

PLAN DE ZONAGE

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du XXXX, arrêtant le projet de PLUi-HM.

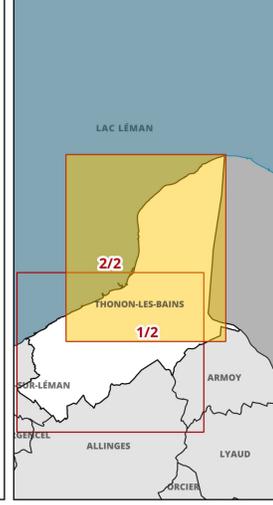
Le Président

MAÎTRISE D'ŒUVRE :

EPODE, LOUP&MENIGOZ, AERE, NALISSE, AID, ATEMA, ECOVIA, CETIAC, MERCAT, ITER, NICOT, CONSEIL AFFAIRES PUBLIQUES



N° de planche : 1/2 SECTEUR : NORD-EST
Échelle : 1:6 000
Date d'édition : 03/02/2025
N° de dossier : 22009



ZONAGE

Contours de zonage

Zones urbaines

- UA- Centralité historique
- UAp- Centralité historique avec enjeu patrimonial renforcé
- UB1- Centralité contemporaine de densité renforcée du cœur de ville
- UB2- Centralité contemporaine de densité supérieure du cœur de ville
- UB3- Centralité contemporaine d'accompagnement de la centralité urbaine du cœur de ville de densité intermédiaire
- UB4- Centralité contemporaine d'accompagnement des centralités urbaines de densité intermédiaire à moyenne
- UB5- Centralité contemporaine d'accompagnement des centralités urbaines de densité moyenne
- UC1- Centralité périphérique du cœur de ville
- UC2- Centralité des communes villages et centralités périphériques des communes pôles
- UC3- Centralité des communes villages avec enjeux paysagers
- UCp- Centralité des communes villages avec enjeux paysagers
- UD- Pavillonnaire au développement maîtrisé
- UDL- Pavillonnaire dans la bande littorale
- UE- Equipement public et/ou d'intérêt collectif
- UEI- Equipement public et/ou d'intérêt collectif à vocation d'enseignement
- UF- Zone urbaine dédiée aux infrastructures et équipements ferroviaires
- UH- Hameaux historiques
- Uj- Zone des parcs urbains
- Ur- Habitat portuaire de Ripaille
- Ussr- Zone urbaine sans règlement - concernée par des OAP valant règlement
- UTA- Zone de tourisme du cœur de ville
- UTb- Zone de tourisme
- UK (a,b,c,d,e,f,g) - Zone d'activités économiques
- UY(a,b,c,d,e) - Zone commerciale

Zones à urbaniser

- 1AUb- Zone à urbaniser opérationnelle, dominante habitat - centralités urbaines
- 1AUC- Zone à urbaniser opérationnelle à dominante habitat - dans l'espace de développement des communes périurbaines et des villages et en espace de transition des communes pôles et du cœur urbain

- 1AUd- Zone à urbaniser opérationnelle à dominante habitat - dans l'espace résidentiel peu dense
 - 1AUe- Zone à urbaniser opérationnelle à vocation d'équipements publics et/ou d'intérêt collectif
 - 1AUf- Zone à urbaniser opérationnelle à vocation touristique
 - 1AU(a,b,c) - Zone à urbaniser opérationnelle dédiée aux activités économiques
 - 1AUy- Zone à urbaniser opérationnelle, dédiée aux activités commerciales périphériques
 - 2AU- Zone à urbaniser stricte, à long terme (évolution du PLUi nécessaire)
- ##### Zones agricoles
- A- Zone agricole
 - Ad- Zone agricole dédiée au stockage des déchets inertes
 - Ad*- Zone agricole dédiée au stockage et traitement des déchets inertes
 - Ah1- Zone agricole dédiée à une vocation d'hébergement touristique - évolution de sites existants
 - Ah2- Zone agricole dédiée à une vocation d'hébergement touristique - nouveau site
 - Ap- Zone agricole à protéger
 - Apj- Zone d'intérêt agricole à enjeux paysagers
 - Av1- STECAL dédié aux activités économiques isolées au sein de l'espace agricole - évolution de sites existants
 - Av1*- STECAL dédié aux activités économiques isolées au sein de l'espace agricole - évolution de sites existants
- ##### Zones naturelles
- N- Zone naturelle et forestière
 - Nc- Zone naturelle dédiée à l'accueil de campings
 - Ncar- Zone de carrière
 - Ne- Secteur d'équipements publics ou d'intérêt collectifs
 - Ngs- STECAL dédié à l'accueil des gens du voyage
 - Ngs*- STECAL dédié à l'accueil des gens du voyage sédentarisés
 - Nj- Nj*- Zone naturelle de jardins et parcs
 - NL- Zone naturelle littorale
 - Nlj- Zone naturelle de jardin en zone littorale
 - Nlr- STECAL à vocation de loisirs et tourisme
 - Nx1- STECAL dédié aux activités économiques isolées au sein de l'espace naturel - évolution de sites existants
 - Nx2- STECAL dédié aux activités économiques isolées au sein de l'espace naturel - création de nouvelles activités

CADASTRE & CONTEXTE

- Limites communales
 - Limites de Thonon Agglomération
 - Surfaces en eau et cours d'eau
 - Domaine public et routes
 - Section cadastrale
 - Parcelles
- ##### BÂTIMENTS CADASTRÉS
- Bâtiment en dur
 - Construction légère

Sources de données : IGBDOTOPO, TA, EPODE, GPU, PCI 07-2024

