

# THONON agglomération

COMMUNE DE SCIEZ

## ÉLABORATION

### PLAN DE ZONAGE

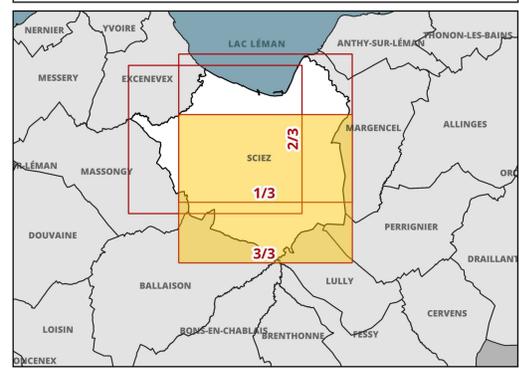
*Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communal en date du XXXXX, arrêtant le projet de PLU-HM.*

Le Président

**MAÎTRISE D'ŒUVRE :**  
 EPODE, LOUP+MENIGOZ, AERE, NALISSE, AID, ATEMA, ECOVIA, CETIAC, MERCAT, ITER, NICOT, CONSEIL AFFAIRES PUBLIQUES

N° de planche : 3/3    SECTEUR : SUD  
 Échelle : 1:5 000  
 Date d'édition : 03/02/2025

N° de dossier : 22009

#### ZONAGE

Contours de zonage

##### Zones urbaines

- UA- Centralité historique
- UA1- Centralité historique avec enjeu patrimonial renforcé
- UB1- Centralité contemporaine de densité renforcée du cœur de ville
- UB2- Centralité contemporaine de densité supérieure du cœur de ville
- UB3- Centralité contemporaine d'accompagnement de la centralité urbaine du cœur de ville de densité intermédiaire
- UB4- Centralité contemporaine d'accompagnement des centralités urbaines de densité intermédiaire à moyenne
- UB5- Centralité contemporaine d'accompagnement des centralités urbaines de densité moyenne
- UC1- Centralité périphérique du cœur de ville
- UC2- Centralité des communes villages et centralités périphériques des communes pôles
- UCp- Centralité des communes villages avec enjeux paysagers
- UD- Pavillonnaire au développement maîtrisé
- UDL- Pavillonnaire dans la bande littorale
- UE- Equipement public et/ou d'intérêt collectif
- UEI- Equipement public et/ou d'intérêt collectif à vocation d'enseignement
- UF- Zone urbaine dédiée aux infrastructures et équipements ferroviaires
- UH- Hameaux historiques
- Uj- Zone des parcs urbains
- UjR- Habitat portuaire de ripaille
- UjR- Zone urbaine sans règlement - concernée par des OAP volant règlement
- UTA- Zone de tourisme du cœur de ville
- UTB- Zone de tourisme
- UX(a,b,c,d,e,f,g)- Zone d'activités économiques
- UY(a,b,c,d,e)- Zone commerciale

##### Zones à urbaniser

- 1AUjB- Zone à urbaniser opérationnelle, dominante habitat - centralités urbaines
- 1AUc- zone à urbaniser opérationnelle à dominante habitat - dans l'espace de développement des communes périurbaines et des villages et en espace de transition des communes pôles et du cœur urbain
- 1AUd- Zone à urbaniser opérationnelle à dominante habitat - dans l'espace résidentiel peu dense
- 1AUe- Zone à urbaniser opérationnelle à vocation d'équipements publics et/ou d'intérêt collectif
- 1AUf- Zone à urbaniser opérationnelle à vocation touristique
- 1AU(a,b,c)- Zone à urbaniser opérationnelle dédiée aux activités économiques
- 1AUj- Zone à urbaniser opérationnelle, dédiée aux activités commerciales périphériques
- 2AU- Zone à urbaniser stricte, à long terme (évolution du PLU nécessaire)

##### Zones agricoles

- A- Zone agricole
- Ad- Zone agricole dédiée au stockage des déchets inertes
- Ad\*- Zone agricole dédiée au stockage et traitement des déchets inertes
- Aht1- Zone agricole dédiée à une vocation d'hébergement touristique - évolution de sites existants
- Aht2- Zone agricole dédiée à une vocation d'hébergement touristique - nouveau site
- Ap- Zone agricole à protéger
- Api- Zone d'intérêt agricole à enjeux paysagers
- Ax1- STECAL dédié aux activités économiques isolées au sein de l'espace agricole - évolution de sites existants
- Ax1\*- STECAL dédié aux activités économiques isolées au sein de l'espace agricole - évolution de sites existants

##### Zones naturelles

- N- Zone naturelle et forestière
- Nc- Zone naturelle dédiée à l'accueil de campings
- Ncar- Zone de carrière
- Ne- Secteur d'équipements publics ou d'intérêt collectif
- Ngv- STECAL dédié à l'accueil des gens du voyage
- NgvS- STECAL dédié à l'accueil des gens du voyage sédentarisés
- Nj- Nj\*- Zone naturelle de jardins et parcs
- NL- Zone naturelle littorale
- Nlj- Zone naturelle de jardin en zone littorale
- Nli- STECAL à vocation de loisirs et tourisme
- Nx1- STECAL dédié aux activités économiques isolées au sein de l'espace naturel - évolution de sites existants
- Nx2- STECAL dédié aux activités économiques isolées au sein de l'espace naturel - création de nouvelles activités

#### CADASTRE & CONTEXTE

- Limites communales
- Limites de Thonon Agglomération
- Surfaces en eau et cours d'eau
- Domaine public et routes
- Section cadastrale
- Parcelles

#### Bâtiments cadastrés

- Bâtiment en dur
- Construction légère

Sources de données : IGBN070PO, TA, EPoDE, GPU, PO 07-2024

